

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

അന്തിമ രേഖ

08.11.2023

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ജീമംഗലം പാലം & അപ്പോച്ച് റോഡ്  
നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, പാലം വിഭാഗം  
ആലപ്പുഴ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

മിസ്സിസ്. പ്രിൻസി ജേക്കബ്,  
ബി-7, സൗമ്യ നഗർ, ആലിൻച്ചുവട്, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ,  
കൊച്ചി, 682024

**ഉള്ളടക്കം**

- അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം
- അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 3 : പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം
- അദ്ധ്യായം 4 : സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം
- അദ്ധ്യായം 5 : ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും  
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്
- അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി  
പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)
- അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം
- അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന  
സംവിധാനം
- അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള  
ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും
- അദ്ധ്യായം 10 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും  
മൂല്യനിർണ്ണയവും
- അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 1.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം.

പട്ടിക 3.2. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 3.3. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും

പട്ടിക 4.1 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

## അദ്ധ്യായം 1

### പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

#### 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കുട്ടനാട് നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ മുട്ടാർ വില്ലേജിലുൾപ്പെടുന്ന ജീമംഗലം, മിത്രക്കരി എന്നീ പ്രദേശങ്ങളെ തമ്മിൽ യോജിപ്പിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുമ്പോൾ ആലപ്പുഴ-ചങ്ങനാശ്ശേരി റോഡിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിന് സഹായകമാവുകയും ഈ മേഖലയിലുള്ള ജനങ്ങളുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരത്തിന് സഹായകമാവുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സമ്പത്ത് സ്മിതി മെച്ചപ്പെടുന്നതിനും പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

#### 1.2.സ്ഥലം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കുട്ടനാട് താലൂക്കിലെ മുട്ടാർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. ഇത് മുട്ടാർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ വാർഡ് 11, 12 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു..

#### 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

ജീമംഗലം പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി മുട്ടാർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 23.07 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ തരം പട്ടിക 1.1 ൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.1**  
**ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം
1	176/1	നിലം
2	176/2	നിലം
3	176/3	നിലം
4	176/4	സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം
5	176/5	നിലം
6	189/1	നിലം
7	189/2	നിലം
8	189/3	നിലം
9	191/1	നിലം

**1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

നിർമ്മിക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഇരുവശവും നിലവിൽ റോഡുകൾ ഉള്ളതിനാൽ ഈ റോഡുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തിയില്ല.

**1.5.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളായ 7 കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കും.ഇതിൽ നെൽകൃഷി ചെയ്തു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന 4

ഭൂവുടമകൾക്ക് അവരുടെ കൃഷിഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത് മൂലം ഇതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 9 തെങ്ങ്, ഒരു മാവ് എന്നിവ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടും.
- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലെ ഒരു ഭൂവുടമയുടെ ഗേറ്റ്, മതിൽ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടും.

**1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
- ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- വർഷങ്ങളായി പുരയിടമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമി (സർവ്വേ നമ്പർ 176/2) റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം “നിലം” ആണെങ്കിലും സ്വഭാവ വ്യതിയാനം മാറ്റുന്നതിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ എത്രയും വേഗം പൂർത്തിയാക്കി പ്രസ്തുത ഭൂമിക്കും “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയ്ക്ക് സമാനമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. ഈ ഭൂമിയുടെ ഭൂവുടമ ഭിന്ന ശേഷിക്കാരനും ദുർഭല വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നതിനാലും മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.

**അദ്ധ്യായം 2**

**പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ**

**2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം**

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിലെ മുട്ടാർ വില്ലേജിലുൾപ്പെടുന്ന ജീമംഗലം, മിത്രക്കരി എന്നീ പ്രദേശങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടാണ് ജീമംഗലം പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഈ പാലത്തിന്റെ ഇരു കരകളിലും റോഡ് ഉണ്ട്.പ്രസ്തുത പാലത്തിന് 2019-20 വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സ.ഉ (സാധാ) നം.335/2020/PWD തീയതി 18/03/2020 പ്രകാരം പാലം നിർമ്മാണത്തിന് 2.96 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പി ഡബ്ലിയു.ഡി, പാലങ്ങൾ വിഭാഗം, ആലപ്പുഴ ആണ് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹകർ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ ജനറൽ, ആലപ്പുഴ ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഉത്തരവാദിത്തം അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

**2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ മുട്ടാർ വില്ലേജിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. 23.07 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

**ചെലവ്:**നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. 2.96 കോടി രൂപയ്ക്കാണ്.

**2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

നിർമ്മിക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഇരുവശവും നിലവിൽ റോഡുകൾ ഉള്ളതിനാൽ ഈ റോഡുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തിയില്ല.

**2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ**

ആർ.സി.സി. സ്റ്റാബ് ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് വിത്ത് അബ്ക്മെൻ്റ്സ് ഡിസൈൻ മാതൃകയിലാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. പാലത്തിന്റെ ഫൗണ്ടേഷൻ കോൺക്രീറ്റ് പൈലുകളാണ്. പ്രസ്തുത പാലത്തിന് 10 മീറ്റർ നീളമുള്ള ഒരു സ്പാൻ ആണുള്ളത്. 1.50 മീറ്റർ വീതം വീതിയിൽ ഇരുവശത്തും നടപ്പാത ഉൾപ്പെടെ ആകെ 11 മീറ്റർ ആണ് പാലത്തിന്റെ വീതി. പാലത്തിനും അപ്പോച്ച് റോഡുകൾക്കും നിലവിലുള്ള വഴികൾ നിലനിർത്തുന്നതിലേക്കായി സർവ്വീസ് റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

**2.6 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

ബാധകമല്ല

**2.7 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുക്കുന്ന കരാറുകാരനായിരിക്കും ഇതിനാവശ്യമായ വിദഗ്ധ, അവിദഗ്ധ തൊഴിൽ ശക്തി ഏർപ്പാടാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്വം.

**2.8. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം പരിസ്ഥിതി/ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങൾ മുൻപ് നടത്തിയിട്ടില്ല.

**2.9. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013.
- കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ -റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി.

**അദ്ധ്യായം 3**

**പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ്, 1-ാം ഉപവകുപ്പ്, സമുചിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ (എസ്.ഐ.എ) പഠനം നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. അപ്രകാരം ജീമംഗലം പാലം & അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി ശ്രീമതി പ്രിൻസി ജേക്കബിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. (അവലംബം: 12.09.2023 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 2956)

**3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരെയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരെയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്ക് നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത, പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	പ്രിൻസി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, ചെയർപേഴ്സൺ,	വികസനമേഖലയിൽ 27

	ജേക്കബ്	എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വർഷം
2	മിഥുൻ മാത്യു	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 5 വർഷം
3	ഷെൽമി അലക്സ്	ബി കോ. ഡാറ്റ എൻട്രി	5 വർഷം

**3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതി ശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിന് വേണ്ട വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും**

പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശ സന്ദർശനം നടത്തുകയും റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച രേഖകളുടേയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലിന്റെ വിന്യാസ പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കി. വിവരശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ പ്രതിനിധികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ കേരള പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി (പാലം വിഭാഗം) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയം, ആലപ്പുഴയിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. പ്രാഥമിക-ദിനീയ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്ത ശേഷമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കിയത്. ഈ റിപ്പോർട്ട് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ഇതിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ഹിയറിംഗിൽ വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

**3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി**

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളേയും വിവരശേഖരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മുട്ടാർ പഞ്ചായത്ത് വാർഡ് പ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച ചെയ്യുകയും ചെയ്തു

**3.4 വിവര സ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം**

പ്രാഥമിക - ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളെ ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. റവന്യൂ വകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ച ഭൂരേഖകളും പി.ഡബ്ല്യു.ഡി, ബ്രിഡ്ജസ് ഡിവിഷൻ ആലപ്പുഴയിൽ നിന്നും പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുമാണ് ദ്വിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

**3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട്, 2013, 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒരു പൊതു ഹിയറിംഗ് നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ശ്രീ.സുധീർകുമാർ (തണ്ടാശ്ശേരി ഹൗസ്, മിത്രക്കരി) ന്റെ വസതിയിൽ വച്ച് 2023 ഒക്ടോബർ 17 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തി. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെ പത്ര വിജ്ഞാപനം മാധ്യമം, ദീപിക എന്നീ രണ്ട് പ്രധാന മലയാള ദിനപത്രങ്ങളിൽ നൽകി. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ മുട്ടാർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ വാർഡ് മെമ്പർമാരായ ശ്രീമതി.ശശികല സുനിൽ, ശ്രീമതി.ലിബിമോൾ വർഗീസ് എന്നിവർ പങ്കെടുത്തു. റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പാലം വിഭാഗം ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എന്നിവയുടെ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ് ഐ,എ യൂണിറ്റ് പ്രതിനിധികൾ എന്നിവർ സന്നിഹിതരായിരുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾക്കും പരാതികൾക്കും മറുപടി ലഭിക്കുന്നതിനായി എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, പാലം വിഭാഗം, ആലപ്പുഴ, സ്പെഷ്യൽ തഹ്സിൽദാർ, എൽ.എ.ജനറൽ, ആലപ്പുഴ എന്നിവർക്ക് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടിയും പട്ടിക3.3 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

**പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
12.09.2023	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 4(1)
26.09.2023	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവര ശേഖരണം
01.10.2023	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പത്ര വിജ്ഞാപനം

17.10.2023	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
08.11.2023	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം

**പട്ടിക 3.3**  
**പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾ	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിയുടെ മറുപടി
1	രാജപ്പൻ. ടി.സി. തണ്ടാശ്ശേരി ഹൗസ്, മിത്രകരി	176/2	<p>1. എന്റെ വീടിരിക്കുന്ന ഭൂമി വർഷങ്ങളായി നികത്തിയ ഭൂമിയാണ്. ഈ 10 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ 7.5 സെന്റ് ഭൂമിയും നികത്തിയ ഭൂമി ആണ്. അതിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് തുല്യമായ ഭൂമി നികത്തുവാൻ അനുവാദം ലഭിക്കുമോ?</p> <p>2.ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നതിന് വർഷങ്ങളായി ഞാൻ നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കടയോട് വളരെ ചേർന്നാണ്. എന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം അതാണ്. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ സമയത്ത് എന്റെ കട നടത്തുന്നതിന് സാധിക്കാതെ വന്നാൽ എന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.അതിനൊരു പരിഹാരം ചെയ്ത് തരണം.</p>	<p>ഭൂമി നികത്തുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര കേന്ദ്രത്തിന് നിർദ്ദിഷ്ട ഫോറത്തിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.(സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, .എൽ.എ )</p> <p>2013 ലെ RFCTLARR നിയമപ്രകാരം നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്.(സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, .എൽ.എ )</p> <p>നിലവിൽ അതിരുകല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചതിനുള്ളിൽ മാത്രമേ പ്രവൃത്തി ചെയ്യുകയുള്ളൂ. അതിരുകല്ലുകളിൽ നിന്നും മാറിയാണ് കട സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. മാത്രവുമല്ല പ്രസ്തുത ഭാഗത്ത് വരുന്ന അതിരുകല്ലുകളോട് ചേർന്ന് വരുന്നത്</p>

				<p>പാലം അല്ല സർവ്വീസ് റോഡ് ആണ്. ഇത് കടയിലേക്കും പ്രസ്തുത കരയിൽ താമസിക്കുന്ന മറ്റ് വീട്ടുകാർക്കും സഞ്ചരിക്കാനായി നിർമ്മിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ തന്നെ നിർമ്മാണ സമയത്ത് കടയുടെ പ്രവർത്തനത്തിന് തടസ്സം നേരിടുകയില്ല. (എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ലിയു.ഡി, പാലങ്ങൾ വിഭാഗം)</p>
2.	സുധീർകുമാർ തണ്ടാശ്ശേരി ഹൗസ്, മിത്രകരി	176/4	എന്റെ വീടിന്റെ മതിലും ഗേറ്റും പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടി വരും. അതിന് നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുമോ?	<p>2013 RFCTLARR ലെ നിയമപ്രകാരം നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്.</p> <p>നഷ്ടമാകുന്ന നിർമ്മിതികൾക്കുള്ള വാല്യുവേഷൻ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് മുഖേന നിർണ്ണയിച്ച് റവന്യൂ വിഭാഗത്തിന് കൈമാറുന്നതാണ്. ആയതിന് പ്രകാരമുള്ള അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതായിരിക്കും. (എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ലിയു.ഡി, പാലങ്ങൾ വിഭാഗം)</p>
3	ഷിബു കണ്ണമാലി മിത്രകരി	189/1	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ട പരിഹാരം എപ്പോൾ ലഭിക്കും?	<p>2013 ലെ RFCTLARR നിയമപ്രകാരം നഷ്ട പരിഹാരം</p>

				നൽകിയതിന ശേഷം മാത്രമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുകയുള്ളൂ. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, .എൽ.എ)
4	പ്രസന്നകുമാർ തണ്ടാശ്ശേരി ഹൗസ്, മിത്രകരി	176/4	എന്റെ ഭൂമിയിൽ ഒന്ന് പുരയിടമായി നിലവിലുള്ളതും ഒന്ന് നെൽകൃഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുമാണ്. അതിൽ ഒന്നിന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ മാത്രമാണ് വിജ്ഞാപനത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളൂ.	പ്രസന്നകുമാർ പേരിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 176/3 ൽ പ്പെട്ട നിലം തരത്തിലുള്ള ഭൂമി വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ട്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, .എൽ.എ)
5	വി.കെ നടേശൻ, വടകരയിൽ ഹൗസ് മിത്രകരി	191/1	1.നിലവിലുള്ള റോഡിനായി മുൻപ് ഭൂമി വിട്ട് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇനിയും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ ഇനി കാര്യമായ ഭൂമി ഉണ്ടാവുകയില്ല.പാലത്തിന്റെ അപ്പോച്ച് റോഡിന്റെ ഒരു വശത്ത് മാത്രമാണ് ജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നുള്ളൂ. അതിനാൽ അപ്പോച്ച് റോഡിന്റെ ഒരു വശം സ്റ്റെപ്പ് കെട്ടിയാൽ എന്റെ ആ ഭാഗത്തുള്ള ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടില്ല.	1.പാലം നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്ന വേളയിൽ നിലവിലുള്ള വഴികൾ നിലനിർത്തേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് സ്റ്റെപ്പുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നത് പ്രായോഗികതയല്ല. ആയതിനാൽ ഇരുകരകളിലും സർവ്വീസ് റോഡുകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ അലൈമെന്റ് ക്രമീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ആയത് പ്രകാരമാണ് സൈറ്റിൽ അതിരുകല്പകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത്.പാലത്തിനായി സ്ഥാപിച്ച അതിരുകല്പകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത്. പാലത്തിനായി സ്ഥാപിച്ച അതിരുകല്പകൾക്ക് ഉള്ളിൽ വരുന്ന സ്ഥലത്തിന് RFCTLARR

			<p>2.മുൻപ് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിക്കും കരം അടച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. അത് തിരിച്ച് ലഭിക്കുമോ?</p> <p>3.ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ട പരിഹാരം എപ്പോൾ ലഭിക്കും?</p> <p>4.പുതിയ പാലത്തിന് ഇപ്പോൾ പരഞ്ഞിരിക്കുന്ന വീതി ആവശ്യമുണ്ടോ?</p>	<p>Act 2013          പ്രകാരമുള്ള അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതായിരിക്കും (എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ലിയു.ഡി പാലങ്ങൾ വിഭാഗം).</p> <p>2013 ലെ RFCTLARR നിയമപ്രകാരം നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ )</p> <p>IRC മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരമാണ് പൊതുമരാമത്ത് ഡിസൈൻ വിഭാഗം പാലത്തിന്റെ ഡിസൈൻ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. (എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ലിയു.ഡി, പാലങ്ങൾ വിഭാഗം).</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





**അദ്ധ്യായം 4**  
**സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം.**

**4.1.ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.**

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കുട്ടനാട് താലൂക്കിലെ മുട്ടാർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി മുട്ടാർ പഞ്ചായത്തിന്റെ 11, 12 എന്നീ വാർഡുകളിൽ ഇരു കരകളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം ഭൂരിഭാഗവും കൃഷി ഭൂമി ആണ്. നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ജീമംഗലം പാലത്തിന്റെ ഇരു കരകളിലും റോഡ് സൗകര്യം ഉണ്ട്.

**4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്നമൊത്തം പ്രദേശം.**

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലുകളുടെ വിന്യാസം അനുസരിച്ചും പ്രദേശത്തുനിന്നും സ്വീകരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും 7 കുടുംബങ്ങളെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഭൂവുടമകളായ കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

23.07 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന മൊത്തം ഭൂമി.

**4.4.പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം ഇല്ല.**

**4.5.പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.**

ഈ പദ്ധതിക്കായി മുന്നേ വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി ഇല്ല.

**4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഒരു ഭൂമിയിൽ 2 കുടുംബങ്ങൾ ഭൂമി വീടും പുരയിടവുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതാണെങ്കിലും വീടുകൾ ഒന്നും നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല. ഇതിൽ ഒരു ഭൂമി

സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടവും മറ്റ് ഭൂമി എല്ലാം “നിലം” വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.**

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 9 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി “നിലം” വിഭാഗത്തിലും ഒരു സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി “സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം” വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ വീടുകളോ താമസക്കാരോ ഇല്ല.

**4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,**

**അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം**

റവന്യൂ വകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, ഭൂരേഖകൾ, ആഘാതബാധിതരിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നത് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി 7 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ വീടും പുരയിടവുമായി 2 കുടുംബങ്ങൾ തമസമുണ്ടെങ്കിലും വീടുകൾ ആരുടേയും നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല.

**പട്ടിക 4.1**

**ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം
1	176/1	സ്വകാര്യം
2	176/2	സ്വകാര്യം
3	176/3	സ്വകാര്യം
4	176/4	സ്വകാര്യം
5	176/5	സ്വകാര്യം
6	189/1	സ്വകാര്യം
7	189/2	സ്വകാര്യം
8	189/3	സ്വകാര്യം
9	191/1	സ്വകാര്യം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരപ്രകാരം കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ ഭൂമി കൈമാറ്റം നടന്നിട്ടില്ല.

**അദ്ധ്യായം 5**

**ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും  
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

പ്രസ്തുത പദ്ധതിമൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

**5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ**

**5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷപ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ**

**(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)**

RFCTLARR ആക്ട് 2013, സെക്ഷൻ 3 പ്രകാരം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ എന്നു പറയുന്നത് വസ്തുവകകൾ നഷ്ടമാകുന്നവരോ, ആ പ്രദേശത്ത് കൃഷിയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരോ, മൂന്ന് വർഷത്തിലധികമായി വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവരോ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നവരോ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയുള്ള 7 കുടുംബങ്ങൾ ഈ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.1 ൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു

**പട്ടിക.5.1 ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂവുടമകളുടെ പേര്
1	176/1	പ്രസന്നകുമാർ, തണ്ടാശ്ശേരി മിത്രക്കരി.പി.ഒ, ആലപ്പുഴ
2	176/2	രാജപ്പൻ.ടി.സി, തണ്ടാശ്ശേരി മിത്രക്കരി.പി.ഒ, ആലപ്പുഴ
3	176/3	സന്തോഷ് കുമാർ, തണ്ടാശ്ശേരി മിത്രക്കരി.പി.ഒ, ആലപ്പുഴ
4	176/4	സുധീർ, തണ്ടാശ്ശേരി മിത്രക്കരി.പി.ഒ, ആലപ്പുഴ
5	176/5	Late.ശാരദധരൻ,

		തണ്ടാശ്ശേരി (കേസിൽ കിടക്കുന്ന ഭൂമി)
6	189/1	ഷിബു കണ്ണമാലി, മിത്രക്കരി.പി.ഒ, ആലപ്പുഴ
7	189/2	അലൈമെന്റ് പ്രകാരം കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നതിൽ ഈ സർവ്വേ നമ്പരിലെ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ല
8	189/3	അലൈമെന്റ് പ്രകാരം കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നതിൽ ഈ സർവ്വേ നമ്പരിലെ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ല
9	191/1	വി.കെ.നടേശൻ.വടകരയിൽ മിത്രക്കരി.പി.ഒ, ആലപ്പുഴ

**5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യപശ്ചാത്തലം**

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 7 കുടുംബങ്ങളും പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കവസ്ഥയിലുള്ളവരാണ്. ഇതിൽ ഒരു കുടുംബം മഞ്ഞ റേഷൻ കാർഡുള്ളതാണ്. സാമ്പത്തികമായും വളരെ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലാണെന്ന് ഇത് സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

**5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശം വനഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

**5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതരാകുന്നത് മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതരാകുന്നില്ല.

**5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഇല്ല.

**5.5. മുൻ വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശം നഗര പ്രദേശം അല്ല.

**5.6. മുൻ വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇല്ല.

**5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)**

പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവർ ഇല്ല

**5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവര പട്ടിക**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 7 സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഫലദായകമായ 9 തെങ്ങുകൾ, ഒരു മാവ് എന്നിവ ഉണ്ട്. കൂടാതെ നെൽകൃഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടും.

**അദ്ധ്യായം 6**

**സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം  
(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

**6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ**

പതിനാറ് പുരുഷന്മാരും പതിനാല് സ്ത്രീകളും ഉൾപ്പെടുന്ന 7 കുടുംബങ്ങളെയാണ് ഈ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. 60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള 8 വ്യഭാഗ്യം വികലാംഗനായ ഒരു ഭൂവുടമയും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**6.2 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും**

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി, വീടും പുരയിടവുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നത് 2 കുടുംബങ്ങൾ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഫലദായകമായ തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. കൂടാതെ നെൽകൃഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ നെൽകൃഷിയിൽ നിന്നും തെങ്ങിൽ നിന്നും ഉള്ള വരുമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപ്പെടും.

**6.3 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

നെൽകൃഷിയിൽ നിന്നും തെങ്ങ് കൃഷിയിൽ നിന്നും ഭൂവുടമകൾക്ക് ചെറിയ വരുമാനം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ സമീപത്ത് ചെറിയ ഒരു കട നടത്തുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ മറ്റ് ബിസിനസ്സുകളോ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളോ നടക്കുന്നില്ല.

**6.4 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ**

പ്രദേശവാസികൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും അതിന് സമീപത്തുള്ള തൊഴിലവസരങ്ങൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയും കൂടാതെ പ്രൈവറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിലും ജോലി ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നു. പദ്ധതിമൂലം ഇവയൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**6.5 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും**

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ എല്ലാം അണു കുടുംബങ്ങൾ ആണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**6.6 ഭരണ സംഘടനകൾ**

ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**6.7 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**6.8 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ**

സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**അദ്ധ്യായം 7**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം**

**7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിപരീത ഫലങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ.യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെയും ഭാഗമായി പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

**7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഏറ്റവും കുറവ് ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതി അർത്ഥനാധികാരി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാവാൻ ഉള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നൽകൽ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
- ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- വർഷങ്ങളായി പുരയിടമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമി (സർവ്വേ നമ്പർ 176/2) റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം “നിലം” ആണെങ്കിലും സ്വഭാവ വ്യതിയാനം മാറ്റുന്നതിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ എത്രയും വേഗം പൂർത്തിയാക്കി പ്രസ്തുത ഭൂമിക്കും “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയ്ക്ക് സമാനമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. ഈ ഭൂമിയുടെ ഭൂവുടമ ഭിന്ന ശേഷിക്കാരനും ദുർഭല വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നതിനാലും മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.

**7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

**7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2.96 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചു.

**7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല

**7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ

വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ, റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

**പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.**

പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണം	സമയക്രമം
ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക (RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടൽ	അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക (RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.

**7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം**

ബാധകമല്ല.

**അദ്ധ്യായം 8**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി  
സ്ഥാപനസംവിധാനം**

**8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ഗവണ്മെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളെയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ദുരിത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണെന്ന് RFCTLARR ആക്ട്, 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിൻറെയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആലപ്പുഴ ജില്ലയുടെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ, ജനറൽ) ആണ്.

പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് “RFCTLARR ആക്ട്, 2013 ന്റെ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCTLAR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. 23/09/2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ.485/2015 ആർഡി പ്രകാരമുള്ള കേരള സംസ്ഥാന നയം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻറെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും

സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി ജില്ലാ തലത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന കമ്മിറ്റികൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്തം:

- ❖ ജില്ലാ കളക്ടർ
- ❖ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരി
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
- ❖ ധനകാര്യ ഓഫീസർ
- ❖ ധനകാര്യ തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി
- ❖ പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ

**8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ബാധകമല്ല

**8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ബാധകമല്ല

**8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം**

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമമനുസരിച്ചായിരിക്കും.

**അദ്ധ്യായം 9**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

**9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് 2.96 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചു. ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചിലവ് എത്രയാണെന്ന വിവരം അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

**9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

**9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്**

കേരള സർക്കാരിന്റെ ധനസഹായത്തോടെയാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

**അദ്ധ്യായം 10**

**സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി -  
മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും**

**10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ**

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചികകൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

**10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

**10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ**

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിലെ മുട്ടാർ വില്ലേജിലുൾപ്പെടുന്ന ജീമംഗലം, മിത്രക്കരി എന്നീ പ്രദേശങ്ങളെ തമ്മിൽ യോജിപ്പിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുമ്പോൾ ആലപ്പുഴ-ചങ്ങനാശ്ശേരി റോഡിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിനും ഈ മേഖലയിലുള്ള ജനങ്ങളുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരത്തിനും സഹായകമാവുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സമ്പത്ത് സ്മിതി മെച്ചപ്പെടുന്നതിനും പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടും. പദ്ധതി പ്രദേശം മുട്ടാർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ വാർഡ് 11, 12 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

ജീമംഗലം പാലം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി മുട്ടാർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 23.07 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏഴ് കുടുംബങ്ങളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു. 23.07 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. 7 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭാഗീകമായോ പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കും. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ആരും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടിയൊഴിയപ്പെടുകയോ വീടുകൾ പൊളിച്ചു മാറ്റപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും.

താഴെ വിവരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

➤ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
- ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- വർഷങ്ങളായി പുരയിടമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമി (സർവ്വേ നമ്പർ 176/2) റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം “നിലം” ആണെങ്കിലും സ്വഭാവ വ്യതിയാനം മാറ്റുന്നതിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ എത്രയും വേഗം പൂർത്തിയാക്കി പ്രസ്തുത ഭൂമിക്കും “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയ്ക്ക് സമാനമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. ഈ ഭൂമിയുടെ ഭൂവുടമ ഭിന്ന ശേഷിക്കാരനും ദുർഭല വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നതിനാലും മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.

**11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ**

മുകളിലെ കണ്ടെത്തലുകളുടെ വെളിച്ചത്തിലും പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും തുലനം ചെയ്തതിനു ശേഷവും ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ യഥാവിധി നടപ്പിലാക്കിയാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ഇതിന്റെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങളേക്കാൾ

കുടുതലായിരിക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഏകകണ്ഠമായി എത്തിച്ചേരുന്നു. ആയതിനാൽ നിലവിലെ പദ്ധതി അനുസരിച്ചുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകുവാൻ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനയൂണിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

## അനുബന്ധം

അനുബന്ധം 1. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

അനുബന്ധം 2. വിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി

അനുബന്ധം 3. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം (ദീപിക)

അനുബന്ധം 4. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം (മാധ്യമം)

അനുബന്ധം 5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്

അനുബന്ധം 6. കേരള സർക്കാർ-റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കുമുള്ള നയം, 2015

അനുബന്ധം 7. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പക്കേജ്, 2017

അനുബന്ധം 8. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12  
Vol. XII

തിരുവനന്തപുരം,  
ചൊവ്വ  
Thiruvananthapuram,  
Tuesday

2023 സെപ്റ്റംബർ 12  
12th September 2023

1199 ചിങ്ങം 27  
27th Chingam 1199

1945 ഭാദ്രം 21  
21st Bhadra 1945

നമ്പർ  
No.

2956

ഫാറം നം 4

റൂൾ 11 (3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

ജി3-6608/2022

11 /09/ 2023

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതുആവശ്യത്തിന്, അതായത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കട്ടനാട് താലൂക്കിൽ ജീമംഗലം പാലം & അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ, ജില്ലാകളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും,

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30, 2013) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി, ജില്ലാകളക്ടർ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,

ഇപ്പോൾ തൻമൂലം ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ പ്രിൻസിപ്പേക്കബ്, പറമ്പത്തശ്ശേരി വീട്, ബി7, സൌമ്യ നഗർ 3<sup>rd</sup> ലൈൻ, ആലിൻചുവട്, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ യെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ



പ്രത്യഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ നാൽപ്പത്തിയഞ്ച് ദിവസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും ആറ് മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക

ജില്ല: ആലപ്പുഴ

താലൂക്ക് : കുട്ടനാട്  
(ഏകദേശം വിസ്തീർണ്ണം തന്നിരിക്കുന്നു)

വില്ലേജ് : മുട്ടാർ ബ്ലോക്ക് -34

ക്രമ നം.	സർവ്വെ നം	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
			ഹെക്ടർ	ആർസ്	ച.മീ.
1	176/1	നിലം	00	23	07
2	176/2	നിലം			
3	176/3	നിലം			
4	176/4	സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം			
5	176/5	നിലം			
6	189/1	നിലം			
7	189/2	നിലം			
8	189/3	നിലം			
9	191/1	നിലം			
			<b>00</b>	<b>23</b>	<b>07</b>

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാകളക്ടർ  
ആലപ്പുഴ



Form No.4  
(See rule 11(3))  
NOTIFICATION

No. G3-6608/2022

Date. 11/09/2023

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed for likely to be needed for a public purpose, to wit for acquisition of land for the construction of **Geemangalam Bridge & Service Road** in Kuttanad Taluk in Alappuzha District,

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

NOW, THEREFORE, sanction is accorded to the District level Social Impact Assessment Unit, Princy Jacob, Parambathussery House,B7 , Soumya Nagar, 3<sup>rd</sup> line, Alinchuvad, Edappally P.O to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of fortyfive days, not exceeding six months in any case.

SCHEDULE*District : Alappuzha**Taluk : Kuttanadu**Village : Muttar Block No-34**( Extent given is Approximate)*

Serial No	Survey No.	Description	Extent		
			Hectare	Are	Sq.Meter
1	176/1	Wet	00	23	07
2	176/2	Wet			
3	176/3	Wet			
4	176/4	Converted Dryland			
5	176/5	Wet			
6	189/1	Wet			
7	189/2	Wet			
8	189/3	Wet			
9	191/1	Wet			
			<b>00</b>	<b>23</b>	<b>07</b>

(sd/-)

District Collector,  
Alappuzha





11 റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം : മഞ്ഞ/ പിങ്ക് / നീല / വെള്ള/ കാർഡില്ല

C പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

12	13	14	15	16	17
സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	ഉടമസ്ഥത തരം	കൈവശഭൂമിയുടെ കൈവശമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥത (ട്രൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ / നോൺ ട്രൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ)	നോൺ ട്രൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ ആണെങ്കിൽ ട്രൈറ്റിൽ ഹോൾഡറുമായുള്ള ബന്ധം

18. ഈ ഭൂമി നിങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചത് എങ്ങനെയാണ്? പരമ്പരാഗത ഭൂമി/ വാങ്ങിയത് / പാട്ടത്തിനെടുത്തത് / മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)

19. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ക്രയ വിക്രയം കഴിഞ്ഞ മൂന്നു വർഷത്തിനിടയിൽ നടന്നിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ട് / ഇല്ല

20. ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ എഴുതുക.

21. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം :

22. എത്ര വർഷമായി ഈ ആവശ്യത്തിനുപയോഗിക്കുന്നു ?

23. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ നിങ്ങൾക്ക് മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ടോ? ഉണ്ട് / ഇല്ല

24. നിങ്ങളുടെ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം ഈ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണോ ?

അതെ/ അല്ല

25. ആണെങ്കിൽ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം എന്താണ്? (വിശദമാക്കുക)

26. ഉണ്ടാകുന്ന പ്രതി വർഷ നഷ്ടം എത്രയാണ്? (വിശദമാക്കുക)

27. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ നിങ്ങളുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ? ഉണ്ട്/ ഇല്ല

28. ഉണ്ടെങ്കിൽ എങ്ങനെയാണത്?

29. നിങ്ങളുടെ കൃഷിയെ ബാധിക്കുമോ? ഉണ്ട്/ഇല്ല

30. ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ? ഉണ്ട് / ഇല്ല .....

31. കെട്ടിടം എന്ത് ആവശ്യത്തിനായാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്? വീട് / കടമുറി / ഗോഡൗൺ / മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)

32. കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരുമോ അതോ ഭാഗികമായോ ?
33. ഭാഗികമായാണ് പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നതെങ്കിൽ ആ കെട്ടിടം ഉപയോഗിക്കുവാൻ സാധിക്കുമോ ?
34. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടം അല്ലാതെ മറ്റു നിർമ്മിതികളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്താണെന്നു വിശദമാക്കുക
35. നിർമ്മിതികൾ അല്ലാതെ ബാധിക്കുന്ന മറ്റുള്ളവ
36. നിങ്ങളുടെ ഭൂമിയിൽ എന്തെങ്കിലും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ടോ? ഉണ്ട/ഇല്ല
37. ഈ സ്ഥലം ജീമംഗലം പാലം & അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി അറിയാമോ? അറിയാം /അറിയില്ല
38. അറിയാമെങ്കിൽ എങ്ങിനെയാണ് ഈ വിവരം അറിഞ്ഞത് ?
39. ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സമ്മതമാണോ ? സമ്മതമാണ് /സമ്മതമല്ല
40. നിങ്ങളുടെ നഷ്ടം എങ്ങിനെ പരിഹരിക്കണമെന്നാണ് നിങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം
- 41 ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ നിരീക്ഷണങ്ങൾ
42. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച തിയ്യതി
43. ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ പേരും ഒപ്പും



നാട്ടുവിശേഷം
CHN AP
madhyamam.com/alp

**ഫോറം നമ്പർ 5, ചട്ടം 14(1) കാണുക**

നമ്പർ 12/SIA-ALP/2023 തീയതി: 30.09.2023

**നോട്ടീസ്**

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിലെ മുട്ടാർ വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ ജീമംഗലം പാലം, അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സ്വായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013, (ദക്ഷിണ ആക്ട്, 30/2013), 4- (1) വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായുള്ള വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2936, 11.09.2023 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിനുള്ള റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ച പട്ടികയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും ശ്രീ. സുധീർകുമാർ, തണ്ടാശേരി ഹൗസ്, മിത്രക്കരിയുടെ വസതിയിൽ വച്ച് 2023 ഒക്ടോബർ 17ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

**പട്ടിക**

ജില്ല: ആലപ്പുഴ താലൂക്ക്: കൂട്ടനാട്		വില്ലേജ്: മുട്ടാർ		
സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
		ഹെക്ടർ	ആർ	സെ.ച.മീറ്റർ
176/1, 176/2, 176/3, 176/5, 189/1, 189/2, 189/3, 191/1	നിലം	00	23	07
176/4	സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം			
<b>ആകെ വിസ്തീർണ്ണം</b>		<b>00</b>	<b>23</b>	<b>07</b>

(ഒപ്പ്)

സ്ഥലം: ആലിഞ്ചുവട്, എറണാകുളം പ്രിൻസിപ്പൽ ഷെക്കൂണ്  
 ചെയർപേഴ്സൺ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

ബഹുമാനപ്പെട്ട അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറൽ  
 ബഹുമാനപ്പെട്ട അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറൽ - പബ്ലിക് പ്രോസിക്യൂട്ടർ  
 അതി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ, നവോത്ഥാന ഹൗസ്, മൈസൂർ  
 നമ്പർ : 11-15 നമ്പർ തീയതി : 17-10-2023

പങ്കെടുക്കുന്ന  
ഓഫീസ്, മൈസൂർ

രജി

1. V.A. Narayan  
 VANDANA RAIL  
 Mithalariy PO

[Signature]

2. Uthma VARGHSE member - w-27  
 Muttumparam (A)  
 Mithalariy

Libby

3. Sasikala Sunit member, w-26  
 Mithamadam (H)  
 Mithalariy

Sasikala

4. Snehadev Kumar c  
 Thundasseril (H)  
 Mithalariy

Snehadev

5. T.C. രാജഗോപാൽ  
 തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ  
 മൈസൂർ ഓഫീസ് PO

Rajeev

6. Prasad Kumar  
 Thandasseri

[Signature]

7. Radhakrishnan S  
 Deputy Tahsildar

HA Government Alappuzha [Signature]

8 Priney Jacob  
SIA Unit

Priney

9 Radhakrishnan, A.E, PWD Bridges

Radhakrishnan

10 Jayaraj, EIT, Overseer, PWD Bridges

Jayaraj

11 Joshin K. Molakathur, A.E.S, PWD Bridges

Joshin K

13856

14/10/15-



**GOVERNMENT OF KERALA**

**Abstract**

Revenue Department - State policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition - Approved - Orders issued.

**REVENUE (B) DEPARTMENT**

G.O.(Ms) No.485/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 23/09/2015.

Read :- G.O.(P) No.470/2015/RD dated 19/09/2015.

**ORDER**

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring just and fair compensation and rehabilitation for the affected families due to compulsory acquisition of land for public purpose. This Act came into force w.e.f. 01/01/2014. The State Government as per G.O. read above has approved Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.

2. Section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 provides for framing a state law/policy which provides higher compensation than that calculated under this Act for the acquisition of land so that the affected person or his family or member of his family can opt to avail such a higher compensation under such state policy .

3. Therefore, in order to speed up and simplify the procedures of land acquisition for public purpose, Government are now pleased to approve a state policy for compensation in land acquisition as appended to this order. The important objective of this policy is to conduct negotiations with the land owners and reach consensus on compensation and rehabilitation by the District Level Fair compensation, rehabilitation and resettlement committee (DLFC) and approval of the same by the State Level Empowered Committee (SLEC).

(By Order of the Governor)

Dr. Vishwas Mehta  
Principal Secretary to Government

To

The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram

All District Collectors

The Public Works /Water Resources/Industries/Power/Transport/

Local Self Government/IT Departments

The Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram

The Finance Department

General Administration (SC) Department

Information & Public Relations (W&NM) Department

Stock File/Office Copy.

Forwarded/By Order

Section Officer.

## **Policy of the State of Kerala for compensation in land acquisition**

### **Introduction**

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring adequate compensation and Rehabilitation & Resettlement to Land owners whose land are compulsorily acquired by the State for bonafide public purposes. Section 108 of the Act empowers the Government to frame law or policy which provides a higher compensation than calculated under this Act for the acquisition of land and thereby enabling the land owner to exercise option either to avail such higher compensation for Rehabilitation and Resettlement under such policy of the State or to go by the provisions of the Act. Kerala is a State with high population density and whenever Government resorts to acquisition of land for public purpose, families get displaced from their ancestral properties and lose lands which are often their sole livelihood. In order to ensure that immediate relief by providing enhanced compensation and Rehabilitation & Resettlement package to such affected families, Government of Kerala felt the need for framing an adequate policy on the subject.

### **Objectives**

Government aims to ensure the following relief to the land losers through this policy.

1. The land losers are provided with just and reasonable compensation for land acquired, relieving them from the burden of approaching judicial forums for enhancement of compensation.
2. Rehabilitation & Resettlement policy as provided in the Act along with additional packages including employment/stake holdings in eligible cases according to the nature of the project.
3. Disbursement of compensation before taking possession of land and ensuring Rehabilitation and Resettlement packages including infrastructural amenities as provided in the third schedule of the Act within 18 months of the date of publication of DD.
4. Transparency in procedures and less negative impact ensuring the land losers that their socio-economic status does not fall below what it was before the acquisition.

### **Frame work of the policy**

The general provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall apply to all land acquisitions. Social Impact Assessment (SIA) study shall be conducted in projects where it is mandatory and preliminary notification under Section 11 of the Act shall be published after approval of the project by the Expert Committee.

- (1) The Government shall constitute a District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee in every District.
- (2) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall have the following Members:

- i) District Collector
- ii) Administrator for Resettlement and Rehabilitation
- iii) Land Acquisition Officer
- iv) Finance Officer
- v) Representative of the Requiring Body empowered to take financial decisions on its behalf.
- vi) Representative of the Local Self Government Institution of the area where the land is situated.

Provided that where the affected area covers more than one district, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee of the district, where major portion of the land to be acquired belongs to, shall function as District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to take action in the matter.

- (3) The District Collector will verify the title deeds, non-encumbrance certificate, basic tax receipt, building tax receipt, possession certificate and other relevant records of each parcel of land to be acquired.
- (4) The District Government Pleader or any other advocate specially authorized by the District Collector in this behalf will scrutinize the title deeds, and other documents relating to ownership and possession and give necessary recommendation to the District Collector.
- (5) The District Collector shall, within 7 days of the preliminary notification under Section 11, send the SIA Report and other relevant documents to the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee.
- (6) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall fix the parameters and shall define criteria for categorization of land as per the local needs to fix land value and the same may be approved by the Committee. The Committee should take utmost care in determining the criteria for categorization. There should not be any ambiguity regarding classification. The authority to change the categorization once approved by the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall rest only with the SLEC.
- (7) After categorization of lands, land value shall be arrived at as per the provisions of the Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and keeping this as the basis land value and taking into consideration the existing market value of the land make negotiation with the land owners and reach consensus with them on the final land value
- (8) The Committee will finalise the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/family. The Committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement an envisaged in the second and third schedule of the Act.
- (9) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall send the estimate arrived as above, in Annexures I & II to the State Level Empowered Committee for approval.

- (10) The Government shall constitute a State Level Empowered Committee which shall have the following members:
- (i) Chief Secretary
  - (ii) Revenue Secretary
  - (iii) Secretary of the Administrative Department
  - (iv) Law Secretary
  - (v) Finance Secretary
- (11) The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration by the District Level Purchase Committee with suggestions/observations that it thinks fit.
- (12) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall, within 15 days of the receipt of such approval with or without changes, send individual notices to the affected families and affected persons apprising them of the provisions of the law or policy and giving them a date to appear before it on a specified date for the purpose of considering settlement of compensation and resettlement and rehabilitation claims on the basis of the policy.
- (13) On the date fixed as above, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall explain the policy to the affected family or affected person and give them an estimate of the compensation and resettlement and rehabilitation package worked out under the policy.

Provided that the date so fixed may be adjourned for another date for reasons to be recorded, Provided further that the proceedings shall not be adjourned for more than a period of 30 days in all from the first date.

- (14) At the proceedings, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same,  
Provided that the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee may change the compensation and relief and resettlement package for the benefit of the affected family or affected persons to the extent of 10% in order to arrive at a mutually acceptable settlement. If District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee feels that a higher payment exceeding 10% is absolutely necessary, then the proceedings may be recorded and sent to SLEC for approval.
- (15) The affected family or affected persons shall thereupon submit their consent to having their claims settled according to such law or policy of the State instead of settling the same under the Act  
Provided that the affected families or affected persons who earlier rejected the negotiated settlement may, by a written application to the Collector, shall choose the option of the State policy at any time before passing the final award under Sections 30 and / or 31.
- (16) Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with minutes of its proceedings to the Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent.

- (17) The Collector, upon receiving the consent, shall cause a Sale Deed in terms of the settlement arrived at in the proceedings before the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to be executed and registered between himself and the affected family or affected person.
- (18) The Collector shall ensure that the draft declaration under Section 19 of the Act has been published before proceeding with the execution of the sale deed.
- (19) The designated officer of the concerned project authority will take steps to effect necessary changes in the classification of land through the Taluk Tahsildar on the basis of the copy of the registered deed obtained from the Office of the Sub Registrar.
- (20) The Compensation or package received by the affected family or affected person shall not be subject to income tax or any other levy.
- (21) The compensation and package agreed upon shall be paid into the bank account the details of which shall be submitted by the affected family or affected person along with the consent.
- (22) On completion of the conveyance the Collector shall take possession of the land immediately, provided that the Collector may, on a written application by the affected family or affected person, accord sanction for extension of taking of possession of the land by a period not exceeding 30 days.
- (23) No conveyance made under these rules shall be called in question in any court of law on any ground except that the same was executed by a person other than the one who was competent to do so.

*Appendix-I*

**Check List for District Level Purchase Committee**

1. Whether the title of the land is clear :
2. Whether any Government land is involved :
3. Criteria for categorization :
4. Criteria for fixing land value :
5. Decision of the DLPC :

**FORMAT FOR SUBMITTING PROPOSALS FOR SLEC**

**I.**

Category	Total Extent of land in Ares	No. of title holders	No. of title holders who have given consent	Land value as per BVR in Ares	Land Value 100%+ solatium + 12% additional land value	Land value decided by the DLPC (per Are)	% of increase	Existing fair value
<b>A</b>								
<b>B</b>								
<b>C</b>								
<b>D</b>								
<b>Total</b>								

- II** Budget provision under H/A 5054-80-800-65 LA for Government purposes
- III** Amount already released
- IV** Balance available
- V** Approx. amount proposed to be released for compensation in the present case
- VI** Amount recommended for release
- VII** Whether percentage of increase is justified



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

REVENUE DEPARTMENT—REHABILITATION AND RESETTLEMENT PACKAGE FOR  
ACQUISITION OF LAND IN THE STATE IN LIEU OF THE RIGHT TO FAIR  
COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION,  
REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013—  
APPROVED—ORDERS ISSUED

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O. (Ms.) No. 448/2017/RD.

*Dated, Thiruvananthapuram, 29th December, 2017.*

*Read:—* 1. G.O. (Ms.) No. 419/11/RD. dated 15-11-2011.

- LDe*
2. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
  3. Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29-5-2017.

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29-5-2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue and District Collector,

GCPT. 3/4663/2017 S-15.

Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation and Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, i.e., by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,

*Additional Chief Secretary.*

To

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.

All District Collectors.

The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/  
Local Self Government/IT Departments.

The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Finance Department (Vide UO No. 514877/Exp-A1/267/201  
dated 20-7-2017).

General Administration (SC) Department (Vide Item No. 1784  
dated 26-12-2017).

Information and Public Relations Department.

Stock File/Office Copy.

*Copy to :*

PS to Chief Minister.

PS to Minister (Revenue).

AS to Chief Secretary.

PA to ACS (Rev and DM).

CA to Principal Secretary (Finance).

CA to Principal Secretary (PWD/Transport).

CA to Additional Secretary (Revenue/LA).

## APPENDIX

Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
---------	-------------------------------------------------

(1)

(2)

1

**Provision of housing units in case of displacement:**

1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq. mts. in plinth area.
2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area:

Provided that any such family in urban/rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than ₹ 3,00,000 (Rupees Three lakhs only) irrespective of their annual financial income.

2

**Land for Land**

In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:

Provided that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.

(1)

(2)

**3 Offer for developed Land**

In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty per cent of the developed land will be reserved and offered to land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:

Provided that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.

**4 Choice of Annuity or Employment**

The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:

- (a) Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or
- (b) One-time payment of five lakhs rupees per affected family; or
- (c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.

**5 Subsistence grant for displaced families for a period of one year**

Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.

(1)

(2)

In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.

6 **Transportation cost for displaced families.**

Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.

7 **Cattle Shed/Petty Shops cost**

Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of ₹ 50,000 (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.

8 **One-time grant to artisan, small traders and certain others**

Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.

9 **Fishing Rights**

In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.

10 **One-time Resettlement Allowance**

Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.

(1)	(2)
-----	-----

11 **Commercial Tenants**

One time assistance of ₹ 2,00,000 (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions and large shops having a carpet area of more than 2000 sq. ft.

12 **Employees working in commercial establishments**

₹ 6,000 (Rupees Six thousand only) per month for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.

13 **Residential family Tenants**

They will provided a one-time shifting allowance of ₹ 30,000 ( Rupees thirty thousand only).

14 **Encroachers who live or run their business on puramboke Land**

Encroachers who live or run their business on puramboke land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4 (1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:

1. ₹ 5,000 per month (Rupees Five thousand only) for 6 months.

2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.

15 **Place of worship**

In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of ₹ 1,00,000 (Rupees One lakh only) wherever necessary.

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

**പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ലിസ്റ്റ്**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂവുടമകളുടെ പേര്	നഷ്ടപ്പെടുന്നത്
1	176/1	പ്രസന്നകുമാർ, തണ്ടാശ്ശേരി മിത്രക്കരി.പി.ഒ, ആലപ്പുഴ ഫോൺ: 9656367421	തെങ്ങി-1, കൃഷി ഭൂമി
2	176/2	രാജപ്പൻ.ടി.സി, തണ്ടാശ്ശേരി മിത്രക്കരി.പി.ഒ, ആലപ്പുഴ. ഫോൺ:8078719312	തെങ്ങി-1, മാവ്-1
3	176/3	സന്തോഷ് കുമാർ, തണ്ടാശ്ശേരി മിത്രക്കരി.പി.ഒ, ആലപ്പുഴ ഫോൺ: 9961231742	കൃഷി ഭൂമി
4	176/4	സുധീർ കുമാർ, തണ്ടാശ്ശേരി മിത്രക്കരി.പി.ഒ, ആലപ്പുഴ. ഫോൺ: 9562712374	മതിൽ, ഗേറ്റ്, ഭൂമി
5	176/5	Late ശാർഗധരൻ, തണ്ടാശ്ശേരി (സോൾവൻസി കേസിൽ കിടക്കുന്ന ഭൂമി) അവ്കാശികൾ- 1.പൊന്നപ്പൻ, ബംഗ്ലൂർ, ഫോൺ:8861052152 2.കമലാസൻ, മാടപ്പള്ളി	ഭൂമി
6	189/1	ഷിബു കണ്ണമാലി, മിത്രക്കരി.പി.ഒ, ആലപ്പുഴ ഫോൺ: 9605755959	കൃഷി ഭൂമി
7	191/1	വി.കെ.നടേശൻ.വടകരയിൽ മിത്രക്കരി.പി.ഒ, ആലപ്പുഴ ഫോൺ: 9947532621	തെങ്ങി-5, കൃഷി ഭൂമി