സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) വിഭാഗം ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കോൺവെൻറ് ബീച്ച് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

26.03.2025

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ,

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, നിരത്ത് വിഭാഗം,

എറണാകുളം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

മിസ്സിസ്. പ്രിൻസി ജേക്കബ്, ബി-7,
സൗമ്യ നഗർ, ആലിൻച്ചുവട്, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ,
കൊച്ചി, 682 024

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 3 : പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

അദ്ധ്യായം 4 : സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യ നിർണ്ണയം

അദ്ധ്യായം 5 : ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുന:സ്ഥാപന പ്രദേശവും)

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

അദ്ധ്യായം10 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 1.1.ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

പട്ടിക 3.2.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

കാപ്പ പുഴക്ക് കുറുകെ നിർമ്മിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കോൺവെൻെറ് ബീച്ച് പാലത്തിന് അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി. .ഈ പാലത്തിൻേറയും അപ്രോച്ച് റോഡിൻേറയും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുന്നത് മൂലം ബീച്ച് ഭാഗത്തുള്ള ജനങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്ക് കടത്ത് വള്ളത്തെ ആശ്രയിക്കാതെ നേരിട്ട് മുനമ്പം ഭഗത്തേക്ക് വളരെ എളുപ്പത്തിൽ എത്തുന്നതിന് സഹായകമാകും. ഇതിലൂടെ ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സമ്പത്തീക സ്ഥിതി മെച്ചപ്പെടുന്നതിനും ഈ പദ്ധതി സഹായകമാകും. കൂടാതെ ഈ പ്രദേശത്തെ വിദ്യാഭ്യാസം, വ്യവസായം എന്നീ മേഖലകളിലെ വളർച്ചക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടും. പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൻെറ 21, 23 വാർഡ് പ്രദേശങ്ങൾ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലത്തിൻെറ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നിലവിൽ പൂർത്തീകരിക്കാതെ കരാറുകാരൻ നിറുത്തി വച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിൽ കോടതിയിൽ കേസ് നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

1.2.സ്ഥലം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കൊച്ചി താലൂക്കിലെ പള്ളിപ്പുറം, കുഴുപ്പിള്ളി എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. ഈ പ്രദേശം പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൻെറ 21, 23 എന്നീ വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

കൊച്ചി താലൂക്കിലെ പള്ളിപ്പുറം, കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 69.91 സെൻറ് ഭൂമിയാണ് കോൺവെൻറ് ബീച്ച് പാലത്തിനുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ തരം പട്ടിക 1.1ൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.1

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

വില്ലേജ് : കുഴുപ്പിള്ളി ബ്ലോക്ക്: 1 താലൂക്ക്: കൊച്ചി

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1	216/5	പുറമ്പോക്ക്	**
2	216/7	പുരയിടം	00.88
3	216/12	പുരയിടം	00.45
4	216/13	പുരയിടം	00.80
5	216/14	പുറമ്പോക്ക്	**
6	217/10	പുരയിടം	00.30
7	217/11	പുരയിടം	00.70
8	217/14	നിലം	00.93
9	217/15	പുരയിടം (ഭൂസ്ഥിതി വഴി)	**
10	217/16	പുരയിടം	01.58
11	217/19	പുരയിടം	00.32
12	217/20	പുരയിടം	00.09
13	218/1	പുരയിടം	00.30
14	218/7	പുരയിടം	01.25
15	218/8	പുരയിടം	00.05
16	218/9	പുറമ്പോക്ക്	00.13
17	218/10	പുരയിടം	01.35

18	218/11	പുരയിടം	00.60
19	218/14	പുരയിടം	04.90
20	218/15	പുരയിടം	00.05
21	195/1	പുരയിടം	00.19
22	195/8	പുരയിടം (നിലവിൽ പുഴ)	00.10
23	195/9	പുരയിടം	**
24	219/8	പുരയിടം	00.40
25	219/9	നിലം	03.50
26	219/10	പുരയിടം	0.50

വില്ലേജ് : പള്ളിപ്പുറം

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1	27/1	പുറമ്പോക്ക്	01.88
2	27/35	പുരയിടം	00.16
3	27/36	പുരയിടം	00.15
4	27/37	പുരയിടം	00.10
5	28/1	പുരയിടം	00.32
6	28/2	പുറമ്പോക്ക്	00.20
7	28/3	പുരയിടം	01.83
8	28/4	പുരയിടം	04.29
9	28/26	പുരയിടം	
10	28/29	പുരയിടം	

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിൽ പണിത് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പാലത്തിൻെറ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തിയില്ല.

1.5.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളായ 26 കുടുംബങ്ങളുടേയും 2 സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയെ ബാധിക്കും.
- പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ നിലവിൽ താമസിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വീട് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും.
- ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഫലദായകമായ 15 തെങ്ങുകൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടും.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെൻറ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം വീടും മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തിക്ക് അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം കാല താമസം കൂടാതെ നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കോൺവെൻറ് ബീച്ച് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കൊച്ചി താലൂക്കിൽ കുഴുപ്പിള്ളി, പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 69.91 സെൻറ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സ.ഉ(സാധാ)നം.2222/2021/RD, തീയതി 24.06.2021 പ്രകാരം ഭരണാനുമതിയും ടി പദ്ധതിക്കായി 3,29,00,000/ രൂപ അനുവദിച്ച് സ.ഉ(സാധാ) നം.1964/2018/ പി.ഡബ്ലിയു.ഡി, തീയതി 19.12.2018 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതും ആണ്. ആയതനുസരിച്ച് എറണാകുളം പാലങ്ങൾ വിഭാഗം എക്സിക്ക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ 10.08.2021 ലെ എ3-1628/11(2) പ്രകാരം അർത്ഥനാപത്രം സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

എക്സിക്ക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, പാലങ്ങൾ വിഭാഗം എറണാകുളം ആണ് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വാഹകർ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൻ.എച്ച്.-3, വൈറ്റില, എറണാകുളം ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഉത്തരവാദിത്തം അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി താലൂക്കിലെ പള്ളിപ്പുറം, കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൻെറ വാർഡ് 21, 23 കളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കാപ്പ പുഴയ്ക്ക് കുറുക്ക് നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പാലത്തിൻെറ ഇരുകരകളിലുമായി പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്നും 33.39 സെൻറും പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ നിന്നും 36.52 സെൻറ് ഭൂമിയുമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

ചെലവ്:പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത് 24.46 കോടി രൂപയാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 3.29 കോടി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

നിലവിലുള്ള പാലത്തിൻെറ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണമായതിനൽ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തിയില്ല

2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

അപ്രോച്ച് റോഡിൻെറ നിർമ്മാണത്തിനായി ബീച്ച് ഭാഗത് 200 മീറ്റർ നീളത്തിലും കോൺ വെൻറ് ഭാഗത്ത് 85 മീറ്റർ നീളത്തിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരും.

2.6 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുക്കുന്ന കരാറുകാരനായിരിക്കും ഇതിനാവശ്യമായ വിദഗ്ധ, അവിദഗ്ധ തൊഴിൽ ശക്തി ഏർപ്പാടക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്വം.

2.8. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പരിസ്ഥിതി/ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല

2.9. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013.
- കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കെരള സർക്കാർ –റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ നയം.
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻെറ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RDപ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി.

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

എറാണാകൂളം ജില്ലയിലെ കോൺവെൻറ് ബീച്ച് പാലം അപ്പ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി കുഴുപ്പിള്ളി, പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4 (1) വകുപ്പ് അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ശ്രീമതി പ്രിൻസി ജേക്കബിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ, റവന്യു (ബി) വകുപ്പ് 4(1) വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടിവിച്ചു. (അവലംബം: 27.09.2024 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള e gazette വിജ്ഞാപനം Vol.13, No.3045)

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരേയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരേയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്കു നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	**പേര്**	**വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത, പദവി**	**പ്രവർത്തന പരിചയം**
1	പ്രിൻസി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 29 വർഷം
2	ഐജൻ സി.എ	ബി.എ, ബി. എഡ്, ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 27 വർഷം.

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിൻെറ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശ സന്ദർശനം നടത്തുകയും റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച രേഖകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലിൻെറ വിന്യാസ പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു. വിവരശേഖരണത്തിൻെറ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ പ്രതിനിധികളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ആരായുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, നിരത്ത് വിഭാഗം, എറണാകുളം നിന്നും പദ്ധതി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പ്രാഥമിക-ദ്വിതീയ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്ത ശേഷമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ കരട് രേഖയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പഠനത്തിൻെറ കരട് റിപ്പോർട്ട് പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ഹിയറിംഗിൽ ലഭിച്ച

നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 26 കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ പള്ളിപ്പുറം പഞ്ചായത്തിന്റെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാർഡ് പ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച ചെയ്യുകയും ചെയ്തു

3.4 വിവര സ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

പ്രാഥമിക-ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളെ ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. റവന്യൂ വകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ച ഭൂരേഖകളും കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് എക്സിക്ക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പാലം വിഭാഗം, എറണാകുളം നിന്നും പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുമാണ് ദ്വിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ച്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പട്ടിക3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
27.09.2024	ഗസറ്റ് വിഞ്ജാപനം 4(1)
15.11.2024 –16.11.2024	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവര ശേഖരണം
13.02.2025	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പത്ര വിജ്ഞാപനം
28.02.2025	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിൽകയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി 28.02.2025 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ വാർഡ് 21 ലെ പൊതുക്ഷേമ മരണ സഹായ സമിതി ബിൽഡിംഗിൽ വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തി. പബ്ലിക്

ഹിയറിംഗിൽ പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൻെറ 21, 23 വാർഡ്കളുടെ മെമ്പർമാരായ ശ്രീ സി.എച്ച്.അലി, ശ്രീ.ശീമോൻ, വി.ജി., ബ്ലോക്ക് പഞ്ചാത്ത് മെമ്പർ ശ്രീമതി.സുബോധ ഷാജി എന്നിവർ പങ്കെടുത്തു. കൂടാതെ ശ്രീമതി സജ്ന എസ്.എ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് അസ്സിസ്റ്റൻറ് എക്സിക്ക്യുട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പാലം വിഭാഗം, എറണാകുളം. ശീമതി അന്ന പാപ്പച്ചൻ, അസ്സിസ്റ്റൻറ് എഞ്ജിനീയർ, ശ്രീമതി.ഗോപിക.വി.ബി. ഓവർസീയർ, പി ഡബ്ലിയു.ഡി. പാലം വിഭാഗം, നോർത്ത് പറവൂർ, ശ്രീമതി.സോണി ബേബി, സ്പ്ഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), എൽ.എ, എൻ.എച്ച്-3, വൈറ്റില). ശ്രീ.സഞ്ചിത്ത്.സി, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, എസ് ഐ,എ യൂണിറ്റ് പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരും സന്നിഹിതരായിരുന്നു. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ശ്രീമതി. സജ്ന എസ്.ജെ. വിശദീകരിക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളെക്കുറിച്ച് ശ്രീമതി.സോണി ബേബിയും വിശദീകരിച്ചു. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൻെറ കരട് റിപ്പോർട്ട് ശ്രീമതി.പ്രിൻസി ജേക്കബ് അവതരിപ്പിച്ചു.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത ജനപ്രതിനിധികളായ ശ്രീ.സി.എച്ച്. അലി, ശ്രീ.ശീമോൻ, ശ്രീമതി.സുബോധ എന്നിവർ ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാകേണ്ടത് ഇവിടത്തെ ജനങ്ങളുടെ ആവശ്യമാണെന്നും പ്രത്യേകിച്ച് വാർഡ് 23 ലെ ജനങ്ങൾക്ക് വളരെയധികം പ്രയോജനപ്പെടുന്നതാണെന്നും ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എല്ലാ വിധ സഹായ സഹകരണങ്ങളും നൽകുമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത ജനങ്ങൾ അവരുടെ ആശങ്കളും സംശയങ്ങളും അവതരിപ്പിച്ചു. ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഇവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾക്കും സംശയങ്ങൾക്കും മറുപടി നൽകി.പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾക്കും പരാതികൾക്കും മറുപടി ലഭിക്കുന്നതിനായി എക്സിക്യുട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, പാലം വിഭാഗം, എറണാകുളം. സ്പ്ഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ, (എൻ.എച്ച്-3, വൈറ്റില), എറണാകുളം എന്നിവർക്ക് എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടിയും പട്ടിക3.3 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗിൽ ലഭിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം
തീയതി : 2025 ഫെബ്രുവരി 28 രാവിലെ 11 മണി
അർത്ഥനാധികാരി :
എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ , പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം) എറണാകുളം
എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ് :
പ്രിൻസി ജേക്കബ്
ആലിൻചുവട് എറണാകുളം

പട്ടിക3.3.

<u>പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾ</u>

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾ	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടി
വേദി : പൊതുജന ക്ഷേമ സഹായ സമിതി ഓഫീസ്, വാർഡ് 21, പള്ളിപ്പുറം തീയ്യതി, സമയം: 28.02.2025, രാവിലെ 11 മണി				
1.	വാട്സൺ	218/7	കോൺവെൻെറ് ബീച്ച് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി തുടങ്ങിയിട്ട് 7 വർഷം കഴിഞ്ഞു. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിന് എത്രനാൾ എടുക്കും?	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾക്ക് വിധേയമായി ഏറ്റവും വേഗം നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൻ.എച്ച്.നുമ്പർ -3, വൈറ്റില)
2.	ജയൻ	28/4-5 28/4-6 28/3-1	1.എൻെറ ഭൂമിയും വീടും ഈ പദ്ധതിക്കയി എറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇതിൻെറ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിന് കാലതാമസം എത്രയുണ്ടാകും? 2.വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനുള്ള	1.ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾക്ക് വിധേയമായി ഏറ്റവും വേഗം നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. 2.കെട്ടിടത്തിൻെറ വില സർക്കാർ ഏജൻസിയാണ് നിശ്ചയിച്ചു

			നഷ്ട പരിഹാരം എത്രയാണ്?	നൽകുന്നത്. ആയതു പ്രകാരം നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതായിരിക്കും. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൻ.എച്ച്.നുമ്പർ –3, വൈറ്റില)
3.	ശ്രീശൻ		കോൺവെൻെറ് ബീച്ച് പാലത്തിൻെറ അപ്രോച്ച് റോഡിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മാത്രമേ ഇവിടെ സംസാരിച്ചുള്ളൂ. അപ്രോച്ച്റോഡ് കഴിഞ്ഞ് മെയിൻറോഡ് എത്തുന്നത് വരെയുള്ള റോഡിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ടോ? അപ്രോച്ച് റോഡ് വന്നിട്ട് കാര്യമില്ലല്ലോ, പിന്നീടുള്ള ഭാഗം വളരെ വീതി കുറവാണ്.	കോൺവെൻറ് ബീച്ച് പാലത്തിൻെറ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അപ്രോച്ച്, ബീച്ച് സൈഡിൽ ബീച്ച് റോഡ് വരെ വീതി കൂട്ടി പുനർനിർമ്മിക്കുന്നു.കോൺ വെൻറ് സൈഡിൽ 90 മീറ്റർ നീളത്തിൽ അപ്രോച്ച് നീളത്തിൽ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ മാത്രമേ നിലവിൽ ഉള്ളൂ. തുടർന്ന് കോൺവെൻറ് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് മറ്റേതെങ്കിലും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് വീതി കൂട്ടി പുനർ നിർമ്മിക്കേണ്ടതുണ്ട്. (എക്സിക്യ്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, പാലം വിഭാഗം, എറണാകുളം)
4.	നൈജുമോൻ വി.വി	218/7–2	ഞങ്ങളുടെ ഭൂമിയൊക്കെ വഖഫ് പ്രശ്നത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഞങ്ങളുടെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുമോ?	സർക്കാർ തീരുമാന പ്രകാരവും നിർദ്ദേശ പ്രകാരവും നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൻ.എച്ച്.നുമ്പർ –3, വൈറ്റില)
5	ബെന്നി, കുളങ്ങര വീട്	216/7	ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്ന രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്നതിന് വഖഫ് പ്രശ്നത്തിൽ പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിക്ക് കൈവശാവകാശ	സർക്കാർ തീരുമാന പ്രകാരവും നിർദ്ദേശ പ്രകാരവും ആക്ടിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൻ.എച്ച്.നമ്പർ–3, വൈറ്റില)

			സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഇപ്പോൾ ലഭിക്കുകയില്ലാല്ലോ. അങ്ങിനെ വരുമ്പോൾ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് വ്യക്തത വേണം.	

അദ്ധ്യായം 4
സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1.ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി താലൂക്കിലെ പള്ളിപ്പുറം, കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൻെറ വാർഡ് 21, 23കളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കാപ്പ പുഴയ്ക്ക് കുറുക്ക് നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പാലത്തിൻെറ ഇരുകരകളിലുമായി പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്നമൊത്തം പ്രദേശം

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലുകളുടെ വിന്യാസം അനുസരിച്ചും പ്രദേശത്തുനിന്നും സ്വീകരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും 26 കുടുംബങ്ങളേയും 2 സ്ഥാപനങ്ങളെയുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

അപ്രോച്ച് റോഡിൻെറ നിർമ്മാണത്തിനായി കോൺവെൻറ് സൈഡിൽ 33.39 സെൻറും ബീച്ച് സൈഡിൽ 36.52 സെൻറും ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

4.4.പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻെറ നിലവിലെ ഉപയോഗം

ഇല്ല.

4.5.പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിൻെറയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

ബാധകമല്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഗുണവും പ്രദേശവും

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് വീടുകൾ ഉണ്ടെങ്കിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ആകെ ഒരു കുടുംബത്തിൻെറ മാത്രമേ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നുള്ളൂ. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം കാര്യമായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഇല്ല.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 25 സർവ്വേ നമ്പ റുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ''പുരയിടം'' വിഭാഗത്തിലും 5 സർവ്വേ നമ്പറുകൾ വീതം ''നിലം'', ''പുറമ്പോക്ക്'' എന്നീ തരങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. നിലവിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്നില്ല. ഒരു സർവ്വേ നമ്പറിലെ ഭൂമി ഭൂസ്ഥിതി വഴി "പുരയിടം" വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിൻെറ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

റവന്യൂ വകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, ഭൂരേഖകൾ, ആഘാതബാധിതരിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നത് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 31 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേയും 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമി പുറമ്പോക്കിലുമുൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വഖഫ് ഭൂമിയുടെ തർക്കത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയും വരുന്നുണ്ട്. 5 കുടുംബങ്ങൾ ഒഴികെ മറ്റ് കുടുംബങ്ങൾ എല്ലാം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരാണ്.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമികൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരപ്രകാരം കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ ഭൂമി കൈമാറ്റം നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

പ്രസ്തുത പദ്ധതിമൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷപ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഉടമകൾ)

2013 ലെ ആക്ടിൻെറ സെക്ഷൻ 3 പ്രകാരം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ എന്ന് പറയുന്നത് വസ്തുവകകൾ നഷ്ടമാകുന്നവരോ, ആ പ്രദേശത്ത് കൃഷിയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരോ, മൂന്ന് വർഷത്തിലധികമായി വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവരോ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നവരോ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയുള്ള 26 കുടുംബങ്ങൾ ഈ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ 2 സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നു.നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങൽ പട്ടിക 5.1 ൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു

പട്ടിക.5.1 ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജ്		
ക്രമ നമ്പർ	**റീ സർവ്വേ നമ്പർ**	**ഭൂവുടമയുടെ പേര്**
1	195/8,217/6, 217/16	റിവേര ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി
2	195/9, 217/15	ഫാറൂഖ് കോളേജ്
3	216/7-2	ലിസി ബെന്നി കുളങ്ങര
4	216/7, 216/12, 218/12, 218/13	നിർമ്മല വേലായുധൻ മുനമ്പം

5	216/11-2, 218/10, 218/15, 218/8	രഘു വേലായുധൻ, കടുവങ്കശ്ശേരി, മുനമ്പം
6	216/13	ഭാർഗ്ഗവി അയ്യപ്പൻ, നികത്തിൽ
7	217/10	സ്റ്റീഫൻ, പീറ്റർ മകൻ, വെള്ളപ്പനാട്, മുനമ്പം ബീച്ച്
8	217/11	1. ബാബു, കുമാരൻ മകൻ, മുനമ്പം വീട്ടിൽ 2.അനില ബാബു, മുനമ്പം
9	217/11	സുബിൻ ബാബു, കുരിശ്ശിങ്കൽ, പള്ളിപ്പുറം
8	217/11	ബാബു കുമാരൻ മുനമ്പം വീട്ടിൽ ആൻറ് അനില ബാബു
10	217/14	പരേതയായ പുഷ്പവല്ലി ലക്ഷ്മണൻ, പങ്കിയാം പറമ്പിൽ,മുനമ്പം
11	217/14-2	ജോഷി ബോസ് മണപ്പുറത്ത്, മുനമ്പം
12	217/16	സ്മിജു ആൻറണി, മാവുങ്കൽ, സ്മിനു ആൻറണി, മാവുങ്കൽ
13	217/16	റീനി ജോർജ്
14	217/19, 217/20	ജോഷി പീറ്റർ ചാരങ്കുളത്ത്
15	218/1	ശിവൻ കണ്ണേത്ത്
16	218/7	വാട്സൺ വില്ലാർവട്ടത്തിൽ
17	218/7-2	നൈജുമോൻ, വില്ലാർവട്ടത്തിൽ
18	218/11	സെൽവരാജ്, ഇക്കോരുപറമ്പിൽ. രാമകൃഷ്ണൻ മകൻ, ഇക്കോരുപറമ്പിൽ, മുനമ്പം
19	218/14	സുഷമ, രഘു ഭാര്യ, കടുവങ്കശ്ശേരി, മുനമ്പംകടുവങ്കശ്ശേരി, മുനമ്പം
20	219/8	ശങ്കരൻ കണ്ണേത്തുശ്ശേരി

21	219/8-2-2	റോക്കി,ജയിംസ്, ആൻറണി, സേവ്യാർ, വർഗ്ഗീസ്, വിൻസെൻറ്, പത്രോസ് മഠത്തിപറമ്പിൽ ഹൗസ്, പള്ളിപ്പുറം
22	219/9	വർഗീസ്സ് ബനവന്തുരു അച്ചാരു പറമ്പിൽ, പള്ളിപ്പുറം
23	219/10	വർഗ്ഗീസ് & ജോസഫ് അച്ചാരു പറമ്പിൽ പള്ളിപ്പുറം
	പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജ്	
1	27/35, 27/36,28/29,	ജൂഡ് ആൻറണി ജേക്കബ്, ലിസി എന്ന് മറിയാമ്മ ജേക്കബ്, വാച്ചാക്കൽ ഹൗസ്, പള്ളിപ്പുറം
2	28/3-2	സലിം നികത്തിൽ S/o കുമാരൻ നികത്തിൽ
3	28/3-3, 28/4-5, 28/4-6	ജയൻ നികത്തിൽ S/o കുമാരൻ നികത്തിൽ
4	28/26	നഹീം കൊച്ചു മുഹമ്മദ് കൈതക്കാപറമ്പിൽ,അഴീക്കോട്
5	27/37	സുദർശനൻ കണ്ണേത്ത്, പള്ളിപ്പുറം

5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യപശ്ചാത്തലം

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 26 കുടുംബങ്ങളും പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം വനഭൂമിയിൽ പെടുന്നതല്ല.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നത് മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ചസ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല.

5.5. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം നഗര പ്രദേശം അല്ല.

5.6. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾ നൽകിയ വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷാഘാതം നേരിടുന്നവരിൽ ഒരാളുടെ മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കടത്ത് വള്ളം നടത്തി ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നടത്തുന്ന ജയൻ നികത്തിലിൻെറ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടും. ഈ വ്യക്തിയുടെ വീടും ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ പ്രത്യക്ഷാഘാത ബാധിതരിലുമുൾപ്പെടുന്നു.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവര പട്ടിക

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 36 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഭാഗീകമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ലെ ഒരു വീടും ഫലദായകമായ 15 തെങ്ങുകളും നഷ്ടപ്പെടും.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

56 പുരുഷന്മാരും 52സ്ത്രീകളും ഉൾപ്പെടുന്ന 26 കുടുംബങ്ങളെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. ഇതിൽ 16 പേർ മുതിർന്ന പൗരന്മാരും 15 പേർ പതിനെട്ട് വയസ്സിന് താഴെയുള്ള കുട്ടികളും ആണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഭൂരി ഭാഗവും താഴ്ന്ന വരുമാനക്കാരാണ്

6.2 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള 16 വൃദ്ധരും 18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ള 5 കുട്ടികളും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭിന്നശേഷിക്കാരിയായ ഒരു വൃദ്ധയും ഇവരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.3 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബത്തിൻെറ വീട് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും .ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇല്ല. പക്ഷേ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കടത്ത് വള്ളം കരാർ വ്യവസ്ഥയിൽ നടത്തികൊന്ദിരിക്കുന്ന ഒരാളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും. ഏറ്റെടുക്കുവൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഫലദായകമായ തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. ഇതിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന ചെറിയ വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും.

6.4 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രത്യേകിച്ച് സമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒന്നും നടക്കുന്നില്ല.

6.5 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും, മുഖ്യമായി മത്സ്യ ബന്ധനവും അതിനോടനുബന്ധിച്ച ജോലികളും ചെയ്ത് ജീവിക്കുന്നവരാണ്. പദ്ധതിമൂലം ഇവയൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.6 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 20 അണുകുടുംബങ്ങളും മറ്റ് 6 കുടുംബങ്ങൾ കൂട്ടുകുടുംബങ്ങളും ആണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.7 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.8 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

മുൻകാലങ്ങളിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ മുഖ്യമായും ഏർപ്പെട്ടിരുന്നത്. മത്സ്യ ബന്ധനത്തിലും അനുബന്ധ ജോലികളിലുമാണ്. യുവതലമുറയിലുള്ള ഭൂരിഭാഗവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തും എറണാകുളത്തും ഉള്ള ഒഫീസുകളിലും മറ്റ് ദിവസ വേദന ജോലികളിലും ഏർപ്പെട്ട് ഉപജീവനം നടത്തുന്നു.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിപരീത ഫലങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ.യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിൻെറയും ഭാഗമായി പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പഠനത്തിൻെറ ഭാഗമായി പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളും പദ്ധതി ബാധിതരും മുന്നോട്ട് വച്ച അഭിപ്രയങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ളമാർഗ്ഗങ്ങൾ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഏറ്റവും കുറവ് ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതി, അർത്ഥനാധികാരി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെൻറ് പുറപ്പെടുവിച്ച

ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം വീടും മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ജയൻ നികത്തിൽ എന്ന വ്യക്തിക്ക് അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം കാല താമസം കൂടാതെ നൽകുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെൻറ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത് 24.46 കോടി രൂപയാണ്. ഇതിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള തുക ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി 3.29 കോടി രൂപയാണ് വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ, റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിഞ്ജാപനം G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണം	സമയക്രമം
ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സർക്കാരിൻെറ പോളിസികൾ പ്രകാരവും അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.
കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സർക്കാരിൻെറ പോളിസികൾ പ്രകാരവും അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	
തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ സർക്കാരിൻെറ പോളിസികൾ പ്രകാരവും അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	
മരങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടൽ	ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് RFCTLARR നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരംനൽകുക	

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപനസംവിധാനം

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ഗവണ്മെൻറ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളെയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ദുരിത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണെന്ന് RFCTLARR ആക്ട്, 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിൻെറയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ, ജനറൽ) ആണ്.

പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് RFCTLARR ആക്ട്, 2013 ൻെറ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. 23/09/2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ.485/2015 ആർഡി പ്രകാരമുള്ള കേരള സംസ്ഥാന നയം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി ജില്ലാ തലത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന കമ്മിറ്റികൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്തം:

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരി
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
- ധനകാര്യ ഓഫീസർ
- ധനകാര്യ തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി
- പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ

8.2. ഗവർണ്മെൻേറതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമമനുസരിച്ചായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുന: സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള വ്യവസ്ഥ ഉണ്ട്. ഇതനുസരിച്ചുള്ള പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും പൊന്നും വില ഓഫീസർ മുഖേന ആണ് നടത്തുന്നത്

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും തയ്യാറാക്കേണ്ടത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി 3.29 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

നബാർഡിൻെറ ധന സഹായത്തോടെയാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി – മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചികകൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം – രൂപരേഖ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് സ്വതന്ത്ര മൂല്യ നിർണ്ണയം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല.. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും– അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കാപ്പ പുഴയ്ക്ക് കുറുക്ക് നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പാലത്തിൻെറ ഇരുകരകളിലുമായി പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്നും 33.39 സെൻറും പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ നിന്നും 36.52 സെൻറ് ഭൂമിയുമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കാപ്പ പുഴക്ക് കുറുകെ നിർമ്മിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കോൺവെൻെറ് ബീച്ച് പാലത്തിന് അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി. .ഈ പാലത്തിൻേറയും അപ്രോച്ച് റോഡിൻേറയും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുന്നത് മൂലം ബീച്ച് ഭാഗത്തുള്ള ജനങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്ക് കടത്ത് വള്ളത്തെ ആശ്രയിക്കാതെ നേരിട്ട് മുനമ്പം ഭഗത്തേക്ക് വളരെ എളുപ്പത്തിൽ എത്തുന്നതിന് സഹായകമാകും. സ്കൂൾ, ആശുപത്രി, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, റേഷൻ കട എന്നിവിടങ്ങളിൽ പോകുന്നതിന് കടത്ത് വള്ളത്തിൽ അല്ലാതെയുള്ള ഗതാഗത മാർഗ്ഗം സമയനഷ്ടവും സാമ്പത്തീക നഷ്ടവും വരുത്തുന്നു. ഇത് സാധാരണക്കാരായ ജനങ്ങൾക്ക് സമ്പത്തീകമായും ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്നു. ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സമ്പത്തീക സ്ഥിതി മെച്ചപ്പെടുന്നതിനും ജീവിത നിലവാരം ഉയർത്തുന്നതിനും ഈ പദ്ധതി സഹായകമാകും. കൂടാതെ ഈ പ്രദേശത്തെ വിദ്യാഭ്യാസം, ടൂറിസം, വ്യവസായം എന്നീ മേഖലകളിലെ വളർച്ചക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(b)(i)

പ്രകാരം ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി 26 കുടുംബങ്ങളുടേയും 2 സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയെ ബാധിക്കും.
- പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഒരു കുടുംബത്തിൻെറ നിലവിൽ താമസിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വീട് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും.
- ഒരു കുടുംബത്തിൻെറ മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഫലദായകമായ 15 തെങ്ങുകൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടും.വ്യവസായം എന്നീ മേഖലകളിലെ വളർച്ചക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടും.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും.

താഴെ വിവരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവൺമെൻറ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.
  - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവൺമെൻറ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം വീടും മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ജയൻ നികത്തിൽ എന്ന വ്യക്തിക്ക് അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം കാല താമസം കൂടാതെ നൽകുക.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

മുകളിലെ കണ്ടെത്തലുകളുടെ വെളിച്ചത്തിലും പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും തുലനം ചെയ്തതിനു ശേഷവും ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ യഥാവിധം നടപ്പിലാക്കിയാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ഇതിന്റെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങളേക്കാൾ കുടുതലായിരിക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഏകകണ്ഠമായി എത്തിച്ചേരുന്നു. അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാരം കാലതാമസം കൂടാതെ നൽകണം എന്നാവശ്യപ്പെടുകയും ഈ പദ്ധതിയുമായി എല്ലാ വിധത്തിലും സഹകരിക്കുവാൻ തയ്യാറാണെന്ന് ജനപ്രതിനിധികളും പ്രത്യാഘത ബാധിതരും അഭിപ്രായപെട്ടു. ആയതിനാൽ നിലവിലെ പദ്ധതി അനുസരിച്ചുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകുവാൻ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനയൂണിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

അനുബന്ധം

അനുബന്ധം 1. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

അനുബന്ധം 2. വിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി

അനുബന്ധം 3. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം

അനുബന്ധം 4. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്

അനുബന്ധം 5. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2024

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13 Vol. XIII	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി Thiruvananthapuram, Friday	2024 സെപ്റ്റംബർ 27 27th September 2024 1200 കന്നി 11 11th Kanni 1200 1946 ആശ്വിനം 5 5th Aswina 1946	നമ്പർ No.	3045

ഫാറം നമ്പർ 4
(ചട്ടം 11(3) കാണുക)
വിജ്ഞാപനം

DCEKM/5612/2021-C6 2024 ,സെപ്റ്റംബർ 19

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) പ്രകാരം താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് കൊച്ചി താലൂക്കിൽ പള്ളിപ്പുറം, കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന കോൺവെന്റ് -ബീച്ച് പാലവും, അപ്രോച്ച് റോഡും പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും ;

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) വകുപ്പ് 4(1)ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി, ജില്ലാ കളക്ടർ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും ;

ഇപ്പോൾ തൻമൂലം ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ ശ്രീമതി.പ്രിൻസി ജേക്കബ്, പറമ്പത്തുശ്ശേരി, സൗമ്യനഗർ ലൈൻ, ആലിൻചുവട്, ഇടപ്പള്ളി എന്ന വ്യക്തിയെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ 3 മാസത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല : എറണാകുളം — താലൂക്ക് :കൊച്ചി

വില്ലേജ് : കുഴുപ്പിള്ളി — ബ്ലോക്ക് 1

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം ബി.റ്റി.ആർ പ്രകാരം	വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1	216/5	പുറമ്പോക്ക്	**
2	216/7	പുരയിടം	00.88
3	216/12	പുരയിടം	00.45
4	216/13	പുരയിടം	00.80
5	216/14	പുറമ്പോക്ക്	**
6	217/10	പുരയിടം	00.30
7	217/11	പുരയിടം	00.70
8	217/14	നിലം	00.93
9	217/15	പുരയിടം(ഭൂസ്ഥിതി വഴി)	**
10	217/16	പുരയിടം	01.58
11	217/19	പുരയിടം	00.32
12	217/20	പുരയിടം	00.09
13	218/1	പുരയിടം	00.30
14	218/7	പുരയിടം	01.25
15	218/8	പുരയിടം	00.05
16	218/9	പുറമ്പോക്ക്	00.13
17	218/10	പുരയിടം	01.35
18	218/11	പുരയിടം	00.60

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

19	218/14	പുരയിടം	04.90
20	218/15	പുരയിടം	00.05
21	195/1	പുരയിടം	00.19
22	195/8	പുരയിടം	00.10
23	195/9	പുരയിടം	**
24	219/8	പുരയിടം	00.40
25	219/9	നിലം	03.50
26	219/10	പുരയിടം	0.50

വില്ലേജ് : പള്ളിപ്പുറം

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം ബി.റ്റി.ആർ പ്രകാരം	വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1	27/1	പുറമ്പോക്ക്	01.88
2	27/35	നിലം	00.15
3	27/36	നിലം	00.15
4	27/37	നിലം	00.10
5	28/1	പുരയിടം	00.32
6	28/2	പുറമ്പോക്ക്	00.20
7	28/3	പുരയിടം	01.83
8	28/4	പുരയിടം	04.29
9	28/26	പുരയിടം	
10	28/29	പുരയിടം	

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2024

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2024.09.27 07:09:20 +05:30

<u>എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കോൺവെൻറ് ബീച്ച് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കുന്നതിൻെറ ഭാഗമായി നടത്തുന്ന സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സർവ്വേ</u>

ചോദ്യാവലിയുടെ നമ്പർ :

A. Identification

A1.പദ്ധതിപ്രദേശം :

A2. പഞ്ചായത്ത് :

A3. വാർഡ് നമ്പർ :

A4. വില്ലേജ് :

A5. സർവ്വേ നമ്പർ, സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ , തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ :

1.വിവരദാതാവിൻറെ പേര് :

2.ഭൂവുടമസ്ഥൻെറ പേര്, അഡ്രസ്സ്, ഫോൺ നമ്പർ :

3. സാമൂഹ്യ വിഭാഗം : എസ് . സി / എസ്.ടി / ഒ. ബി. സി/, മറ്റുള്ളവർ

B കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ (കുടുംബ നാഥനിൽ നിന്നും തുടങ്ങുക)

ക്രമ നമ്പർ	പേര് ഗൃഹ നാഥനിൽ നിന്നും തുടങ്ങുക	ഗൃഹ നാഥ നുമാ യുള്ള ബന്ധം	ലിം ഗം	വ യ സ്സ്	വൈ വാ ഹി കാവ സ്ഥ	വിദ്യാ ഭ്യാസ യോഗ്യ ത	മു ഖ്യ തൊ ഴിൽ	മറ്റെ ന്തിങ്കി ലും ഉപ തൊ ഴിൽ ഉണ്ടെ ങ്കിൽ എഴു തുക	ശരാശരി മാസ വരുമാന നം	റിമാർക്ക്സ്
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

14 റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം : മഞ്ഞ/ പിങ്ക് / നീല / വെള്ള/ കാർഡില്ല

C പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

15	16	17	18	19	20
സർവ്വേ നമ്പർ	വിഭാഗം	ഉടമസ്ഥത തരം	കൈവശഭൂമിയുൾക്കൊള്ളുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥത (ടൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ /നോൺ ടൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ)	നോൺ ടൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ ആണെങ്കിൽ ടൈറ്റിൽ ഹോൾഡറുമായുള്ള ബന്ധം

21. ഈ ഭൂമി നിങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചത് എങ്ങിനെയാണ് ? പരമ്പരാഗത ഭൂമി/ വാങ്ങിയത് / പാട്ടത്തിനെടുത്തത് / മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)

22.ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ക്രയ വിക്രയം കഴിഞ്ഞ മൂന്നു വർഷത്തിനിടയിൽ നടന്നിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ട് /ഇല്ല

23. ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ എഴുതുക.

24.ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം :

25. എത്ര വർഷമായി ഈ ആവശ്യത്തിനുപയോഗിക്കുന്നു ?

26. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ നിങ്ങൾക്ക് മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ടോ? ഉണ്ട് /ഇല്ല

27.നിങ്ങളുടെ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം ഈ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണോ ?

അതെ/ അല്ല

28..ആണെങ്കിൽ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം എന്താണ് ? (വിശദമാക്കുക)

29..ഉണ്ടാകുന്ന പ്രതി വർഷ നഷ്ടം എത്രയാണ്? (വിശദമാക്കുക)

30. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ നിങ്ങളുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ ? ഉണ്ട്/ ഇല്ല

31. ഉണ്ടെങ്കിൽ എങ്ങെനെയെല്ലാം ?

32. നിങ്ങളുടെ കൃഷിയെ ബാധിക്കുമോ ? ഉണ്ട്/ഇല്ല

33. ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ ? ഉണ്ട് / ഇല്ല ....

34. കെട്ടിടം എന്ത് ആവശ്യത്തിനായാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത് ?

വീട് /കടമുറി /ഗോഡൗൺ / മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)

35. കെട്ടിടം പൂർണമായും പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരുമോ അതോ ഭാഗീകമായോ ?

36. ഭാഗീകമായാണ് പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നതെങ്കിൽ ആ കെട്ടിടം ഉപയോഗിക്കുവാൻ സാധിക്കുമോ ?

37. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടം അല്ലാതെ മറ്റു നിർമ്മിതികളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ ? .ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്താണെന്നു വിശദമാക്കുക

38.നിർമ്മിതികൾ അല്ലാതെ ബാധിക്കുന്ന മറ്റുള്ളവ

39. നിങ്ങളുടെ ഭൂമിയിൽ എന്തെങ്കിലും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ടോ?/ഇല്ല

40. നിങ്ങളുടെ ഭൂമി **കോൺവെൻറ് ബീച്ച് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ്_നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി** ഏറ്റെടുക്കുന്നടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി അറിയാമോ? അറിയാം /അറിയില്ല

41. ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സമ്മതമാണോ ? സമ്മതമാണ് /സമ്മതമല്ല

42.. നിങ്ങളുടെ നഷ്ടം എങ്ങിനെ പരിഹരിക്കണമെന്നാണ് നിങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം

43 ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ നിരീക്ഷണങ്ങൾ

44. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച തിയ്യതി

45.. ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ പേരും ഒപ്പും

ഫോറം നമ്പർ 5 ചട്ടം 14(1) കാണുക

തീയതി: 12.02.2025

നമ്പർ 01/SIA -EKM/2025

നോട്ടീസ്

എറണാകുളം ജില്ല കൊച്ചി താലൂക്ക് കുഴുപ്പിള്ളി, പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കോൺ വെന്റ് ബീച്ച് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തി നും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) വകുപ്പ് 1 ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 3045 നമ്പർ, വാല്യം 13 ആയി കേരള അസാ ധാരണ ഗസറ്റിൽ 27.09.2024 108 പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർ ണ്ണയ പഠനത്തിനുള്ള റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ച ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 2025 ഫെബ്രുവരി 28 നു രാവിലെ 11 മണിക്ക് പള്ളി പ്പുറം പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 21 ലെ കോൺവെന്റ് ബീച്ച് പാലത്തിനു സമീപമുള്ള പൊ തുജനക്ഷേമ സഹായ സമിതി ഓഫീസിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജ രാകേണ്ടതാണെന്നു ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക-1

ജില്ല: എറണാകുളം   താലൂക്ക്: കൊച്ചി   വില്ലേജ്: കുഴുപ്പിള്ളി

റീ സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശവിസ്തീർണ്ണംആറിൽ
216/7, 216/12, 216/13, 217/10, 217/11, 217/16, 217/19, 217/20, 218/1, 218/7,218/8, 218/10, 218/11, 218/14, 218/15, 195/1, 195/8, 195/9, 219/8, 219/10	പുരയിടം	13.76
217/14, 219/9	നിലം	4.43
216/5, 216/14,218/9	പുറമ്പോക്ക്	0.13
217/15	പുരയിടം (ഭൂ സ്ഥിതി വഴി)	***

പട്ടിക-2

ജില്ല: എറണാകുളം   താലൂക്ക്: കൊച്ചി   വില്ലേജ്: പള്ളിപ്പുറം

റീ സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ആറിൽ
28/1, 28/3,28/4,28/26,28/29	പുരയിടം	6.44
27/35, 27/36,27/37	നിലം	0.40
27/1, 28/2	പുറമ്പോക്ക്	2.08

(ഒപ്പ്) പ്രിൻസി ജേക്കബ്

ചെയർപേഴ്സൺ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

ഫോറം നമ്പർ 5 ചട്ടം 14 (1) കാണുക

നമ്പർ: 01/SIA- EKM/2025   തീയതി: 12.02.2025

നോട്ടീസ്

എറണാകുളം ജില്ല കൊച്ചി താലൂക്ക് കുഴുപ്പിള്ളി, പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജുകളുടെ പരിധി യിൽ വരുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കോൺവെന്റ് ബീച്ച് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാ ണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യത യ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) 4 ആം വകുപ്പ് 1 ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 3045 ന മ്പർ, വാല്യം 13 ആയി കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ 27.09.2024 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടു ള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിനുള്ള റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതി ന് വേണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ച ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 2025 ഫെ ബ്രുവരി 28 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് പള്ളിപ്പുറം പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 21 ലെ കോൺ വെന്റ് ബീച്ച് പാലത്തിനു സമീപമുള്ള പൊതുജനക്ഷേമ സഹായ സമിതി ഓഫീസിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്നു ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക-1

ജില്ല: എറണാകുളം   താലൂക്ക്: കൊച്ചി   വില്ലേജ്: കുഴുപ്പിള്ളി

റീ സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ആറിൽ
216/7, 216/12, 216/13, 217/10, 217/11, 217/16, 217/19, 217/20, 218/1, 218/7, 218/8, 218/10, 218/11, 218/14, 218/15, 195/1, 195/8, 195/9, 219/8, 219/10	പുരയിടം	13.76
217/14, 219/9	നിലം	4.43
216/5, 216/14, 218/9	പുറമ്പോക്ക്	0.13
217/15	പുരയിടം (ഭൂ സ്ഥിതി വഴി)	**

പട്ടിക-2

ജില്ല: എറണാകുളം   താലൂക്ക്: കൊച്ചി   വില്ലേജ്: പള്ളിപ്പുറം

റീ സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ആറിൽ
28/1, 28/3, 28/4, 28/26, 28/29	പുരയിടം	6.44
27/35, 26/36, 27/37	നിലം	0.40
27/1, 28/2	പുറമ്പോക്ക്	2.08

(ഒപ്പ്), പ്രിൻസി ജേക്കബ്
ചെയർപേഴ്സൺ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

E2502-555060

28/2/2025 ൽ [illegible]

[illegible])

	പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	ഫോൺ	ഒപ്പ്
1.	നാസ്നി (അംബിക ജ്യോതി)	217/14-2	8086016234	Sutham
2.	സുദർശനൻ	27/37	9746587025	Sadhs
3.	വാസുദേവൻ	218/7	9447092306	[signature]
4.	രമ്യ - കെ.ജി	218/10, 218/15	9947282551	[signature]
5.	സുഷമ	218/14	"	[signature]
6.	നിർമ്മല	216/7, 216/12	"	[signature]
7.	ബൈജു K J (ബിജിമോൻ)	216/7	9744904414	Baiju
8.	ശിവൻ	218/1	9656978132	[signature]
9.	മേരി ജോർജ്	217/10	~~6832~~ 6238707051	Mary
10	സെൽവരാജ്	218/11	9947652700	Lehcorey
11.	സജിൻ ബൈജു	217/11-2	9656980145	[signature]
12.	ഭാർഗവി	216/13	9744188~~8~~4787	[signature]
13.	ജയൻ	28/4-5	9895520866	Jayan
	"	28/4-6		
	"	28/3-8		
14.	ജ്യോതി	217/19, 217/20	9562637840	[signature]
15.	ഫിലോമിന	217/16-3	8606432812	Reeji

30.	Sajina S. J., AEE PWD Bridges Sub Division Ernakulam	7907411710	[signature]
31	Princy Jacob Chairperson, SIA Unit	9544099150	[signature]
32.	Aijan CA, SIA unit		[signature]

<u>പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ</u>

കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജ്		
ക്രമ നമ്പർ	**റീ സർവ്വേ നമ്പർ**	**ഭൂവുടമയുടെ പേര് മേൽ വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ**
1	195/8,217/6, 217/16	റിവേര ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി ഫോൺ നമ്പർ:9847334486
2	195/9, 217/15	ഫാറൂഖ് കോളേജ്
3	216/7-2	ലിസി ബെന്നി കുളങ്ങര ഫോൺ നമ്പർ:9744904414
4	216/7, 216/12, 218/12, 218/13	നിർമ്മല വേലായുധൻ മുനമ്പം, ഫോൺ നമ്പർ :9947282551
5	216/11-2, 218/10, 218/15, 218/8	രഘു വേലായുധൻ, കടുവങ്കശ്ശേരി, മുനമ്പം, ഫോൺ നമ്പർ:9947282551
6	216/13	ഭാർഗ്ഗവി അയ്യപ്പൻ, നികത്തിൽ ഫോൺ നമ്പർ:9744184787
7	217/10	സ്റ്റീഫൻ പീറ്റർ വെള്ളപ്പനാട്, മുനമ്പം ബീച്ച്, ഫോൺ നമ്പർ:6238707051
8	217/11	1. ബാബു, കുമാരൻ മകൻ, മുനമ്പം വീട്ടിൽ 2.അനില ബാബു, മുനമ്പം ഫോൺ നമ്പർ: 9656158096
9	217/11-2	സുബിൻ ബാബു, കുരിശ്ശിങ്കൽ, പള്ളിപ്പുറം ഫോൺ നമ്പർ:9656980145
8	217/11	ബാബു കുമാരൻ മുനമ്പം വീട്ടിൽ ആൻറ് അനില ബാബു, ഫോൺ നമ്പർ:9656158096
10	217/14	പരേതയായ പുഷ്പവല്ലി

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

		ലക്ഷ്മണൻ, പങ്കിയാം പറമ്പിൽ,മുനമ്പം ഫോൺ നമ്പർ:9562141568(സിന്ധു)
11	217/14-2	ജോഷി ബോസ് മണപ്പുറത്ത്, മുനമ്പം
12	217/16	സ്മിജു ആൻറണി, മാവുങ്കൽ, സ്മിനു ആൻറണി, മാവുങ്കൽ ഫോൺ നമ്പർ:9847040048
13	217/16	റീനി ജോർജ് ഫോൺ നമ്പർ:9847525772
14	217/19, 217/20	ജോഷി പീറ്റർ ചാരങ്കുളത്ത് ഫോൺ നമ്പർ:9562141568
15	218/1	ശിവൻ കണ്ണേത്ത്, ഫോൺ നമ്പർ:9656978132
16	218/7	വാട്സൺ വില്ലാർവട്ടത്തിൽ ഫോൺ നമ്പർ:9447092306
17	218/7-2	നൈജുമോൻ, വില്ലാർവട്ടത്തിൽ ഫോൺ നമ്പർ:9072714757
18	218/11	സെൽവരാജ്, ഇക്കോരുപറമ്പിൽ. മുനമ്പം ഫോൺ നമ്പർ:9947652700
19	218/14	സുഷമ, രഘു ഭാര്യ, കടുവങ്കശ്ശേരി, മുനമ്പം, ഫോൺ നമ്പർ:9947282551
20	219/8	ശങ്കരൻ കണ്ണേത്തുശ്ശേരി
21	219/8-2-2	റോക്കി,ജയിംസ്, ആൻറണി, സേവ്യാർ, വർഗ്ഗീസ്, വിൻസെൻറ്, പത്രോസ് മഠത്തിപറമ്പിൽ ഹൗസ്, പള്ളിപ്പുറം
22	219/9	വർഗീസ്സ് ബനവന്തുരു അച്ചാരു പറമ്പിൽ, പള്ളിപ്പുറം ഫോൺ നമ്പർ:8590682306
23	219/10	വർഗ്ഗീസ് & ജോസഫ് അച്ചാരു പറമ്പിൽ പള്ളിപ്പുറം ഫോൺ നമ്പർ:8590682306

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

	പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജ്	
1	27/35, 27/36,28/29,	ജൂഡ് ആൻറണി ജേക്കബ്, ലിസി എന്ന് മറിയാമ്മ ജേക്കബ്, വാച്ചാക്കൽ ഹൗസ്, പള്ളിപ്പുറം, ഫോൺ നമ്പർ:9947663579
2	28/3-2	സലിം നികത്തിൽ S/o കുമാരൻ നികത്തിൽ ഫോൺ നമ്പർ:6238108124
3	28/3-3, 28/4-5, 28/4-6	ജയൻ നികത്തിൽ S/o കുമാരൻ നികത്തിൽ ഫോൺ നമ്പർ:9895520866
4	28/26	നഹീം കൊച്ചു മുഹമ്മദ് കൈതക്കാപറമ്പിൽ,അഴീക്കോട് ഫോൺ നമ്പർ:9645833555
5	27/37	സുദർശനൻ കണ്ണേത്ത്, പള്ളിപ്പുറം ഫോൺ നമ്പർ:9746587095