

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

കരട് രേഖ

12.02.2025

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കോൺവെൻർ ബീച്ച് പാലം
അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി
ഏറ്റെടുക്കൽ

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ,

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, നിരത്ത് വിഭാഗം,

എറണാകുളം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

മിസ്സിസ്. പ്രിൻസി ജേക്കബ്, ബി-7,
സൗമ്യ നഗർ, ആലിൻച്ചുവട്, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ,
കൊച്ചി, 682 024

ഉള്ളടക്കം

- അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം
- അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 3 : പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം
- അദ്ധ്യായം 4 : സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം
- അദ്ധ്യായം 5 : ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്
- അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി
പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)
- അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം
- അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന
സംവിധാനം
- അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള
ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും
- അദ്ധ്യായം 10 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും
മൂല്യനിർണ്ണയവും
- അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 1.1.ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം.

പട്ടിക 3.2.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

കാപ്പ പൂഴ് കൂറുകെ നിർമ്മിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കോൺവെൻ്റ് ബീച്ച് പാലത്തിന് അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി. .ഈ പാലത്തിന്റേയും അപ്പോച്ച് റോഡിന്റേയും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുന്നത് മൂലം ബീച്ച് ഭഗത്തുള്ള ജനങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്ക് കടത്ത് വള്ളത്തെ ആശ്രയിക്കാതെ നേരിട്ട് മുന്നമ്പം ഭഗത്തേക്ക് വളരെ എളുപ്പത്തിൽ എത്തുന്നതിന് സഹായകമാകും. ഇതിലൂടെ ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സമ്പത്തിക സ്ഥിതി മെച്ചപ്പെടുന്നതിനും ഈ പദ്ധതി സഹായകമാകും. കൂടാതെ ഈ പ്രദേശത്തെ വിദ്യാഭ്യാസം, വ്യവസായം എന്നീ മേഖലകളിലെ വളർച്ചക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടും. പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ 21, 23 വാർഡ് പ്രദേശങ്ങൾ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നിലവിൽ പൂർത്തീകരിക്കാതെ കരാറുകാരൻ നിറുത്തി വെച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിൽ കോടതിയിൽ കേസ് നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

1.2.സ്ഥലം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കൊച്ചി താലൂക്കിലെ പള്ളിപ്പുറം, കുഴുപ്പിള്ളി എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. ഈ പ്രദേശം പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ വാർഡ് 21, 23 എന്നീ വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

കൊച്ചി താലൂക്കിലെ പള്ളിപ്പുറം, കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 69.91 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് കോൺവെൻ്റ് ബീച്ച് പാലത്തിനുള്ള അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ തരം പട്ടിക 1.1ൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.1
ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

വില്ലേജ് : കുഴുപ്പിള്ളി ബ്ലോക്ക്: 1 താലൂക്ക്: കൊച്ചി

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വേഷൻ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1	216/5	പുറമ്പോക്ക്	**
2	216/7	പുരയിടം	00.88
3	216/12	പുരയിടം	00.45
4	216/13	പുരയിടം	00.80
5	216/14	പുറമ്പോക്ക്	**
6	217/10	പുരയിടം	00.30
7	217/11	പുരയിടം	00.70
8	217/14	നിലം	00.93
9	217/15	പുരയിടം (ഭൂസ്ഥിതി വഴി)	**
10	217/16	പുരയിടം	01.58
11	217/19	പുരയിടം	00.32
12	217/20	പുരയിടം	00.09
13	218/1	പുരയിടം	00.30
14	218/7	പുരയിടം	01.25
15	218/8	പുരയിടം	00.05
16	218/9	പുറമ്പോക്ക്	00.13
17	218/10	പുരയിടം	01.35

18	218/11	പുരയിടം	00.60
19	218/14	പുരയിടം	04.90
20	218/15	പുരയിടം	00.05
21	195/1	പുരയിടം	00.19
22	195/8	പുരയിടം (നിലവിൽ പുഴ)	00.10
23	195/9	പുരയിടം	**
24	219/8	പുരയിടം	00.40
25	219/9	നിലം	03.50
26	219/10	പുരയിടം	0.50

വില്ലേജ് : പള്ളിപ്പുറം

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണു കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വേഷൻ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1	27/1	പുറമ്പോക്ക്	01.88
2	27/35	പുരയിടം	00.16
3	27/36	പുരയിടം	00.15
4	27/37	പുരയിടം	00.10
5	28/1	പുരയിടം	00.32
6	28/2	പുറമ്പോക്ക്	00.20
7	28/3	പുരയിടം	01.83
8	28/4	പുരയിടം	04.29
9	28/26	പുരയിടം	
10	28/29	പുരയിടം	

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിൽ പണിതിരിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തിയില്ല.

1.5.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളായ 29 കുടുംബങ്ങളുടേയും 2 സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയെ ബാധിക്കും.
- പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ നിലവിൽ താമസിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വീട് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും.
- ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഫലദായകമായ 15 തെങ്ങുകൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടും.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം വീടും മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തിക്ക് അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം കാല താമസം കൂടാതെ നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, നിരത്ത് വിഭാഗം, എറണാകുളം ആണ് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വാഹകർ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൻ.എച്ച്.-3, വൈറ്റില, എറണാകുളം ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഉത്തരവാദിത്തം അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി താലൂക്കിലെ പള്ളിപ്പുറം, കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ വാർഡ് 21, 23 കളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കാപ്പ പൂഴയ്ക്ക് കുറുക്ക് നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഇരുകരകളിലുമായി പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്നും 33.39 സെന്ററും പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ നിന്നും 36.52 സെന്റ് ഭൂമിയുമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

ചെലവ്:പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത് 244617536 രൂപയാണ്. ഇതിൽ ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള തുക ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള കണ്ടിജൻസി ചിലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത് 13.98 ലക്ഷം രൂപയാണ്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണമായതിനാൽ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തിയില്ല

2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

അപ്പോച്ച് റോഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ബീച്ച് ഭാഗത്ത് 200 മീറ്റർ നീളത്തിലും കോൺ വെൻറ് ഭാഗത്ത് 85 മീറ്റർ നീളത്തിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരും.

2.6 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുക്കുന്ന കരാറുകാരനായിരിക്കും. ഇതിനാവശ്യമായ വിദഗ്ധ, അവിദഗ്ധ തൊഴിൽ ശക്തി ഏർപ്പാടാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്വം.

2.8. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പരിസ്ഥിതി/ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല

2.9. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013.
- കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ -റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RDപ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി.

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ്, 1-ാം ഉപവകുപ്പ്, സമുചിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ (എസ്.ഐ.എ) പഠനം നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. അപ്രകാരം കോൺവെൻർ ബീച്ച് പാലത്തിന്റെ അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി ശ്രീമതി പ്രിൻസി ജേക്കബിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. (അവലംബം: 27.09.2024 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള e gazette വിജ്ഞാപനം Vol.13, No.3045)

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരേയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരേയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്കു നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത, പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	പ്രിൻസി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 29 വർഷം
2	ഐജൻ സി.എ	ബി.എ, ബി. എഡ്, ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 27 വർഷം.

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശ സന്ദർശനം നടത്തുകയും റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച രേഖകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലിന്റെ വിന്യാസ പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു. വിവരശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ പ്രതിനിധികളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ആരായുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, നിരത്ത് വിഭാഗം, എറണാകുളം നിന്നും പദ്ധതി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പ്രാഥമിക-ദിനീയ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്ത ശേഷമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 29 കുടുംബങ്ങളെ മാത്രമേ ബാധിക്കുന്നുള്ളൂ. അതിൽ 27 കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ പള്ളിപ്പുറം പഞ്ചായത്തിന്റെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാർഡ് പ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച ചെയ്യുകയും ചെയ്യും.

3.4 വിവര സ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം.

പ്രാഥമിക-ദിതീയ സ്രോതസ്സുകളെ ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. റവന്യൂ വകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ച ഭൂരേഖകളും കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, നിരത്ത് വിഭാഗം, എറണാകുളം നിന്നും പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുമാണ് ദിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും.

പട്ടിക3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
27.09.2024	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 4(1)
15.11.2024 -16.11.2024	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവര ശേഖരണം
13.02.2025	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പത്ര വിജ്ഞാപനം
28.02.2025	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

അദ്ധ്യായം 4
സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം.

4.1.ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി താലൂക്കിലെ പള്ളിപ്പുറം, കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ വാർഡ് 21, 23 കളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കാപ്പ പൂഴയ്ക്ക് കുറുക്ക് നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഇരുകരകളിലുമായി പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്നമൊത്തം പ്രദേശം.

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലുകളുടെ വിന്യാസം അനുസരിച്ചും പ്രദേശത്തുനിന്നും സ്വീകരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും 29 കുടുംബങ്ങളേയും 2 സ്ഥാപനങ്ങളെയുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

അപ്പോച്ച് റോഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി കോൺവെൻ്റ് സൈഡിൽ 33.39 സെന്ററും ബീച്ച് സൈഡിൽ 36.52 സെന്റ് ഭൂമിയുമാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

4.4.പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

ഇല്ല.

4.5.പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.

ബാധകമല്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് വീടുകൾ ഉണ്ടെങ്കിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ആകെ ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ മാത്രമേ വീട്

നഷ്ടപ്പെടുന്നുള്ളൂ. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം കാര്യമായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഇല്ല

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 25 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിലുട് 5 സർവ്വേ നമ്പറുകൾ വീതം “നിലം”, “പുറമ്പോക്ക്” എന്നീ തരങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. നിലവിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്നില്ല. ഒരു സർവ്വേ നമ്പറിലെ ഭൂമി ഭൂസ്ഥിതി വഴി “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,

അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

റവന്യൂ വകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, ഭൂരേഖകൾ, ആഘാതബാധിതരിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നത് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി യിൽ 31 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേയും 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമി പുറമ്പോക്കിലുൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വെച്ച് ഭൂമിയുടെ തർക്കത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയും വരുന്നുണ്ട്. 5 കുടുംബങ്ങൾ ഒഴികെ മറ്റ് കുടുംബങ്ങൾ എല്ലാം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരാണ്.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമികൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരപ്രകാരം കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ ഭൂമി കൈമാറ്റം നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

പ്രസ്തുത പദ്ധതിമൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷപ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2013 ലെ ആക്റ്റിന്റെ സെക്ഷൻ 3 പ്രകാരം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ എന്നു പറയുന്നത് വസ്തുവകകൾ നഷ്ടമാകുന്നവരോ, ആ പ്രദേശത്ത് കൃഷിയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരോ, മൂന്ന് വർഷത്തിലധികമായി വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവരോ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നവരോ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയുള്ള 29 കുടുംബങ്ങൾ ഈ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ 2 സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.1 ൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക.5.1 ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

കുഴപ്പിള്ളി വില്ലേജ്		
ക്രമ നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്
1	219/9	വർഗീസ്സ് ബനവത്തൂരു അച്ചാരു പറമ്പിൽ, പള്ളിപ്പുറം
2	185/8, 217/6, 217/16	റിവേര ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി
3	195/9, 217/15	ഫാറൂഖ് കോളേജ്
4	216/7-2	ലിസി ബെന്നി കുളങ്ങര

5	216/7, 216/12	നിർമ്മല വേലായുധൻ മുനമ്പം
6	216/13	ഭാർഗ്ഗവി അയ്യപ്പൻ, നികത്തിൽ
7	217/10	സ്റ്റീഫൻ വെള്ളപ്പനാട്
8	217/11	സുബിൻ ബാബു കുരിശിക്കൽ
9	217/11	ബാബു കുമാരൻ മുനമ്പം വീട്ടിൽ ആൻ അനില ബാബു
10	217/14	പരേതയായ പുഷ്പവല്ലി ലക്ഷ്മണൻ, പങ്കിയാം പറമ്പിൽ
11	217/14-2	അംബിക ജോഷി മണപ്പുറത്ത്
12	217/15	ഫാറൂഖ് കോളേജ്, കോഴിക്കോട്
13	217/16	ഡയറക്ടർ, റിവേര ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി
14	217/16	സ്മിജു ആൻ സ്മിനു മാവുകൽ
15	217/16	റീനി ജോർജ്ജ്
16	217/19, 217/20	ജോഷി പീറ്റർ ചാരക്കുളത്ത്
17	218/1	ശിവൻ കണ്ണേത്ത്
18	218/7	വാട്സൺ വില്ലാർവട്ടത്തിൽ
19	218/7-2	നൈജുമാൻ വില്ലാർവട്ടത്തിൽ
20	218/11	സെൽവരാജ് ഇക്കോരുപറമ്പിൽ
21	218/14	സുഷമ കടുവകശ്ശേരി, മുനമ്പം
22	216/7, 216/12	നിർമ്മല കടുവകശ്ശേരി, മുനമ്പം
23	219/8	ശങ്കരൻ കണ്ണേത്തുൾശേരി

24	219/8-2-2	റോക്കി,ജയിംസ്, ആൻറണി, സേവ്യാർ, വർഗ്ഗീസ്, വിൻസെൻറ്, പത്രോസ് മാത്തിപറമ്പിൽ ഹൗസ്, പള്ളിപ്പുറം
25	219/9	വർഗ്ഗീസ് ബനവത്തൂർ അച്ചാരു പറമ്പിൽ, പള്ളിപ്പുറം
26	219/10	വർഗ്ഗീസ് & ജോസഫ് അച്ചാരു പറമ്പിൽ പള്ളിപ്പുറം
പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജ്		
1	27/35, 27/36,28/29,	ജൂഡ് ആൻറണി ജേക്കബ്, ലിസി എന്ന് മറിയാമ്മ ജേക്കബ്, വാച്ചാക്കൽ ഹൗസ്, പള്ളിപ്പുറം
2	28/3-2	സലീം നീക്കത്തിൽ S/o കുമാരൻ നീക്കത്തിൽ
3	28/4-5, 28/4-6	ജയൻ നീക്കത്തിൽ S/o കുമാരൻ നീക്കത്തിൽ
4	28/26	നഹീം കൊച്ചു മുഹമ്മദ് കൈതക്കാപറമ്പിൽ,പള്ളിപ്പുറം
5	27/37	സുദർശനൻ കണ്ണേത്ത്, പള്ളിപ്പുറം

5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യപശ്ചാത്തലം

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 29 കുടുംബങ്ങളും പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം വനഭൂമിയിൽ പെടുന്നതല്ല.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നത് മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ചസ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല.

5.5. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം നഗര പ്രദേശം അല്ല.

5.6. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾ നൽകിയ വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷഘാതം നേരിടുന്നവരിൽ ഒരാളുടെ മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ടു.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കടത്ത് വള്ളം നടത്തി ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നടത്തുന്ന ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെട്ടു. ഈ വ്യക്തിയുടെ വീടും ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ പ്രത്യക്ഷഘാത ബാധിതരിലുൾപ്പെടുന്നു.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവര പട്ടിക

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 36 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടു. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ലെ ഒരു വീടും ഫലദായകമായ 12 തെങ്ങുകളും നഷ്ടപ്പെട്ടു.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

56 പുരുഷന്മാരും 52 സ്ത്രീകളും ഉൾപ്പെടുന്ന 29 കുടുംബങ്ങളെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. ഇതിൽ 16 പേർ മുതിർന്ന പൗരന്മാരും 15 പേർ പതിനെട്ട് വയസ്സിന് താഴെയുള്ള കുട്ടികളും ആണ്

6.2 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം.

60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള 16 വൃദ്ധരും 18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ള 5 കുട്ടികളും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭിന്നശേഷിക്കാരിയായ ഒരു വൃദ്ധയും ഇവരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.3 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും.

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ വീടും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇല്ല. പക്ഷേ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കടത്ത് വള്ളം കരാർ വ്യവസ്ഥയിൽ നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരാളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഫലദായകമായ തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. ഇതിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന ചെറിയ വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും.

6.4 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രത്യേകിച്ച് സമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒന്നും നടക്കുന്നില്ല.

6.5 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

മുഖ്യമായും മത്സ്യ ബന്ധനവും അതിനോടനുബന്ധിച്ച ജോലികളും ചെയ്ത് ജീവിക്കുന്നവരാണ് ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും. പദ്ധതിമൂലം ഇവയൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.6 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 21 അണുക്കുടുംബങ്ങളും മറ്റ് എട്ട് കുടുംബങ്ങളും കൂട്ടുകുടുംബങ്ങൾ ആണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.7 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.8 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

മുൻകാലങ്ങളിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ മുഖ്യമായും ഏർപ്പെട്ടിരുന്നത്. മത്സ്യ ബന്ധനത്തിലും അനുബന്ധ ജോലികളിലുമാണ്.. യുവ തലമുറയിലുള്ള ഭൂരിഭാഗവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തും എറണാകുളത്തും ഉള്ള ഓഫീസുകളിലും മറ്റ് ദിവസ വേദന ജോലികളും ഏർപ്പെട്ട് ഉപജീവനം നടത്തുന്നു.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം.

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിപരീത ഫലങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ.യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെയും ഭാഗമായി പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഏറ്റവും കുറവ് ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതി അർത്ഥനാധികാരി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാവാൻ ഉള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നൽകൽ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം വീടും മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തിക്ക് അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം കാല താമസം കൂടാതെ നൽകുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത് 244617536 രൂപയാണ്. ഇതിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള തുക ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള കണ്ടിജൻസി ചിലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത് 13.98 ലക്ഷം രൂപയാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ, റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച

വിജ്ഞാപനം G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണം	സമയക്രമം
ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.
കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	
തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	
മരങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടൽ	ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് RFCTLARR നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപനസംവിധാനം

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ഗവണ്മെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളെയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ദുരിത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണെന്ന് RFCTLARR ആക്ട്, 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിൻറെയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ, ജനറൽ) ആണ്.

പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് RFCTLARR ആക്ട്, 2013 ന്റെ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. 23/09/2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ.485/2015 ആർഡി പ്രകാരമുള്ള കേരള സംസ്ഥാന നയം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻറെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി ജില്ലാ തലത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന കമ്മിറ്റികൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്തം:

- ❖ ജില്ലാ കളക്ടർ
- ❖ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരി
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
- ❖ ധനകാര്യ ഓഫീസർ
- ❖ ധനകാര്യ തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി
- ❖ പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ

8.2. ഗവർണ്മെന്റേറതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമമനുസരിച്ചായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും.

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള വ്യവസ്ഥ ഉണ്ട്. ഇതനുസരിച്ചുള്ള പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും പൊന്നും വില ഓഫീസർ മുഖേന ആണ് നടത്തുന്നത്

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും തയ്യാറാക്കേണ്ടത്. അപ്പോച്ച് റോഡിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 13.98 ലക്ഷം രൂപ എൽ.എ തഹസിൽദാർക്ക് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. നിലവിൽ സ്ഥലമേറ്റുടുപ്പ് പ്രവർത്തിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള കണ്ടിജൻസി 13.98 ലക്ഷം രൂപ എൽ.എ. തഹസിൽദാർക്ക് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

നബാർഡിന്റെ ധന സഹായത്തോടെയാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചികകൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കാപ്പ പുഴയ്ക്ക് കുറുക്ക് നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഇരുകരകളിലുമായി പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്നും 33.39 സെന്റും പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ നിന്നും 36.52 സെന്റ് ഭൂമിയുമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കാപ്പ പുഴക്ക് കുറുകെ നിർമ്മിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കോൺവെൻ്റ് ബീച്ച് പാലത്തിന് അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി. ഈ പാലവും അപ്പോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതുമൂലം പാലത്തിന്റേയും അപ്പോച്ച് റോഡിന്റേയും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുന്നത് മൂലം ബീച്ച് ഭഗത്തുള്ള ജനങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈന്യംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്ക് കടത്ത് വള്ളത്തെ ആശ്രയിക്കാതെ നേരിട്ട് മുന്നമ്പം ഭഗത്തേക്ക് വളരെ എളുപ്പത്തിൽ എത്തുന്നതിന് സഹായകമാകും. ഇതിലൂടെ ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സമ്പത്തിക സ്ഥിതി മെച്ചപ്പെടുന്നതിനും ഈ പദ്ധതി സഹായകമാകും. കൂടാതെ ഈ പ്രദേശത്തെ വിദ്യാഭ്യാസം, വ്യവസായം എന്നീ മേഖലകളിലെ വളർച്ചക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

➤ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി 29 കുടുംബങ്ങളുടേയും 2 സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയെ ബാധിക്കും.

- പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ നിലവിൽ താമസിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വീട് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും.
- ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഫലദായകമായ 15 തെങ്ങുകൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുംവ്യവസായം എന്നീ മേഖലകളിലെ വളർച്ചക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടും.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും.

താഴെ വിവരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.

- പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം വീടും മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തിക്ക് അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം കാല താമസം കൂടാതെ നൽകുക.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

മുകളിലെ കണ്ടെത്തലുകളുടെ വെളിച്ചത്തിലും പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും തുലനം ചെയ്തിനു ശേഷവും ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ യഥാവിധി നടപ്പിലാക്കിയാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ഇതിന്റെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങളേക്കാൾ കൂടുതലായിരിക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഏകകണ്ഠമായി എത്തിച്ചേരുന്നു. ആയതിനാൽ നിലവിലെ പദ്ധതി അനുസരിച്ചുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകുവാൻ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനയൂണിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.