

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്
അന്തിമ രേഖ

18.01.2023

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാക്കത്തുരുത്ത് പാലം
നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
കെ.ആർ എഫ്.ബി-പി.എം.യു
ആലപ്പുഴ



Chairperson

Social Impact Assessment Unit

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

മിസ്സിസ്. പ്രിൻസി ജേക്കബ്
പറമ്പത്തുശ്ശേരി ഹൗസ്
സൗമ്യ നഗർ, ആലിൻചുവട്, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ,
എറണാകുളം

ഉള്ളടക്കം

- അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം
- അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 3 : പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം
- അദ്ധ്യായം 4 : സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം
- അദ്ധ്യായം 5 : ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്
- അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി
പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)
- അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം
- അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന
സംവിധാനം
- അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള
ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും
- അദ്ധ്യായം 10 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും
മൂല്യനിർണ്ണയവും
- അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം.

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 4.1 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവും ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതിയും.

പട്ടിക 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിതരണം.

പട്ടിക 6.2. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 4.1 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ എഴുപുന്ന വില്ലേജിലെ കാക്കത്തുരുത്ത് ദ്വീപിനെ എരമല്ലൂരുമായി ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് കാക്കത്തുരുത്ത് ഫെറിക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ എരമല്ലൂരിനടുത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു ഒറ്റപ്പെട്ട ദ്വീപാണ് കാക്കത്തുരുത്ത്. എൻ.എച്ച്-66 ൽ നിന്നും 1300 മീ. മാറിയാണ് ഈ ദ്വീപ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഏകദേശം 300 കുടുംബങ്ങൾ ഇവിടെ താമസിക്കുന്നു. ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ യാത്രാ ക്ലേശം അതിരുകഴമാണ്. ഇവർ യാത്രക്കായി ചെറിയ വഞ്ചികളെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. കാക്കത്തുരുത്തിലെ ജനങ്ങളുടെ യാത്രാക്ലേശം പരിഹരിക്കുകയാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടും. കൂടാതെ ഈ പ്രദേശത്തെ ടൂറിസം സാധ്യതകൾ ഉയരുകയും പ്രദേശവാസികൾക്ക് തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ വർദ്ധിക്കുന്നതുമൂലം ജീവിത നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുന്നതിനും പ്രസ്തുത പദ്ധതി സഹായകമാകും.

1.2.സ്ഥലം

പദ്ധതി പ്രദേശം ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ എഴുപുന്ന പഞ്ചായത്തിലെ 6,7,8,9 എന്നീ വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ എഴുപുന്ന വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1 ഏക്കർ 35 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കാക്കത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഒരു കാർട്ടബിൾ പാലത്തിന്റെ ഡിസൈനിൽ 2012 ൽ പൊതുമരമത്ത് വകുപ്പിന്റെ കീഴിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടങ്ങിയിരുന്നു. ആ ഡിസൈൻ പ്രകാരമുള്ള 7 പൈലിറ്റ് ഗ്രൂപ്പിൽ 4 എണ്ണം പൂർത്തീകരിച്ചെങ്കിലും. ഭൂമി വിട്ട് നൽകുവാൻ ചില ഭൂവുടമകൾ വിസമ്മതിച്ചതിനെ തുടർന്ന് പദ്ധതി നിർത്തി വെച്ചു. പാലത്തിന്റെ പുതിയ ഡിസൈൻ പ്രകാരം ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്.

1.5..സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നു.

- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി 35 കുടുംബങ്ങളുടേയും ഒരു സമുദായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയേയേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 6 വീടുകൾ, 2 കടകൾ, മറ്റ് 6 നിർമ്മിതികൾ എന്നിവയെ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കും.
- ❖ രണ്ട് കുടുംബങ്ങളുടെ മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.
- ❖ പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും തെങ്ങ്, കമുക്, മാവ് എന്നീ മരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വിവിധ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടും.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിലൂടെയും, വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിലൂടെയും, പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളും തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളേയും അടിസ്ഥാനമാക്കി താഴെ പറയുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച

ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതിമൂലം ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് കാലതാമസം കൂടാതെ അത് പുനഃസ്മാപിക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ഉപയോഗരഹിതമാകുന്ന ഭൂമികൾകൂടി ഏറ്റെടുക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതി നിർവ്യാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാക്കത്തുരുത്ത് ദ്വീപിനെ എരമല്ലൂരുമായി ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് കാക്കത്തുരുത്ത് ഫെറിക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നത് ഇവിടത്തെ ജനങ്ങളുടെ ദീർഘ കാലത്തെ സ്വപ്നമാണ്. ഇവിടെ യാത്രാക്ലേശം അതിരുകഴിഞ്ഞു. അതിനാൽ 2009 ൽ അന്നത്തെ എം.എൽ.എ ആയിരുന്ന ശ്രീ.അഡ്വ.എം.ആരിഫ് നിർദ്ദേശിച്ച പ്രകാരം ഒരു കാർട്ടബിൾ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 2009-10 ലെ ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. ഇതിന് 415 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി 14/4/2009 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (Rt) No.1044/2009/PWD പ്രകാരം ലഭിച്ചു. ഇതിനെത്തുടർന്ന് ഒരു കാർട്ടബിൾ പാലത്തിനുള്ള ടെൻഡർ നടപടികൾ ചെയ്യുകയും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ പട്ടണക്കാട് ഡിവിഷന്റെ കീഴിലുള്ള റോഡ്സ് വിഭാഗം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടങ്ങുകയും ചെയ്തു. പാലം നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള 7 പൈലുകളിൽ 4 എണ്ണത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചെങ്കിലും ഭൂമി സംബന്ധമായ കേസുകളെത്തുടർന്ന് പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ സാധിച്ചില്ല. ഭൂവുടമകൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന ആവശ്യം ഉന്നയിച്ചതിനെത്തുടർന്ന് അതുമായി മുന്നോട്ട് പോകുവാൻ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് തീരുമാനിച്ചെങ്കിലും ഇതിനുള്ള സമ്പത്ത്കം വകയിരുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ഈ പദ്ധതി തിരസ്കരിക്കപ്പെട്ടു. പിന്നീടും ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിക്കായി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ പട്ടണക്കാട് ഡിവിഷന്റെ കീഴിലുള്ള അസ്സിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ പദ്ധതി സമർപ്പിച്ചെങ്കിലും അനുമതി ലഭിച്ചില്ല. 2017-18 ലെ ബഡ്ജറ്റുവരണത്തിൽ ഈ പദ്ധതി ഉൾക്കൊള്ളിക്കേണ്ടതാണെന്ന് അരുർ എം.എൽ.എ ശ്രീ.അഡ്വ.എം.ആരിഫ് നിർദ്ദേശിച്ചതിനെത്തുടർന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ പാലം വിഭാഗം പുതിയ ഡിസൈനിൽ കാക്കത്തുരുത്ത് പാലം രൂപകൽപന ചെയ്തു.

നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏജൻസി

2017-18 ൽ കിഫ്ബി ഫണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പുതിയ പാലം നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതി ലഭിക്കുകയും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും 2021 ൽ കിഫ്ബി പ്രോജക്ടുകൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന ഉത്തരവാദിത്തം കെ.ആർ.എഫ്.ബിക്ക് കൈമാറി. നിലവിൽ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) -പി.എം.യു, ആലപ്പുഴ ആണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏജൻസി.

2.1.1(b) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്, ചേർത്തല ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഉത്തരവാദിത്തം അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

കാക്കത്തൂരുത്തിലെ ജനങ്ങളുടെ യാത്രാക്ലേശം പരിഹരിക്കുന്നതിനും ഈ പ്രദേശത്തെ വികസനത്തിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സഹായകമാകും. പാലം നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ കാക്കത്തൂരുത്തിലെ ജനങ്ങൾക്ക് അടുത്തുള്ള നഗരങ്ങളിലേക്ക് വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരുവാനുള്ള മാർഗ്ഗമാവുകയും ചെയ്യും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ് കാക്കത്തൂരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

എഴുപുന്ന വില്ലേജിലെ എരമല്ലൂർ, കാക്കത്തുരുത്ത് എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുമായി മൊത്തം 1 ഏക്കർ 35 സെൻറ് ഭൂമി ആണ് ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചിലവ് 33.144 കോടി രൂപയാണ്..

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾപരിശോധിക്കൽ

കാക്കത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഒരു കാർട്ടബിൾ പാലത്തിന്റെ ഡിസൈനിൽ 2012 ൽ പൊതുമരമത്ത് വകുപ്പിന്റെ കീഴിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടങ്ങിയിരുന്നു. ആ ഡിസൈൻ പ്രകാരമുള്ള 7 പൈലിറ്റ് ഗ്രൂപ്പിൽ 4 എണ്ണം പൂർത്തീകരിച്ചെങ്കിലും . ഭൂമി വിട്ട് നൽകുവാൻ ചില ഭൂവുടമകൾ വിസമ്മതിച്ചതിനെ തുടർന്ന് പദ്ധതി നിർമ്മാണം വെട്ടി. പാലത്തിന്റെ പുതിയ ഡിസൈൻ പ്രകാരം ആണ് ഇതിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്.

2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിലവിലെ ഡിസൈനിംഗ് പ്രകാരം പ്രസ്തുത പാലത്തിന് 45 മീറ്റർ നീളമുള്ള ഒരു നെറ്റ് വർക്ക് ടൈഡ് കമാനം, 35 മീറ്റർ നീളമുള്ള രണ്ട് നെറ്റ് വർക്ക് ടൈഡ് കമാനം, 26 മീറ്റർ പി എസ്.സി തൂണും സ്റ്റാമ്പും-2, 12 മീറ്റർ പൈൽ-6, മൊത്തം സ്പാനുകളുടെ നീളം 167 മീറ്ററും 7.50 മീറ്റർ ക്യാരേജ് വേയുമാണുള്ളത്. പാലത്തിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിലായി നടപ്പാതയും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.6 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്ന കരാറുകാരനായിരിക്കും തൊഴിൽശക്തി ക്രമീകരിക്കുന്നത്.

2.8. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/

സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മറ്റ് സാമൂഹ്യ/പാരിസ്ഥിതിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളൊന്നും നടന്നിട്ടില്ല.

2.9. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനഃരധിവാസം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ്, സമുചിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം (എസ്.ഐ.എ) നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. അപ്രകാരം ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാക്കത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി ശ്രീമതി.പ്രിൻസി ജേക്കബിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ആലപ്പുഴ ജില്ല കളക്ടർ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം 2022 ആഗസ്റ്റ് 31 തീയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്(അസാധാരണം) നമ്പർ 2978 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരേയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരേയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്കു നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത, പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	പ്രിൻസി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 26 വർഷം.
2	മിഥുൻ മാത്യു	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 4 വർഷം.
3	ഷെൽമി അലക്സ്	ഡാറ്റാ എൻററി	5 വർഷത്തെ പ്രവൃത്തി പരിചയം.

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതി ശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

പഠന സംഘം എഴുപുന്ന പഞ്ചായത്തിന്റെ വാർഡ് പ്രതിനിധിയുമായി പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലിന്റെ വിന്യാസ പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.. വിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയിടയിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ പ്രതിനിധികളുമായിമായി അഭിമുഖം നടത്തുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ കെ.ആർ എഫ്.ബി-പി.എം.യു, ആലപ്പുഴയിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. ഈ രീതിയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കിയത്. ഈ റിപ്പോർട്ട് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾക്ക് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടികളും വിശകലനം ചെയ്തശേഷം ആണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതി ഓരോ കുടുംബത്തേയും വ്യത്യസ്ത രീതിയിൽ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള വിവരശേഖരണമാണ് പഠനത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളേയും വിവരശേഖരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളേയും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളേയും ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരിൽനിന്നും ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. റവന്യൂ വകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ച ഭൂരേഖകളും കെ.ആർ എഫ്.ബി-പി.എം.യു, ആലപ്പുഴയിൽ നിന്നും പദ്ധതിയെ സമ്പന്ധിച്ച് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുമാണ് ദ്വിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
31.08.2022	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 4(1)
14.09.2021, 02.11.2022	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവരശേഖരണം, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ പ്രതിനിധിയുമായി കൂടിക്കാഴ്ച
12.10.2022	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പത്ര വിജ്ഞാപനം
28.10.2022	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
27.12.2022	കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട്, 2013, 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒരു പൊതു ഹിയറിംഗ് നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ,

പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപന നിയമങ്ങൾ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടിയുള്ള കേരള ചട്ടങ്ങൾ 2015, സെക്ഷൻ 14 പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ പൊതു ഹിയറിംഗിന്റെ വിശദമായ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി, 2022 ഒക്ടോബർ 28 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് എഴുപുന്ന ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വച്ച് നടത്തി. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ, എഴുപുന്ന ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികൾ, കിഫ്ബി-ചേർത്തല യൂണിറ്റ്., കെ.ആർ.എഫ്.ബി-പി.എം.യു എന്നിവയുടെ ഉദ്യോഗസ്ഥരും പങ്കെടുത്തു. പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ ആശങ്കകൾ പങ്ക് വയ്ക്കുകയും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ മറുപടി നൽകുകയും ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾ എസ് ഐ എ യൂണിറ്റ് അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യലയത്തിലേക്ക് എഴുതി അയച്ചു നൽകുകയും അതിന് മറുപടി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും അതിന് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടിയും അനുബന്ധം 7(1),7(2) എന്നിവയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഒരു വസ്തുവിന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്ന് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടതിനെത്തുടർന്ന് ആ സർവ്വേ നമ്പർ കൂട്ടി ചേർത്തുള്ള വിജ്ഞാപനം, 2022 ഡിസംബർ 27 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 4397 വിജ്ഞാപനത്തിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പുതിയതായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഫോട്ടോകൾ





അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1.ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

ചിത്രം 4.1 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം.



പദ്ധതി പ്രദേശം എഴുപുന്ന ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ 6,7,8,9 എന്നീ വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എഴുപുന്ന പഞ്ചായത്തിലെ എരമല്ലൂർ, കാക്കത്തുരുത്ത് എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. കാക്കത്തുരുത്ത് ഒരു ഒറ്റപ്പെട്ട ദ്വീപാണ്. കാക്കത്തുരുത്തിലെ ജനങ്ങൾക്ക് ആശുപത്രി, വിദ്യാഭ്യാസം, തൊഴിൽ എന്നീ മുതലായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് എരമല്ലൂരിൽ എത്തിയശേഷം ആണ്

മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് പോകുവാൻ സാധിക്കുന്നത്. യാത്രക്കായി ചെറിയ വഞ്ചികളാണ് ഇവർ ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ഇവിടെ യാത്രാക്ലേശം അതിരുകഴിഞ്ഞാണ്.

മുതലായ

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കല്ലുകളുടെ വിന്യാസ പ്രകാരവും, പ്രദേശത്തുനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും 35 കുടുംബങ്ങളുടേയും കെ.പി. എം. എസ് എന്ന സമുദായ സംഘടനയുടേയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായമൊത്തം ഭൂമി

എഴുപുന്ന വില്ലേജിലെ 1 ഏക്കർ 35 സെൻറ് ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

4.4.പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഇല്ല.

4.5.പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി മൂന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

പദ്ധതിക്കായി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി പുരയിടം, നിലം എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി പുരയിടം, നിലം എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൃഷിക്കായി മാത്രം നിലവിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല. ഗാർഹികാവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള കൃഷി ചെയ്യുന്നു. തെങ്ങ്, മാവ്, കമുക് എന്നിവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,

അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ, ഭൂരേഖകൾ, ആഘാതബാധിതരിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നത് താഴെക്കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ ഉള്ള സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെടുന്ന ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെല്ലാം സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണെന്നാണ്. 19 കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും കൃഷിക്കും ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 16 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല.

പട്ടിക 4.1 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവും ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതിയും

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമകളുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി
1	രമ ഭാർഗവി, അണിയന്തിര	188-2A1	സ്വകാര്യം
2	സജു നാരായണൻ അണിയന്തിര	188-2B, 188-3-B1	സ്വകാര്യം
3	സിബിൻ തോമസ്	189-1-3-4	സ്വകാര്യം
4	വിനോദ് സേവ്യർ	189-1-4-1	സ്വകാര്യം
5	സന്തോഷ് ഭാസ്കരൻ, പുത്തൻചിറ	189-1-2, 188-3B	സ്വകാര്യം
6	ശശി നാരായണൻ കളത്തിൽ, മിനി ശശി.കെ.എൻ കളത്തിൽ	189/1-4-4	സ്വകാര്യം
7	വേലു ഭാസ്കരൻ പുത്തൻ ചിറ	189-1-4-1	സ്വകാര്യം
8	Late അരവിന്ദാക്ഷൻ ശങ്കു, Late അംബുജാക്ഷൻ ശങ്കു കരിക്കണംചേരി	189/2, 189/3A, 189/3B, 189/3C	സ്വകാര്യം

9	സുമേഷ് രാജൻ കളത്തിൽ	204-1A-30-2	സ്വകാര്യം
10	Late അംബുജാക്ഷൻ (Wife ഷീബ), കരിക്കണംചേരിൽ	206/9-1-6	സ്വകാര്യം
11	ഷീബ അംബുജാക്ഷൻ കരിക്കണംചേരിൽ	206-9-1-6-2	സ്വകാര്യം
12	അഖിലേഷ്.കെ.എ,അംബുജാക്ഷൻ കരിക്കണംചേരിൽ	206/9-1-6	സ്വകാര്യം
13	അംബരീഷ്.കെ.എ അംബുജാക്ഷൻ കരിക്കണംചേരിൽ	206/9-1-6-3	സ്വകാര്യം
14	അഖിലേഷ്.കെ.എ അംബരീഷ്.കെ.എ ഷീബ അംബുജാക്ഷൻ കരിക്കണംചേരിൽ	206/9-4-4,206/9-3	സ്വകാര്യം
15	സുഭാഷ് രാജൻ കളത്തിൽ, ജലജാമണി, ടി.കെ.സുഭാഷ് കളത്തിൽ	206/11	സ്വകാര്യം
16	കേരള പുലയർ മഹാ സഭ, 667	206/15	സ്വകാര്യം
17	Late ആനന്ദവല്ലി അമ്മ, സന്തോഷ് കുമാർ, സനിലകുമാരി, സുനിൽകുമാർ	206/13-2, 216/13-3- 3, 206/13-6	സ്വകാര്യം
18	സഞ്ജീവ് കുമാർ, നെന്മേലി	206/13-4	സ്വകാര്യം
19	കമലാക്ഷിയമ്മ, ഗൗരിയമ്മ കന്നിത്തോട്, എരമല്ലൂർ	206/1-3-1	സ്വകാര്യം
20	രാഘവൻ, നെന്മേലിത്തറ, എരമല്ലൂർ	206/16-2-3	സ്വകാര്യം
21	മാക്കി കൃഷ്ണൻ, ചക്കംവേലിൽ	206/9-3-10. 206/9-3-5, 226/4	സ്വകാര്യം
22	ഗോപാലകൃഷ്ണ പണിക്കർ, കേശവൻ നായർ	207-1B6-6, 207-1B6-3, 226-1C1-3, 226-1B3-3	സ്വകാര്യം
23	ഷീബ സി.കെ, മുണ്ടുകാട്ട്	207/1A-4	സ്വകാര്യം
24	കമലാധരൻ ,എരമല്ലൂർ	224/ 1A	സ്വകാര്യം
25	രാധ പൊന്നപ്പൻ, വട്ടത്തറ, എരമല്ലൂർ	225/22-2-1	സ്വകാര്യം
26	രമ മാക്കി കൃഷ്ണൻ	226/11B8	സ്വകാര്യം

	ചക്കംവേലിൽ		
27	ഉഷ മാക്കി കൃഷ്ണൻ ചക്കംവേലിൽ	226/3B1-2	സ്വകാര്യം
28	മോളി കമലഹാസൻ കരിക്കണംചേരിൽ, എരമല്ലൂർ	226-5B-4	സ്വകാര്യം
29	മണിമങ്ക കറുവൻ കുഞ്ഞംവാവ കരിക്കണംചേരി	226-5B-3	സ്വകാര്യം
30	മങ്കമാണി കരിക്കണംചേരി	226-5B-4	സ്വകാര്യം
31	സി.കെ.കൃഷ്ണൻ ചക്കംവേലിൽ	226-11B-5	സ്വകാര്യം
32	തങ്കപ്പൻ തേവൻ	226/1C, 226/1B2, 226-2-2	സ്വകാര്യം
33	രാജൻ അയ്യപ്പൻ, മഠത്തിൽ ചിറയിൽ	226/3B	സ്വകാര്യം
34	ശ്രീരാമൻ വാവ മഠത്തിൽ ചിറ	226/1B1, 226-1C-2, 226-13-1, 226-5-B-1, 226-1B2, 226-2-2, 226-1C	സ്വകാര്യം
35	ഷാജി അയ്യപ്പൻ മഠത്തിൽ ചിറ	226/3B-2	സ്വകാര്യം
36	Late അ ശോകൻ മഠത്തിൽ ചിറ (Wife ജഗദംബ)	226/2-2	സ്വകാര്യം
37	ഷിനോജ് പുഷ്കരൻ ചെങ്ങളത്ത്	226-3B-1	സ്വകാര്യം
38	ജോസഫ് പേരുട്ടി കളപ്പുരക്കൽ	226-6- C	സ്വകാര്യം
39	ജിത്തു ജോസ്	226/6C	സ്വകാര്യം
40	Late അരവിന്ദാക്ഷൻ ശങ്കു, കരിക്കണംചേരി	206-9-4-1, 206-9-1-7, 226/7A1, 226/5B1-1. 226-5B2	സ്വകാര്യം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നു ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനിടയിൽ വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കൈമാറ്റം നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

**ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

പ്രസ്തുത പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

**5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ
(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)**

കാക്കത്തൂരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാകുന്നത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ എഴുപുന്ന വില്ലേജിലെ എരമല്ലൂർ, കാക്കത്തൂരുത്ത് എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിലെ 35 കുടുംബങ്ങളും കെ പി എം.എസ് എന്ന സമുദായ സംഘടനയും ആണ്. പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 10 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു,

5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം:

ആഘാതബാധിതരാകുന്ന 31 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദു മതവിശ്വാസികളും 4 കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്തു മതവിശ്വാസികളും ആണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഭൂരിഭാഗവും സാമൂഹ്യമായും സമ്പത്തികമായും പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ളവരാണ്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

51 പദ്ധതി പ്രദേശം നഗര പ്രദേശം അല്ല. 35 ഭൂവുടമകളിൽ 19 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരാണ്.

5.6. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഒരു കുടുംബം ഈ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

ഇല്ല

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

എഴുപുന്ന വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 65 വിവിധ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടും. രണ്ട് കടകൾ പൊളിച്ച് മാറ്റപ്പെടും. മൊത്തം 14 നിർമ്മിതികളെ ബാധിക്കും. ഇതിൽ 6 വീടുകളും 2 കടകളും മറ്റ് 6 നിർമ്മിതികളും ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ തെങ്ങ്, കമുക, മാവ്, പുളി, എന്നീ 40 വൃക്ഷങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി മുറിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരും.

അദ്ധ്യായം 6

**സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം
(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 35 കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 106 വ്യക്തികളെ എസ്.ഐ.എ സംഘം കണ്ടെത്തി. 52 പുരുഷന്മാരും 54 സ്ത്രീകളും അടങ്ങുന്നതാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ജനസംഖ്യ. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിതരണം

പ്രായം	വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം
0 - 5 വയസ്സ്	7
6 - 18 വയസ്സ്	11
19- 35 വയസ്സ്	20
36 - 49 വയസ്സ്	24
50 - 60 വയസ്സ്	20
60 വയസ്സിനു മുകളിൽ	24
ആകെ	106

പട്ടിക 6.2. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം.

വിദ്യാഭ്യാസം	എണ്ണം
1-4 ക്ലാസ്സ്	16
5-7 ക്ലാസ്സ്	24
8-10 ക്ലാസ്സ്	26
പ്ലസ് ടു	18
ബിരുദം	15
പ്രൊഫഷണൽ	2
ടെക്നിക്കൽ	5
ആകെ	106

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും.

പൊതു വിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ചുള്ള തരംതിരിവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം ഏതാണെന്ന് വിവരിക്കുന്നു. 19 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്കും 7 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീലയും 9 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ളയും നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡ് ആണ് ലഭ്യമായിരിക്കുന്നത്. പിങ്ക് കളർ റേഷൻ കാർഡ് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന 19 കുടുംബങ്ങൾ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക വിഭാഗത്തിൽ ഏറ്റവും താഴെ ഉള്ളവരാണ്. പൊതുവേ ഈ പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങൾ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക വിഭാഗത്തിൽ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരാണ്.

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം.

18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള കുട്ടികളും 60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള വൃദ്ധരും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. 18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ള 18 കുട്ടികളും 24 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ ഉള്ള 24 പേർ ആണുള്ളതാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും.

19 കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും കൃഷിക്കും ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 16 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല. ഇവരുടെ ഭൂമിയിൽ തെങ്ങ്, കമുക്, മാവ്, എന്ന് വിവിധ മരങ്ങൾ സ്വന്താവശ്യങ്ങൾക്കായി കൃഷി ചെയ്യുന്നു. ഒരു ഭൂമി മതപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നു.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

മത്സ്യ ബന്ധനവും അതിനോടനുബന്ധിച്ച ബിസിനസ്സും ആണ് ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ മുഖ്യ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ മത്സ്യ ബന്ധനത്തിലും അതിനോടനുബന്ധിച്ച മറ്റ് ലഭ്യമായ ജോലികളിലും ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. കൂടാതെ അടുത്ത നഗരങ്ങളിലെ ലഭ്യമായ ജോലികളിലും ഏർപ്പെട്ട് ഉപജീവനം നടത്തുന്നു.

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 20 കുടുംബങ്ങൾ അണുകുടുംബങ്ങളും 15 കുടുംബങ്ങൾ കുട്ടുകുടുംബങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

കുടുംബശ്രീ കൂട്ടായ്മ അല്ലാതെ മറ്റ് സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ മുൻകാലങ്ങളിൽ തെങ്ങ് കൃഷിയിലും മത്സ്യ ബന്ധനത്തിലും ആയിരുന്നു മുഖ്യമായും ഏർപ്പെട്ടിരുന്നത്. പ്രാദേശികമായുള്ള തൊഴിലവസരങ്ങൾ കുറവായതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് അടുത്തുള്ള നഗരങ്ങളിലും എറണകുളത്തും ലഭ്യമായ ജോലികളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

വിദ്യാഭ്യാസം, ആശുപത്രി, തൊഴിൽ എന്നീ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അടുത്ത പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിന് കാക്കത്തുരുത്ത് ദ്വീപിലെ ജനങ്ങൾ നാടൻ വഞ്ചികളെയാണ് ഗതാഗതത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്നത്. ഇവിടുത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് യാത്രാക്ലേശം വളരെ രൂക്ഷമാണ്. കാക്കത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ ജനങ്ങളുടെ യാത്രാ സൗകര്യം വർധിക്കുകയും ഈ പ്രദേശത്തെ വികസനത്തിന് സഹായകമാവുകയും ചെയ്യും.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിപരീതഫലങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻപോട്ട് വയ്ക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ.യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനറിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെയും ഭാഗമായി പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാർഡ് പ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഇവ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുയോജ്യമായ നടപടികൾ കണ്ടെത്തുന്നതിന് സഹായകമായി.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

➤ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നുള്ള കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുടെ കഠിനമായ ഒരു ആഘാതമായി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് വേഗത്തിലുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.
- പദ്ധതിമൂലം ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് കാലതാമസം കൂടാതെ അത് പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഭൂമിയുടെ മൂല്യത്തിനു പുറമേ വൃക്ഷങ്ങളുടെ നഷ്ടത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ഉപയോഗരഹിതമാകുന്ന ഭൂമികൾകൂടി ഏറ്റെടുക്കുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്നത് 2.1 കോടി രൂപയാണെങ്കിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കണക്കാക്കുന്ന പ്രകാരം യഥാർത്ഥ തുക നൽകുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥയുണ്ട്.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ദീർഘനാളുകളിലേക്ക് കാക്കത്തുരുത്ത് പാലം ജനങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കപ്പെടണം എന്ന് മുൻകൂട്ടി കണ്ടുകൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി രൂപകൽപന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ നിലവിൽ സർക്കാർ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിച്ചുമാണ്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ മാറ്റം വരുത്തേണ്ടതില്ല.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം G.O (Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണം	സമയക്രമം
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തി
2	ഭൂമിയോട്	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം	

	ചേർന്നുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടമാകൽ	പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	നും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധി വാ
3	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	29/12/2017 തീയതിയിലെ കേരളസർക്കാരിന്റെ പോളിസിപ്രകാരംനഷ്ടപരിഹാരം/പുനഃസ്ഥാപനം നൽകുക	സത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR,
4	കുടുംബങ്ങളുടെ മാറ്റിപാർപ്പിക്കൽ	29/12/2017 തീയതിയിലെ കേരള സർക്കാരിന്റെ പോളിസി പ്രകാരംനഷ്ടപരിഹാരം/ പുനഃസ്ഥാപനം നൽകുക. ദുർബലജന വിഭാഗങ്ങൾക്ക് മുൻഗണന നൽകുക	ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.
5	പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ നിന്ന് വെട്ടിമാറ്റിയ വക്ഷങ്ങളുടെ നഷ്ടം.	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	
6	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ തുടർന്ന് ഉപയോഗരഹിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	ആഘാത ബാധിതരിൽ നിന്നുമുള്ള അപേക്ഷ പ്രകാരം വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കുക	ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പിന്റെ വേളയിൽ
7	കുടിവെള്ള പൈപ്പ് ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂണുകൾ മുതലായവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ	പുനഃസ്ഥാപിക്കുവാനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുക	നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
8	ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വസ്തുക്കളിലെ യൂട്ടിലിറ്റീസിനുണ്ടാകുന്ന കേടുപാടുകൾ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന കേടുപാടുകൾ നികത്തുകയോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് പകരം ക്രമീകരണങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യുക.	നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 8

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി
സ്ഥാപന സംവിധാനം**

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ഗവണ്മെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളേയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ദുരിത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണെന്ന് RFCTLARR ആക്ട്, 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിന്റെയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. കാക്കത്തുരുത്ത് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആലപ്പുഴ ജില്ലയുടെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ, ജനറൽ) ആണ്.

പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് RFCTLARR ആക്ട്, 2013 ന്റെ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു..23/09/2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ.485/2015ആർഡി പ്രകാരമുള്ള കേരള സംസ്ഥാന നയം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ

നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി ജില്ലാ തലത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ അടങ്ങിയ കമ്മിറ്റിയാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്വം:

- ❖ ജില്ലാ കളക്ടർ
- ❖ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരി
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
- ❖ ധനകാര്യ ഓഫീസർ
- ❖ ധനകാര്യ തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി
- ❖ പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ

8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
ബാധകമല്ല

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം അനുസരിച്ചായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

പദ്ധതിക്കായി സാമ്പത്തികാനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നത് 33.144 കോടി രൂപയാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന 2.10 കോടി രൂപയും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്നത് 2.1 കോടി രൂപയാണെങ്കിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കണക്കാക്കുന്ന പ്രകാരം യഥാർത്ഥ തുക നൽകുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥയുണ്ട്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും തയ്യാറാക്കേണ്ടത്

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

കിഫ്ബിയുടെ ധനസഹായത്തോടെയാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചികകൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ എഴുപുന്ന വില്ലേജിലെ കാക്കത്തുരുത്ത് ദ്വീപിനെ എരമല്ലൂരും,മായി ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് കാക്കത്തുരുത്ത് ഫെറിക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. കാക്കത്തുരുത്തിലെ ജനങ്ങളുടെ യാത്രാ ക്ലേശം പരിഹരിക്കുകയാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ യാത്രാ സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും യാത്ര എളുപ്പത്തിലിലാക്കുകയും ആണ് ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. കാക്കത്തുരുത്ത് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ ഇവിടത്തെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിതനിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തുവാൻ ഇത് സഹായകമാകും. കൂടാതെ ഈ പ്രദേശത്തെ ടൂറിസം സാധ്യതകൾ ഉയരുകയും തൊഴിലവസരങ്ങൾ ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്യും.

കാക്കത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി 1 ഏക്കർ 35 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ആവശ്യമായി വരുന്നത്. 64 വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവകകളെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൊ

ത്തമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കും.

❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി 35 കുടുംബങ്ങളേയും ഒരു സമുദായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.

❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 6 വീടുകൾ 2 കടകൾ മറ്റ് 8 നിർമ്മിതികൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കും.

❖ രണ്ട് കുടുംബങ്ങളുടെ മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.

❖ പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും തെങ്ങ്, കമുക്, മാവ് എന്നീ മരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വിവിധ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടും. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും.

താഴെ വിവരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

➤ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

➤ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.

➤ പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നുള്ള കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുടെ കഠിനമായ ഒരു ആഘാതമായി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് വേഗത്തിലുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.

- പദ്ധതിമൂലം ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് കാലതാമസം കൂടാതെ അത് പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ഉപയോഗരഹിതമാകുന്ന ഭൂമികൾകൂടി ഏറ്റെടുക്കുക.



*Chairperson
Social Impact Assessment Unit*

അനുബന്ധം

അനുബന്ധം 1. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

അനുബന്ധം 2. കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനം

അനുബന്ധം 3. വിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി

അനുബന്ധം 4. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം (ദീപിക)

അനുബന്ധം 5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം (മാധ്യമം)

അനുബന്ധം 6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്

അനുബന്ധം 7(1). പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതിബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾ/ആശങ്കകൾ

അനുബന്ധം 7(2). പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതിബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടി

അനുബന്ധം 8. കേരള സർക്കാർ-റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കുമുള്ള നയം, 2015

അനുബന്ധം 9. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ്, 2017

അനുബന്ധം 10. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ്



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ	2022 ആഗസ്റ്റ് 31 31st August 2022	നമ്പർ No. } 2978
	Thiruvananthapuram, Wednesday	1198 ചിങ്ങം 15 15th Chingam 1198	
		1944 ഭാദ്രം 9 9th Bhadra 1944	

ഫോറം നമ്പർ. 4

[റൂൾ 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

ജി.4 -2782/2019

31 ആഗസ്റ്റ് 2022

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതുആവശ്യത്തിന്, അതായത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാക്കത്തുരുത്ത് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ, ജില്ലാകളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും,

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30, 2013) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി, ജില്ലാകളക്ടർ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,



ഇപ്പോൾ തൻമൂലം ജില്ലാ തല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ ശ്രീമതി.പ്രിൻസി ജേക്കബ്,പറമ്പത്തശ്ശേരി വീട്, സൌമ്യ നഗർ-3rd ലൈൻ, ആലിൻചുവട്, ഇടപ്പള്ളിപി.ഒ, എറണാകുളത്തിനെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും ആറ് മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക

ജില്ല - ആലപ്പുഴ.

താലൂക്ക് - ചേർത്തല.

വില്ലേജ് - എഴുപ്പുന്ന.

(ഏകദേശം വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു)

ക്രമ നം	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
			ഏക്കർ	സെൻറ്	സൂ. ലിംഗ്സ്
1	188	നിലം/പുരയിടം/പുറമ്പോക്ക്	01	35	00
2	189	നിലം/പുരയിടം/പുറമ്പോക്ക്			
3	190	നിലം/പുരയിടം/പുറമ്പോക്ക്			
4	191	നിലം/പുരയിടം/പുറമ്പോക്ക്			
5	192	നിലം/പുരയിടം/പുറമ്പോക്ക്			
6	198	നിലം/പുരയിടം/പുറമ്പോക്ക്			
7	204	നിലം/പുരയിടം/പുറമ്പോക്ക്			
8	206	നിലം/പുരയിടം/പുറമ്പോക്ക്			
9	224	നിലം/പുരയിടം/പുറമ്പോക്ക്			
10	225	നിലം/പുരയിടം/പുറമ്പോക്ക്			
11	226	നിലം/പുരയിടം/പുറമ്പോക്ക്			
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			01	35	00

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ,
ആലപ്പുഴ.



Form No.4
[See rule 1(3)]
NOTIFICATION

No. G.4-2782/2019

31st August 2022

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed for likely to be needed for a public purpose, to wit for acquisition of land for the Construction of Kakkathuruth Bridge and approach road in Alappuzha District

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

NOW, THEREFORE, sanction is accorded to the District level Social Impact Assessment Unit, Smt.Princy Jacob, Parambathusseri veedu, Soumya Nagar-3rd Line, Alinchuvadu, Edappally.P.O, Ernakulam to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of two months, not exceeding six months in any case.

SCHEDULE

District - Alappuzha.

Taluk - Cherthala.

Village - Ezhupunna.

(The extent given is approximate)

Serial No	Survey No.	Description	Extent		
			Acre	Cent	Sq. Lings
1	188	Wet Land/Dry Land/Puramboke	01	35	00
2	189	Wet Land/Dry Land/Puramboke			
3	190	Wet Land/Dry Land/Puramboke			
4	191	Wet Land/Dry Land/Puramboke			
5	192	Wet Land/Dry Land/Puramboke			
6	198	Wet Land/Dry Land/Puramboke			



7	204	Wet Land/Dry Land/Puramboke			
8	206	Wet Land/Dry Land/Puramboke			
9	224	Wet Land/Dry Land/Puramboke			
10	225	Wet Land/Dry Land/Puramboke			
11	226	Wet Land/Dry Land/Puramboke			
	Total Extent		01	35	00

(Sd.)
DISTRICT COLLECTOR,
ALAPPUZHA.





കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2022 ഡിസംബർ 27 27th December 2022 1198 ധനു 12 12th Dhanu 1198 1944 പൗഷം 6 6th Pousha 1944	നമ്പർ No. } 4397
----------------------	---	--	---------------------

കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനം

ജി.4-2782/2019

2022, ഡിസംബർ 26

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാക്കത്തുരുത്ത് പാലം & അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, റൂൾ 11(3) പ്രകാരം 31/08/2022 തീയതിയിലെ വാല്യം-XI, 2978-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ ജി4-2782/2019 നമ്പരായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ്.



പട്ടിക

ജില്ല - ആലപ്പുഴ.

താലൂക്ക് - ചേർത്തല.

വില്ലേജ് - എഴുപ്പന.

ക്രമ നം	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം
1	207	പുരയിടം	വിസ്തീർണ്ണം മുൻ ഫോറം നം.4 ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ആകെ വിസ്തീർണ്ണമായ 01.35 ഏക്കറിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ,
ആലപ്പുഴ.



ADDENDUM NOTIFICATION

No. G.4-2782/2019

26th December, 2022

For the construction of Kakkathuruth Bridge and approach road in Alappuzha District, the Form No.4 Notification published under Rule 11(3) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 in the Kerala Extra Ordinary Gazette No.2978, Vol-X1, dated.31/08/2022 vide reference no.G4-2782/2019, may be read including the land specified in the Schedule below.

SCHEDULE*District* - Alappuzha.*Taluk* - Cherthala.*Village* -Ezhupunna.

<i>Serial No</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Description</i>	<i>Extent</i>
1	207	Dry land	Extent is included in the total area of 01.35 Acre described in the previous Form No.4 Gazette Notification

(Sd.)
DISTRICT COLLECTOR,
ALAPPUZHA.



11 റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം : മഞ്ഞ/ പിങ്ക് / നീല / വെള്ള/ കാർഡില്ല

C പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

12	13	14	15	16	17
സർവ്വേ നമ്പർ	വിലാസം	ഉടമസ്ഥത തരം	കൈവശഭൂമിയുടെ കൈവശമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥത (ടെറ്റിൽ ഹോൾഡർ /നോൺ ടെറ്റിൽ ഹോൾഡർ)	നോൺ ടെറ്റിൽ ഹോൾഡർ ആണെങ്കിൽ ടെറ്റിൽ ഹോൾഡറുമായുള്ള ബന്ധം

18. ഈ ഭൂമി നിങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചത് എങ്ങനെയാണ് ? പരമ്പരാഗത ഭൂമി/ വാങ്ങിയത് / പാട്ടത്തിനെടുത്തത് / മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)

19. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ക്രയ വിക്രയം കഴിഞ്ഞ മൂന്നു വർഷത്തിനിടയിൽ നടന്നിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ട് /ഇല്ല

20. ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ എഴുതുക.

21. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം :

22. എത്ര വർഷമായി ഈ ആവശ്യത്തിനുപയോഗിക്കുന്നു ?

23. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ നിങ്ങൾക്ക് മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ടോ? ഉണ്ട് /ഇല്ല

24. നിങ്ങളുടെ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം ഈ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണോ ?

അതെ/ അല്ല

25. ആണെങ്കിൽ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം എന്താണ് ? (വിശദമാക്കുക)

26. ഉണ്ടാകുന്ന പ്രതി വർഷ നഷ്ടം എത്രയാണ്? (വിശദമാക്കുക)

27. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ നിങ്ങളുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ ? ഉണ്ട്/ ഇല്ല

28. ഉണ്ടെങ്കിൽ എങ്ങനെയാണത് ?

29. നിങ്ങളുടെ കൃഷിയെ ബാധിക്കുമോ ? ഉണ്ട്/ഇല്ല

30. ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ ? ഉണ്ട് / ഇല്ല

31. കെട്ടിടം എന്ത് ആവശ്യത്തിനായാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത് ?

വീട് / കടമുറി / ഗോഡൗൺ / മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)

32. കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരുമോ അതോ ഭാഗികമായോ ?

33. ഭാഗികമായാണ് പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നതെങ്കിൽ ആ കെട്ടിടം ഉപയോഗിക്കുവാൻ സാധിക്കുമോ ?

34. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടം അല്ലാതെ മറ്റു നിർമ്മിതികളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്താണെന്നു വിശദമാക്കുക

35. നിർമ്മിതികൾ അല്ലാതെ ബാധിക്കുന്ന മറ്റുള്ളവ

36. നിങ്ങളുടെ ഭൂമിയിൽ എന്തെങ്കിലും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ടോ? ഉണ്ട/ഇല്ല

37. ഈ സ്ഥലം കാക്കത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി അറിയാമോ? അറിയാം / അറിയില്ല

38. അറിയാമെങ്കിൽ എങ്ങിനെയാണ് ഈ വിവരം അറിഞ്ഞത് ?

39. ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സമ്മതമാണോ ? സമ്മതമാണ് / സമ്മതമല്ല

40. നിങ്ങളുടെ നഷ്ടം എങ്ങിനെ പരിഹരിക്കണമെന്നാണ് നിങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം

41. ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ നിരീക്ഷണങ്ങൾ

42. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച തീയതി

43. ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ പേരും ഒപ്പും

പൊതുവിശേഷം

08

ദീപിക

KTM

2022 ഒക്ടോബർ 12 ബുധൻ

ഫോറം നമ്പർ 5, ചട്ടം 14(1) കാണുക

നമ്പർ 11/SIA-ALP/2022

തീയതി: 11.10.2022

നോട്ടീസ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ എഴുപുന്ന വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കാക്കത്തുരുത്ത് പാലം, അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, (കേന്ദ്ര നിയമം, 30/2013), 4-(1) വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായുള്ള വിജ്ഞാപനം, 31.08.2022ൽ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണ) നമ്പർ 2978, വാല്യം 11 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിനുള്ള റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ച പട്ടികയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും എഴുപുന്ന പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വച്ച് 2022 ഒക്ടോബർ 28ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക

ജില്ല: ആലപ്പുഴ താലൂക്ക്: ചേർത്തല വില്ലേജ്: എഴുപുന്ന
(ഏകദേശം വിസ്തീർണം താഴെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു)

സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണം		
		ഏക്കർ	സെന്റ്	ലിംഗ്സ്
188, 189, 190, 191, 192, 198, 204, 206, 224, 225, 226	നിലം/പുരയിടം/പുറമ്പോക്ക്	01	35	00
ആകെ വിസ്തീർണം		01	35	00

(ഒപ്പ്) പ്രിൻസി ജേക്കബ്

ചെയർപേഴ്സൺ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത

സ്ഥലം: ആലിഞ്ചുവട്, എറണാകുളം

വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

E2210-481423

പ്രാദേശികം

CHN AP

ഫോറം നമ്പർ 5, ചട്ടം 14(1) കാണുക
നമ്പർ 11/SIA-ALP/2022

തീയതി : 11.10.2022

നോട്ടീസ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ എഴുപുന്ന വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കാക്കാത്തുരുത്ത് പാലം, അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, (കേന്ദ്ര നിയമം, 30/2013), 4-(1) വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായുള്ള വിജ്ഞാപനം, 31.08.2022 ൽ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2978, വാല്യം 11 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിനുള്ള റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ച പട്ടികയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും എഴുപുന്ന പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വച്ച് 2022 ഒക്ടോബർ 28 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക

ജില്ല: ആലപ്പുഴ താലൂക്ക്: ചേർത്തല, വില്ലേജ് : എഴുപുന്ന
(ഏകദേശം വിസ്തീർണ്ണം താഴെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു)

സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം)		
		ഏക്കർ	സെന്റ്	ലിംഗ്സ്
188, 189, 190, 191, 192, 198, 204, 206, 224, 225, 226	നിലം / പുരയിടം / പുറമ്പോക്ക്	01	35	00
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		01	35	00

സ്ഥലം : ആലിഞ്ചുവട്, എറണാകുളം

(ഒപ്പ്) പ്രിൻസി ജേക്കബ്ബ്
ചെയർപേഴ്സൺ,

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

കാക്കനാട് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി

ദൃഢ ചെറുക്കാൽ

പത്രിക്ക് റിപ്പറിംഗ്

വേദി :- ഹൃദയ പത്യാപത്രിക്ക് ചാർ

നമ്പർ :- 28.10.2022, 11.00 am.

ചെറുക്കാൽ വേദി
വേദി നമ്പർ

ഒപ്പ്

- | | | | |
|----|----------------------------------|------------|---|
| 1 | സന്തോഷ് | 9947263811 |  |
| 2 | ചെമ്പമുക്ക് പി.ക | 9048728382 |  |
| 3 | ചിട്ടി. ന.വ. | 8129484010 |  |
| 4 | വിജയൻ | 8129104724 |  |
| 5 | അമിത രാജൻ | 9947869514 |  |
| 6 | പ്രസന്ന | 8129133818 |  |
| 7 | തിരുവിൻ. ജ. എ | 8089716866 |  |
| 8 | Mohy P.K | 9142838499 |  |
| 9 | SITHU JSE | 9447738679 |  |
| 10 | അലാധൻ
കലേഷ് വേദി
ചെറുക്കാൽ | |  |
| 11 | ശശി.കെ.എൻ | 9746495644 |  |
| 12 | അനന്തൻ | 9895539756 |  |

13 നീല.സി.ഐ മുണ്ടാട് ഹൗസ് 9846442523, 9048606061 Shabaz

14 ഉമ്മി 500000000 Shabaz

15 ലോക്കൽ ഓഫീസർ

16. P. G. Suresh, Puthayyil N. Nagar Shabaz

17. G.R. SUBASH. Amritam Menon Puzhembu Ruzh Edappally Shabaz

18. Aji. P.R AM

19. S. N. UMEHA Panchanathan Shabaz

20. Shabaz

21. രാമേശ്വരി. K.B

Revenue Inspector KILFB, Chikromel.

Shabaz
28/10/2022

22. Shabaz

23. അരുൺ കുമാർ. എസ്. AEG, KRFB-PNH Alp Shabaz

കാക്കത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം -പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

വേദി : എഴുപുന്ന പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ

തീയതി: 28.10.2022, സമയം രാവിലെ 11 മണി.

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾ
1.	സുനിൽ കുമാർ	<p>കാക്കത്തുരുത്ത് നിവാസികൾക്ക് പാലം വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. 50 വർഷം മുൻപേ വരേണ്ടതായിരുന്നു. 10.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എന്നറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കല്ലിട്ടപ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകുകയോ അറിയിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. കാക്കത്തുരുത്ത് ദ്വീപ് CRZ ന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്. 50 മീറ്റർ വീതിയിൽ അവിടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാൻ പാടില്ല. പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതം വളരെ കൂടുതൽ ആണ്. അത് പഠിക്കേണ്ടതുണ്ട്. വേറൊരു പാലം അവിടെ പണി തുടങ്ങിയിട്ട് അതിന്റെ പയലിംഗ് പണികൾ കുറെ ചെയ്തിരുന്നു. അതിന് മൂടക്കിയ തുക പാഴായതുപോലെയാണിപ്പോൾ. വെള്ളത്തിൽ ഇട്ടിരിക്കുന്ന പയലുകൾ എന്ത് ചെയ്യും എന്നുപോലും അറിയില്ല. കാക്കത്തുരുത്തിലേക്കുള്ള പാലത്തിന്റെ പഴയ അലൈമെന്റ് മാറ്റിയിട്ട് വേറൊരു പുതയ അലൈമെന്റ് വരുന്നത് കൊണ്ടുള്ള പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്. 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ കാക്കത്തുരുത്തിലേക്ക് പാലം ആവശ്യം ഉണ്ടോയെന്ന് ചിന്തിക്കേണ്ടതാണ്.</p>
2.	സുഭാഷ്	<p>കാക്കത്തുരുത്ത് പാലം അവിടെയുള്ള ജനങ്ങൾക്ക് വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. കാക്കത്തുരുത്തിൽ ഏകദേശം 2 ഏക്കർ ഭൂമി എനിക്കുണ്ട്. പാലത്തിന് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 189,204,225 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ എന്റെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടും. ഭൂമി വിട്ട് നൽകുവാൻ തയ്യാറാണ്. ഇത്രയും വീതിയിൽ സ്ഥലം എടുക്കുമ്പോൾ കുറെ തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാകും. കുറെയധികം പാവപ്പെട്ട ആളുകളുടെ വീട് പൊളിഞ്ഞ് പോകും. ഈ ഭാഗത്ത് കുറെയധികം മത്സ്യ തൊഴിലാളികൾ താമസിക്കുന്നുണ്ട്. തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമ്പോൾ പണി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് കാലതാമസം വരും. ഇത്രയും വീതിയിൽ പാലം ആവശ്യമുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കണം.</p>

3	പൊന്നപ്പൻ. വി.കെ	എന്റെ വീടും കടയും ഒരുമിച്ചാണ്. അവിടെതന്നെയാണ് ഞാനും ഭാര്യയും താമസിക്കുന്നത്. കടയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടാണ് ഞങ്ങൾ ജീവിക്കുന്നത്.വീടും കടയും നഷ്ടപ്പെടും.അതിന് വേറെ വഴിയെന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ എനിക്ക് കുഴപ്പം ഒന്നും ഇല്ല.കാക്കത്തുരുത്തുകാർക്ക് പാലം അത്യാവശ്യമാണ്.
4	വിജയമ്മ മഠത്തിൽച്ചിറ	ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിന് വേണ്ടി റോഡിന്റെ ഇരു വശത്തുള്ള വീട്ടുകാർ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഇനിയും ഭൂമി എടുത്താൽ ഞങ്ങൾക്ക് ഒട്ടും സ്ഥലം ഉണ്ടാവുകയില്ല. ഇപ്പോഴുള്ള വീട്ടിൽ മര്യാദക്ക് കയറികിടക്കുവാൻ പോലും സാധിച്ചിട്ടില്ല. ഇനിയുള്ള സ്ഥലവും വിട്ട് കൊടുത്താൽ ഞങ്ങൾ വഴിയായാറം ആകും. എന്റെ ഭർത്താവിന് ജോലിക്ക് പോകുവാൻ സാധിക്കത്തയാൾ കൂടിയാണ്. ഇനിയും ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ വിസമ്മതം ആണ്.
5	കമലാധരൻ	പാലം തുടങ്ങുന്നത് എന്റെ വീടിന്റെ മുൻ വശത്ത് നിന്നും ആണ്. പാലം വരുമ്പോൾ എന്റെ വീട് പോകും. എന്റെ മകന്റെ വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴിയും നഷ്ടപ്പെടും. വീടിന് വില തരികയോ വീടിന് പകരമായി സ്ഥലം തരികയോ ചെയ്തിട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ മതിയെന്നാണ് എന്റെ അഭിപ്രായം.
6	ഷിബു ചക്കംവേലിൽ	പാലം വരുന്നതിനോട് യോജിപ്പാണ്. നിത്യവും കായലിൽ പണിയെടുത്ത് ജീവിക്കുന്നയാൾ ആണ് . അതിനൊരു ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാവരുത്.
7	ശ്രീരാമൻ മഠത്തിൽച്ചിറ	പാലത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ റോഡിന്റെ ഇരു വശത്തും ഒരേപോലെ ഏറ്റെടുക്കണം. ഒരു വീടു പോലും ഇല്ലാത്ത ഭാഗത്ത് വളരെക്കുറച്ച് സ്ഥലവും അഞ്ചാറ് വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന രീതിയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കരുത്. ഒരു ക്ഷേത്രം അവിടെ ഉണ്ട് അത് സംരക്ഷിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബുദ്ധിമുട്ടില്ല
8	മോളി. പി.കെ	എന്റെ വീടിന്റെ രണ്ടര സെൻറ് സ്ഥലം പോകുന്നുണ്ട്. എനിക്ക് ഭർത്താവില്ലാത്തതാണ് ഇങ്ങിനെ ആൺ തുണയില്ലാത്ത നാലഞ്ച് വീട്ടുകാരുടെ ഭൂമി പോകുന്നുണ്ട് പാലം അത്യാവശ്യമാണ്. പക്ഷെ കാക്കത്തുരുത്തിൽ പാലം എത്തി കഴിഞ്ഞാലും പിന്നീടുള്ള ഭാഗത്തും ഗതാഗത സൗകര്യം ഇല്ല. അതിനാൽ ഈ പാലം കൊണ്ട് കാക്കത്തുരുത്കാർക്ക് പ്രയോജനം ഉണ്ടാവില്ല. പാലത്തിന്റെ മുൻപുണ്ടായിരുന്ന ഡിസൈനീനോട് യോജിപ്പാണ്. ഇപ്പോഴുള്ള ഡിസൈനീനോട് താല്പര്യം ഇല്ല.
9	ലളിത രാജൻ	എന്റെ വീടും കടയും നഷ്ടപ്പെടും രണ്ട് ചെറിയ കുട്ടികൾ ആണുള്ളത്. അവരെ വളർത്തുവാൻ ഒരു

		നിവർത്തിയും ഇല്ല നിലവിലുള്ള രീതിയിൽ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണ്. പുതിയ അലൈമെന്റ് പ്രകാരം ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ വിസമ്മതം ആണ്
10	ജിത്തു ജോസ്	2007 ൽ ഞാൻ ഒരേക്കാർ ഭൂമി വാങ്ങിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഭൂമി വാങ്ങുമ്പോൾ എനിക്ക് 7 മീറ്റർ വീതിയുള്ള റോഡ് ഉണ്ട്. ഞാൻ എറണാകുളത്താണ് താമസിക്കുന്നത്. കുറച്ച് നാൾക്ക് മുൻപ് ഇവിടെ വന്നപ്പോഴാണ് ഈന്റെ ഭൂമിയിൽ കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത് കാണുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത് എനിക്ക് നോട്ടീസ് തരാതെയാണ്. ഇതിന്റെയൊക്കെ നടപടി ക്രമങ്ങൾ പാലിക്കണം. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ എന്റെ ഭൂമിയിലേക്ക് അപ്പോഴായി റോഡിന് 7 മീറ്റർ വീതി വേണം. ന്യായമായ വില ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണ്
11	തിരാസിൻ.കെ.എ	പാലത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് 20 മീറ്റർ വീതിയും റോഡിന്റെ ഭാഗത്ത് 10 മീറ്റർ വീതിയും ആണെന്നറിയുവാൻ കഴിഞ്ഞു. പാലത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് മാത്രം 20 മീറ്റർ വീതി കൊണ്ട് പ്രയോജനം എന്താണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നില്ല. പാലം വരുന്നത് മൂലം കാക്കത്തുരുത്തിലെ ജനങ്ങൾക്ക് വൈകുന്നേരമായാൽ അവരുടെ വീടുകളിൽ എത്തുവാൻ സാധിക്കും. കൂടാതെ ഞങ്ങളുടെ ഭൂമിയും കാക്കത്തുരുത്തിൽ തന്നെയാണ്. ഞങ്ങളുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് എത്തുവാനും വളരെ എളുപ്പം ആകും. പാലം അവശ്യം ആണ്. പക്ഷേ അതിന്റെ ഡിസൈൻ നേരത്തെ ഡിസൈൻ ചെയ്ത പ്രകാരം മതിയെന്നാണഭിപ്രായം. ഇപ്പോൾ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അലൈമെന്റ് പ്രകാരം ആണെങ്കിൽ ആറോ ഏഴോ വീടുകൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടപ്പെടും. പഞ്ചായത്തിന്റെ ധനസഹായത്തോടെ രണ്ടോ മൂന്നോ സെന്റിൽ വീട് പണിതിരിക്കുന്നവരാണ് ഇവരെല്ലാവരും. വീട് പണി പോലും പൂർത്തിയാക്കുവാൻ സാധിക്കാത്തവരാണ്. ഇവരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കണ്ടുകൊണ്ട് നേരത്തെ ഡിസൈൻ ചെയ്തിരുന്ന പ്രകാരമുള്ള പാലം മതി എന്നാണഭിപ്രായം.
12	ബിജു, പ്രസിഡൻ്റ് കെ.പി.എം. എസ് 666 നമ്പർ ശാഖ	നോട്ടീസ് പോലും തരാതെയാണ് കല്ലിട്ടത്. ആരോടാണ് ഞങ്ങളുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പറയേണ്ടത് എന്നു പോലും അറിയില്ല. ക്ഷേത്രത്തിന്റെ പണി തുടങ്ങാനിരുന്നപ്പോൾ ആണ് ഈ മീറ്റിങ്ങിന്റെ കാര്യം പറഞ്ഞത്. കാക്കത്തുരുത്തുകാർക്ക് പാലം വേണം. പക്ഷേ ഇത്രയും വീതി ആവശ്യമുണ്ടോ? ഇവിടെയുള്ള ആളുകളെയെല്ലാം യോജിപ്പിച്ച് വേണം ഒരു തീരുമാനം എടുക്കുവാൻ. കാക്കത്തുരുത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് കൂടിയാണ പാലം വരുന്നതെങ്കിൽ ഇത്രയും വീട്ടുകാർക്ക് പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാവില്ല. CRZ ന്റെ പരിധിയിൽ

		<p>വരുമ്പോൾ നിലവിലെ വീടുകൾ പൊളിക്കേണ്ടിവരുന്നവർക്ക് പിന്നീട് ബാക്കി വരുന്ന് ഭൂമിയിൽ വീട് വക്കുവാൻ പറ്റുമോയെന്ന് ആലോചിക്കണം.</p>
13	അംബരീഷ്	<p>എന്റെ 206, 189 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടും. ഒരു ഭൂമി കേസിൽ ആണ്. ക്ഷണത്തുരുത്തുകാരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ചെറുപ്പം മുതലേ കണ്ടിട്ടുള്ളതാണ്. അവർക്ക് പാലം വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. എന്റെ വീടിന്റെ പകുതിയോളം നഷ്ടപ്പെടും. ഒരു വീട് ഉണ്ടാക്കുന്നതിനുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അറിയാവുന്നതാണല്ലോ? പാലം വേണം പക്ഷേ ഇത്രയും വീതിയിൽ വേണമോ എന്ന് പരിഗണിക്കണം.</p>

കാക്കത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം -പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

വേദി : എഴുപുന്ന പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ

തീയതി: 28.10.2022, സമയം രാവിലെ 11 മണി.

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾ
1.	സുനിൽ കുമാർ	<p>കാക്കത്തുരുത്ത് നിവാസികൾക്ക് പാലം വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. 50 വർഷം മുൻപേ വരേണ്ടതായിരുന്നു. 10.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എന്നറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കല്ലിട്ടപ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകുകയോ അറിയിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. കാക്കത്തുരുത്ത് ദ്വീപ് CRZ ന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്. 50 മീറ്റർ വീതിയിൽ അവിടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാൻ പാടില്ല. പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതം വളരെ കൂടുതൽ ആണ്. അത് പഠിക്കേണ്ടതുണ്ട്. വേറൊരു പാലം അവിടെ പണി തുടങ്ങിയിട്ട് അതിന്റെ പയലിംഗ് പണികൾ കുറെ ചെയ്തിരുന്നു. അതിന് മൂടക്കിയ തുക പാഴായതുപോലെയാണിപ്പോൾ. വെള്ളത്തിൽ ഇട്ടിരിക്കുന്ന പയലുകൾ എന്ത് ചെയ്യും എന്നുപോലും അറിയില്ല. കാക്കത്തുരുത്തിലേക്കുള്ള പാലത്തിന്റെ പഴയ അലൈമെന്റ് മാറ്റിയിട്ട് വേറൊരു പുതയ അലൈമെന്റ് വരുന്നത് കൊണ്ടുള്ള പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്. 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ കാക്കത്തുരുത്തിലേക്ക് പാലം ആവശ്യം ഉണ്ടോയെന്ന് ചിന്തിക്കേണ്ടതാണ്.</p>
2.	സുഭാഷ്	<p>കാക്കത്തുരുത്ത് പാലം അവിടെയുള്ള ജനങ്ങൾക്ക് വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. കാക്കത്തുരുത്തിൽ ഏകദേശം 2 ഏക്കർ ഭൂമി എനിക്കുണ്ട്. പാലത്തിന് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 189,204,225 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ എന്റെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടും. ഭൂമി വിട്ട് നൽകുവാൻ തയ്യാറാണ്. ഇത്രയും വീതിയിൽ സ്ഥലം എടുക്കുമ്പോൾ കുറെ തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാകും. കുറെയധികം പാവപ്പെട്ട ആളുകളുടെ വീട് പൊളിഞ്ഞ് പോകും. ഈ ഭാഗത്ത് കുറെയധികം മത്സ്യ തൊഴിലാളികൾ താമസിക്കുന്നുണ്ട്. തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമ്പോൾ പണി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് കാലതാമസം വരും. ഇത്രയും വീതിയിൽ പാലം ആവശ്യമുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കണം.</p>

3	പൊന്നപ്പൻ. വി.കെ	എന്റെ വീടും കടയും ഒരുമിച്ചാണ്. അവിടെതന്നെയാണ് ഞാനും ഭാര്യയും താമസിക്കുന്നത്. കടയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടാണ് ഞങ്ങൾ ജീവിക്കുന്നത്.വീടും കടയും നഷ്ടപ്പെടും.അതിന് വേറെ വഴിയെന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ എനിക്ക് കുഴപ്പം ഒന്നും ഇല്ല.കാക്കത്തുരുത്തുകാർക്ക് പാലം അത്യാവശ്യമാണ്.
4	വിജയമ്മ മഠത്തിൽച്ചിറ	ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിന് വേണ്ടി റോഡിന്റെ ഇരു വശത്തുള്ള വീട്ടുകാർ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഇനിയും ഭൂമി എടുത്താൽ ഞങ്ങൾക്ക് ഒട്ടും സ്ഥലം ഉണ്ടാവുകയില്ല. ഇപ്പോഴുള്ള വീട്ടിൽ മര്യാദക്ക് കയറികിടക്കുവാൻ പോലും സാധിച്ചിട്ടില്ല. ഇനിയുള്ള സ്ഥലവും വിട്ട് കൊടുത്താൽ ഞങ്ങൾ വഴിയായാറം ആകും. എന്റെ ഭർത്താവിന് ജോലിക്ക് പോകുവാൻ സാധിക്കത്തയാൾ കൂടിയാണ്. ഇനിയും ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ വിസമ്മതം ആണ്.
5	കമലാധരൻ	പാലം തുടങ്ങുന്നത് എന്റെ വീടിന്റെ മുൻ വശത്ത് നിന്നും ആണ്. പാലം വരുമ്പോൾ എന്റെ വീട് പോകും. എന്റെ മകന്റെ വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴിയും നഷ്ടപ്പെടും. വീടിന് വില തരികയോ വീടിന് പകരമായി സ്ഥലം തരികയോ ചെയ്തിട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ മതിയെന്നാണ് എന്റെ അഭിപ്രായം.
6	ഷിബു ചക്കംവേലിൽ	പാലം വരുന്നതിനോട് യോജിപ്പാണ്. നിത്യവും കായലിൽ പണിയെടുത്ത് ജീവിക്കുന്നയാൾ ആണ് . അതിനൊരു ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാവരുത്.
7	ശ്രീരാമൻ മഠത്തിൽച്ചിറ	പാലത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ റോഡിന്റെ ഇരു വശത്തും ഒരേപോലെ ഏറ്റെടുക്കണം. ഒരു വീടു പോലും ഇല്ലാത്ത ഭാഗത്ത് വളരെക്കുറച്ച് സ്ഥലവും അഞ്ചാറ് വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന രീതിയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കരുത്. ഒരു ക്ഷേത്രം അവിടെ ഉണ്ട് അത് സംരക്ഷിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബുദ്ധിമുട്ടില്ല
8	മോളി. പി.കെ	എന്റെ വീടിന്റെ രണ്ടര സെൻറ് സ്ഥലം പോകുന്നുണ്ട്. എനിക്ക് ഭർത്താവില്ലാത്തതാണ് ഇങ്ങിനെ ആൺ തുണയില്ലാത്ത നാലഞ്ച് വീട്ടുകാരുടെ ഭൂമി പോകുന്നുണ്ട് പാലം അത്യാവശ്യമാണ്. പക്ഷെ കാക്കത്തുരുത്തിൽ പാലം എത്തി കഴിഞ്ഞാലും പിന്നീടുള്ള ഭാഗത്തും ഗതാഗത സൗകര്യം ഇല്ല. അതിനാൽ ഈ പാലം കൊണ്ട് കാക്കത്തുരുത്കാർക്ക് പ്രയോജനം ഉണ്ടാവില്ല. പാലത്തിന്റെ മുൻപുണ്ടായിരുന്ന ഡിസൈനീനോട് യോജിപ്പാണ്. ഇപ്പോഴുള്ള ഡിസൈനീനോട് താല്പര്യം ഇല്ല.
9	ലളിത രാജൻ	എന്റെ വീടും കടയും നഷ്ടപ്പെടും രണ്ട് ചെറിയ കുട്ടികൾ ആണുള്ളത്. അവരെ വളർത്തുവാൻ ഒരു

		നിവർത്തിയും ഇല്ല നിലവിലുള്ള രീതിയിൽ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണ്. പുതിയ അലൈമെന്റ് പ്രകാരം ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ വിസമ്മതം ആണ്
10	ജിത്തു ജോസ്	2007 ൽ ഞാൻ ഒരേക്കാർ ഭൂമി വാങ്ങിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഭൂമി വാങ്ങുമ്പോൾ എനിക്ക് 7 മീറ്റർ വീതിയുള്ള റോഡ് ഉണ്ട്. ഞാൻ എറണാകുളത്താണ് താമസിക്കുന്നത്. കുറച്ച് നാൾക്ക് മുൻപ് ഇവിടെ വന്നപ്പോഴാണ് ഈന്റെ ഭൂമിയിൽ കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത് കാണുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത് എനിക്ക് നോട്ടീസ് തരാതെയാണ്. ഇതിന്റെയൊക്കെ നടപടി ക്രമങ്ങൾ പാലിക്കണം. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ എന്റെ ഭൂമിയിലേക്ക് അപ്പോഴ് റോഡിന് 7 മീറ്റർ വീതി വേണം. ന്യായമായ വില ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണ്
11	തിരാസിൻ.കെ.എ	പാലത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് 20 മീറ്റർ വീതിയും റോഡിന്റെ ഭാഗത്ത് 10 മീറ്റർ വീതിയും ആണെന്നറിയുവാൻ കഴിഞ്ഞു. പാലത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് മാത്രം 20 മീറ്റർ വീതി കൊണ്ട് പ്രയോജനം എന്താണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നില്ല, പാലം വരുന്നത് മൂലം കാക്കത്തുരുത്തിലെ ജനങ്ങൾക്ക് വൈകുന്നേരമായാൽ അവരുടെ വീടുകളിൽ എത്തുവാൻ സാധിക്കും. കൂടാതെ ഞങ്ങളുടെ ഭൂമിയും കാക്കത്തുരുത്തിൽ തന്നെയാണ്. ഞങ്ങളുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് എത്തുവാനും വളരെ എളുപ്പം ആകും. പാലം അവശ്യം ആണ്. പക്ഷേ അതിന്റെ ഡിസൈൻ നേരത്തെ ഡിസൈൻ ചെയ്ത പ്രകാരം മതിയെന്നാണഭിപ്രായം. ഇപ്പോൾ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അലൈമെന്റ് പ്രകാരം ആണെങ്കിൽ ആറോ ഏഴോ വീടുകൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടപ്പെടും. പഞ്ചായത്തിന്റെ ധനസഹായത്തോടെ രണ്ടോ മൂന്നോ സെന്റിൽ വീട് പണിതിരിക്കുന്നവരാണ് ഇവരെല്ലാവരും. വീട് പണി പോലും പൂർത്തിയാക്കുവാൻ സാധിക്കാത്തവരാണ്. ഇവരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കണ്ടുകൊണ്ട് നേരത്തെ ഡിസൈൻ ചെയ്തിരുന്ന പ്രകാരമുള്ള പാലം മതി എന്നാണഭിപ്രായം.
12	ബിജു, പ്രസിഡൻ്റ് കെ.പി.എം. എസ് 666 നമ്പർ ശാഖ	നോട്ടീസ് പോലും തരാതെയാണ് കല്ലിട്ടത്. ആരോടാണ് ഞങ്ങളുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പറയേണ്ടത് എന്നു പോലും അറിയില്ല. ക്ഷേത്രത്തിന്റെ പണി തുടങ്ങാനിരുന്നപ്പോൾ ആണ് ഈ മീറ്റിങ്ങിന്റെ കാര്യം പറഞ്ഞത്. കാക്കത്തുരുത്തുകാർക്ക് പാലം വേണം. പക്ഷേ ഇത്രയും വീതി ആവശ്യമുണ്ടോ? ഇവിടെയുള്ള ആളുകളെയെല്ലാം യോജിപ്പിച്ച് വേണം ഒരു തീരുമാനം എടുക്കുവാൻ. കാക്കത്തുരുത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് കൂടിയാണ പാലം വരുന്നതെങ്കിൽ ഇത്രയും വീട്ടുകാർക്ക് പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാവില്ല. CRZ ന്റെ പരിധിയിൽ

		<p>വരുമ്പോൾ നിലവിലെ വീടുകൾ പൊളിക്കേണ്ടിവരുന്നവർക്ക് പിന്നീട് ബാക്കി വരുന്ന് ഭൂമിയിൽ വീട് വക്കുവാൻ പറ്റുമോയെന്ന് ആലോചിക്കണം.</p>
13	അംബരീഷ്	<p>എന്റെ 206, 189 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടും. ഒരു ഭൂമി കേസിൽ ആണ്. ക്ഷണത്തോടുകൂടിയ്ക്കാനുണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ചെറുപ്പം മുതലേ കണ്ടിട്ടുള്ളതാണ്. അവർക്ക് പാലം വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. എന്റെ വീടിന്റെ പകുതിയോളം നഷ്ടപ്പെടും. ഒരു വീട് ഉണ്ടാക്കുന്നതിനുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അറിയാവുന്നതാണല്ലോ? പാലം വേണം പക്ഷേ ഇത്രയും വീതിയിൽ വേണമോ എന്ന് പരിഗണിക്കണം.</p>

No: EE/KRFB-PMU/ALP/EE-3-1/2021

Dated: 15.12.2022

പ്രേഷിതൻ

അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
കെ ആർ എഫ് ബി -പി എം യു
ആലപ്പുഴ

സ്വീകർത്താവ്

പ്രിൻസി ജേക്കബ്
ചെയർപേഴ്സൺ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
കോതമംഗലം.

കാക്കത്തുരുത്ത് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി 28.10.2022 ൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ആശങ്കകൾക്കുള്ള മറുപടി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. ശ്രീ സുനിൽകുമാർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾക്കുള്ള മറുപടി.

കാക്കത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി CRZ ന്റെ അനുമതി വാങ്ങുന്നതായിരിക്കും. പഴയ പൈലുകൾ മുറിച്ചു കളയാൻ പുതിയ DPR ൽ ഇവകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. നിലവിൽ 7.5 മീറ്റർ ക്യാരേജ് വേയും 1.5 മീറ്റർ വീതം ഇരുവശത്തും നടപ്പാതയുമടക്കമാണ് പാലത്തിന്റെ വീതി 11 മീറ്റർ ആക്കിയിരിക്കുന്നത്.

2. ശ്രീ സുഭാഷ് കുമാർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾക്കുള്ള മറുപടി.

സ്ഥലം പോകുന്നവർക്കും വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടേ പാലം പണി തുടങ്ങുകയുള്ളൂ.

3. ശ്രീ പൊന്നപ്പൻ വി.കെ. ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾക്കുള്ള മറുപടി.

പാലത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടേ പാലം പണി പൂർത്തിയാക്കുകയുള്ളൂ.

4. വിജയൻ മഠത്തിൽ ചിറ

പാലത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടേ പാലം പണി പൂർത്തിയാക്കുകയുള്ളൂ.

5.കമലാധരൻ

പാലത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടേ പാലം പണി പൂർത്തിയാക്കുകയുള്ളൂ.

6. ഷിബു ചക്കംപേലാർ

7. ശ്രീരാമൻ മഠത്തിൽ ചിറ

പാലത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

8. മോളി വി.കെ

പാലത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടേ പാലം പണി പൂർത്തിയാക്കുകയുള്ളൂ.

9. ലളിത രാജൻ

പാലത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടേ പാലം പണി പൂർത്തിയാക്കുകയുള്ളൂ.

10. ജിത്തു ജോസ്

പാലത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടേ പാലം പണി പൂർത്തിയാക്കുകയുള്ളൂ.

11. തിരസിൻ.കെ.കെ

പാലത്തിന്റെ ആബ്ദ്മെൻടിന്റെ ഭാഗത്ത് സർവ്വീസ് റോഡിന്റെ സ്ഥലം കൂടി കണക്കാക്കിയാണ് കൂടുതൽ വീതിയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

12. ബിജു

കല്ലിടുന്നതിന് മുമ്പ് പലവട്ടം മീറ്റിംഗുകൾ വിളിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

13. അംബരീഷ്

പാലത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടേ പാലം പണി പൂർത്തിയാക്കുകയുള്ളൂ.

വിശ്വസ്തയോടെ



അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
കെ ആർ എഫ് ബി -പി എം യു
ആലപ്പുഴ

13856

14/10/15-



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - State policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms) No.485/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 23/09/2015.

Read :- G.O.(P) No.470/2015/RD dated 19/09/2015.

ORDER

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring just and fair compensation and rehabilitation for the affected families due to compulsory acquisition of land for public purpose. This Act came into force w.e.f. 01/01/2014. The State Government as per G.O. read above has approved Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.

2. Section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 provides for framing a state law/policy which provides higher compensation than that calculated under this Act for the acquisition of land so that the affected person or his family or member of his family can opt to avail such a higher compensation under such state policy .

3. Therefore, in order to speed up and simplify the procedures of land acquisition for public purpose, Government are now pleased to approve a state policy for compensation in land acquisition as appended to this order. The important objective of this policy is to conduct negotiations with the land owners and reach consensus on compensation and rehabilitation by the District Level Fair compensation, rehabilitation and resettlement committee (DLFC) and approval of the same by the State Level Empowered Committee (SLEC).

(By Order of the Governor)

Dr. Vishwas Mehta
Principal Secretary to Government

To

The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram
All District Collectors
The Public Works /Water Resources/Industries/Power/Transport/
Local Self Government/IT Departments
The Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram
The Finance Department
General Administration (SC) Department
Information & Public Relations (W&NM) Department
Stock File/Office Copy.

Forwarded/By Order

Section Officer.

Policy of the State of Kerala for compensation in land acquisition

Introduction

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring adequate compensation and Rehabilitation & Resettlement to Land owners whose land are compulsorily acquired by the State for bonafide public purposes. Section 108 of the Act empowers the Government to frame law or policy which provides a higher compensation than calculated under this Act for the acquisition of land and thereby enabling the land owner to exercise option either to avail such higher compensation for Rehabilitation and Resettlement under such policy of the State or to go by the provisions of the Act. Kerala is a State with high population density and whenever Government resorts to acquisition of land for public purpose, families get displaced from their ancestral properties and lose lands which are often their sole livelihood. In order to ensure that immediate relief by providing enhanced compensation and Rehabilitation & Resettlement package to such affected families, Government of Kerala felt the need for framing an adequate policy on the subject.

Objectives

Government aims to ensure the following relief to the land losers through this policy.

1. The land losers are provided with just and reasonable compensation for land acquired, relieving them from the burden of approaching judicial forums for enhancement of compensation.
2. Rehabilitation & Resettlement policy as provided in the Act along with additional packages including employment/stake holdings in eligible cases according to the nature of the project.
3. Disbursement of compensation before taking possession of land and ensuring Rehabilitation and Resettlement packages including infrastructural amenities as provided in the third schedule of the Act within 18 months of the date of publication of DD.
4. Transparency in procedures and less negative impact ensuring the land losers that their socio-economic status does not fall below what it was before the acquisition.

Frame work of the policy

The general provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall apply to all land acquisitions. Social Impact Assessment (SIA) study shall be conducted in projects where it is mandatory and preliminary notification under Section 11 of the Act shall be published after approval of the project by the Expert Committee.

- (1) The Government shall constitute a District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee in every District.
- (2) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall have the following Members:

- i) District Collector
- ii) Administrator for Resettlement and Rehabilitation
- iii) Land Acquisition Officer
- iv) Finance Officer
- v) Representative of the Requiring Body empowered to take financial decisions on its behalf.
- vi) Representative of the Local Self Government Institution of the area where the land is situated.

Provided that where the affected area covers more than one district, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee of the district, where major portion of the land to be acquired belongs to, shall function as District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to take action in the matter.

- (3) The District Collector will verify the title deeds, non-encumbrance certificate, basic tax receipt, building tax receipt, possession certificate and other relevant records of each parcel of land to be acquired.
- (4) The District Government Pleader or any other advocate specially authorized by the District Collector in this behalf will scrutinize the title deeds, and other documents relating to ownership and possession and give necessary recommendation to the District Collector.
- (5) The District Collector shall, within 7 days of the preliminary notification under Section 11, send the SIA Report and other relevant documents to the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee.
- (6) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall fix the parameters and shall define criteria for categorization of land as per the local needs to fix land value and the same may be approved by the Committee. The Committee should take utmost care in determining the criteria for categorization. There should not be any ambiguity regarding classification. The authority to change the categorization once approved by the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall rest only with the SLEC.
- (7) After categorization of lands, land value shall be arrived at as per the provisions of the Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and keeping this as the basis land value and taking into consideration the existing market value of the land make negotiation with the land owners and reach consensus with them on the final land value
- (8) The Committee will finalise the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/family. The Committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement an envisaged in the second and third schedule of the Act.
- (9) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall send the estimate arrived as above, in Annexures I & II to the State Level Empowered Committee for approval.

- (10) The Government shall constitute a State Level Empowered Committee which shall have the following members:
- (i) Chief Secretary
 - (ii) Revenue Secretary
 - (iii) Secretary of the Administrative Department
 - (iv) Law Secretary
 - (v) Finance Secretary
- (11) The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration by the District Level Purchase Committee with suggestions/observations that it thinks fit.
- (12) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall, within 15 days of the receipt of such approval with or without changes, send individual notices to the affected families and affected persons apprising them of the provisions of the law or policy and giving them a date to appear before it on a specified date for the purpose of considering settlement of compensation and resettlement and rehabilitation claims on the basis of the policy.
- (13) On the date fixed as above, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall explain the policy to the affected family or affected person and give them an estimate of the compensation and resettlement and rehabilitation package worked out under the policy.

Provided that the date so fixed may be adjourned for another date for reasons to be recorded, Provided further that the proceedings shall not be adjourned for more than a period of 30 days in all from the first date.

- (14) At the proceedings, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same,
Provided that the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee may change the compensation and relief and resettlement package for the benefit of the affected family or affected persons to the extent of 10% in order to arrive at a mutually acceptable settlement. If District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee feels that a higher payment exceeding 10% is absolutely necessary, then the proceedings may be recorded and sent to SLEC for approval.
- (15) The affected family or affected persons shall thereupon submit their consent to having their claims settled according to such law or policy of the State instead of settling the same under the Act
Provided that the affected families or affected persons who earlier rejected the negotiated settlement may, by a written application to the Collector, shall choose the option of the State policy at any time before passing the final award under Sections 30 and / or 31.
- (16) Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with minutes of its proceedings to the Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent.

- (17) The Collector, upon receiving the consent, shall cause a Sale Deed in terms of the settlement arrived at in the proceedings before the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to be executed and registered between himself and the affected family or affected person.
- (18) The Collector shall ensure that the draft declaration under Section 19 of the Act has been published before proceeding with the execution of the sale deed.
- (19) The designated officer of the concerned project authority will take steps to effect necessary changes in the classification of land through the Taluk Tahsildar on the basis of the copy of the registered deed obtained from the Office of the Sub Registrar.
- (20) The Compensation or package received by the affected family or affected person shall not be subject to income tax or any other levy.
- (21) The compensation and package agreed upon shall be paid into the bank account the details of which shall be submitted by the affected family or affected person along with the consent.
- (22) On completion of the conveyance the Collector shall take possession of the land immediately, provided that the Collector may, on a written application by the affected family or affected person, accord sanction for extension of taking of possession of the land by a period not exceeding 30 days.
- (23) No conveyance made under these rules shall be called in question in any court of law on any ground except that the same was executed by a person other than the one who was competent to do so.

Appendix-I

Check List for District Level Purchase Committee

1. Whether the title of the land is clear :
2. Whether any Government land is involved :
3. Criteria for categorization :
4. Criteria for fixing land value :
5. Decision of the DLPC :

FORMAT FOR SUBMITTING PROPOSALS FOR SLEC

I.

Category	Total Extent of land in Ares	No. of title holders	No. of title holders who have given consent	Land value as per BVR in Ares	Land Value 100%+ solatium + 12% additional land value	Land value decided by the DLPC (per Are)	% of increase	Existing fair value
A								
B								
C								
D								
Total								

- II** Budget provision under H/A 5054-80-800-65 LA for Government purposes
- III** Amount already released
- IV** Balance available
- V** Approx. amount proposed to be released for compensation in the present case
- VI** Amount recommended for release
- VII** Whether percentage of increase is justified



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

REVENUE DEPARTMENT—REHABILITATION AND RESETTLEMENT PACKAGE FOR
ACQUISITION OF LAND IN THE STATE IN LIEU OF THE RIGHT TO FAIR
COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION,
REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013—
APPROVED—ORDERS ISSUED

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O. (Ms.) No. 448/2017/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 29th December, 2017.

Read:— 1. G.O. (Ms.) No. 419/11/RD. dated 15-11-2011.

- LDe*
2. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
 3. Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29-5-2017.

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29-5-2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue and District Collector,

Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation and Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, i.e., by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,

Additional Chief Secretary.

To

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.

All District Collectors.

The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/
Local Self Government/IT Departments.

The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Finance Department (Vide UO No. 514877/Exp-A1/267/201
dated 20-7-2017).

General Administration (SC) Department (Vide Item No. 1784
dated 26-12-2017).

Information and Public Relations Department.

Stock File/Office Copy.

Copy to :

PS to Chief Minister.

PS to Minister (Revenue).

AS to Chief Secretary.

PA to ACS (Rev and DM).

CA to Principal Secretary (Finance).

CA to Principal Secretary (PWD/Transport).

CA to Additional Secretary (Revenue/LA).

APPENDIX

Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
---------	---

(1)

(2)

1

Provision of housing units in case of displacement:

1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq. mts. in plinth area.
2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area:

Provided that any such family in urban/rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than ₹ 3,00,000 (Rupees Three lakhs only) irrespective of their annual financial income.

2

Land for Land

In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:

Provided that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.

(1)

(2)

3 Offer for developed Land

In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty per cent of the developed land will be reserved and offered to land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:

Provided that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.

4 Choice of Annuity or Employment

The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:

- (a) Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or
- (b) One-time payment of five lakhs rupees per affected family; or
- (c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.

5 Subsistence grant for displaced families for a period of one year

Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.

(1)

(2)

In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.

6 **Transportation cost for displaced families.**

Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.

7 **Cattle Shed/Petty Shops cost**

Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of ₹ 50,000 (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.

8 **One-time grant to artisan, small traders and certain others**

Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.

9 **Fishing Rights**

In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.

10 **One-time Resettlement Allowance**

Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.

(1)	(2)
-----	-----

11 **Commercial Tenants**

One time assistance of ₹ 2,00,000 (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions and large shops having a carpet area of more than 2000 sq. ft.

12 **Employees working in commercial establishments**

₹ 6,000 (Rupees Six thousand only) per month for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.

13 **Residential family Tenants**

They will provided a one-time shifting allowance of ₹ 30,000 (Rupees thirty thousand only).

14 **Encroachers who live or run their business on puramboke Land**

Encroachers who live or run their business on puramboke land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4 (1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:

1. ₹ 5,000 per month (Rupees Five thousand only) for 6 months.
2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.

15 **Place of worship**

In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of ₹ 1,00,000 (Rupees One lakh only) wherever necessary.

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ്

ക്രമ നമ്പർ	ഭുവുടമകളുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ
1	രമ ഭാർഗവി അണിയന്തിര, കാക്കത്തുരുത്ത് ഫോൺ:8943062491	188-2A1
2	സജു നാരായണൻ അണിയന്തിര കാക്കത്തുരുത്ത് ഫോൺ: 8129133818)	188-2B, 188-3-B1
3	സിബിൻ തോമസ് ഫോൺ: 9388234701	189-1-3-4
4	വിനോദ് സേവ്യർ, ജോസ് നിവാസ്, കാക്കത്തുരുത്ത്, ഫോൺ: 9895063553	189-1-4-1
5	സന്തോഷ് ഭാസ്കരൻ, പുത്തൻചിറ വീട് ഫോൺ:9947263811	189-1-2,188-3B
6	ശശി നാരായണൻ കളത്തിൽ, മിനി ശശി.കെ.എൻ കളത്തിൽ കാക്കത്തുരുത്ത്. ഫോൺ: 9746495644/9895151386	189/1-4-4
7	സുമേഷ് രാജൻ കളത്തിൽ	204-1-A-30-2
8	Late അംബുജാക്ഷൻ (Wife- ഷീബ) കരിക്കണംചേരിൽ, എരമല്ലൂർ, ഫോൺ: 8891189023	206/9-1-6
9	ഷീബ അംബുജാക്ഷൻ കരിക്കണംചേരിൽ, എരമല്ലൂർ, ഫോൺ: 8891189023	206-9-1-6-2
10	അഖിലേഷ്.കെ.എ,അംബുജാക്ഷൻ കരിക്കണംചേരിൽ, എരമല്ലൂർ ഫോൺ: 8891189023	206/9-1-6
11	അംബരീഷ്.കെ.എ അംബുജാക്ഷൻ കരിക്കണംചേരിൽ, എരമല്ലൂർ ഫോൺ: 8891189023	206/9-1-6-3

12	അഖിലേഷ്.കെ.എ അംബരീഷ്.കെ.എ ഷീബ അംബുജാക്ഷൻ കരിക്കണംചേരിൽ, എരമല്ലൂർ ഫോൺ: 8891189023	206/9-4-4,206/9-3
13	വേലു ഭാസ്കരൻ പുത്തൻ ചിറ, ഫോൺ: 9947263811	189-1-4-1
14	Late അരവിന്ദാക്ഷൻ ശങ്കു, Late അംബുജാക്ഷൻ ശങ്കു കരിക്കണംചേരി	189/2, 189/3A,189/3B, 189/3C
15	സുഭാഷ് രാജൻ കളത്തിൽ, ജലജാമണി, ടി.കെ.സുഭാഷ് കളത്തിൽ, എരമല്ലൂർ, ഫോൺ: 9895991447/9961900091	206/11
16	കേരള പുലയർ മഹാ സഭ, 667 ഫോൺ:7356746598	206/15
17	Late ആനന്ദവല്ലി അമ്മ, സന്തോഷ് കുമാർ, സനിലകുമാരി, സുനിൽകുമാർ ഫോൺ: 9447208908	206/13-2,216/13-3-3, 206/13-6
18	സഞ്ജീവ് കുമാർ, നെന്മേലി	206/13-4
19	കമലാക്ഷിയമ്മ, ഗൗരിയമ്മ കന്നിത്തോട്, എരമല്ലൂർ	206/1-3-1
20	രാഘവൻ, നെന്മേലിത്തറ, എരമല്ലൂർ	206/16-2-3
21	മാക്കി കൃഷ്ണൻ ചക്കംവേലിൽ 8129670449	206/9-3-10. 206/9-3-5, 226/4
22	ഗോപാലകൃഷ്ണ പണിക്കർ, കേശവൻ നായർ, ശന്തി ഭവനം.	207-1B6-6, 207-1B6-3, 226-1C1-3, 226-1B3-3
23	ഷീബ സി.കെ, മുണ്ടുകാട്ട് ഹൗസ് എരമല്ലൂർ, ഫോൺ:9048606061	207/1A-4
24	കമലാധരൻ എരമല്ലൂർ ഫോൺ: 8138813044	224/ 1A
25	രാധ പൊന്നപ്പൻ, വട്ടത്തറ, എരമല്ലൂർ ഫോൺ: 8113806775	225/22-2-1
26	രമ മാക്കി കൃഷ്ണൻ ചക്കംവേലിൽ 8129670449	226/11B8
27	ഉഷ മാക്കി കൃഷ്ണൻ	226/3B1-2

	ചക്കംവേലിൽ 8129670449	
28	മോളി കമലഹാസൻ കരിക്കണംചേരിൽ, എരമല്ലൂർ ഫോൺ: 9142838499	226-5B-4
29	മണിമങ്ക കുറുവൻ കുഞ്ഞംവാവ കരിക്കണംചേരി	226-5B-3
30	മങ്കമാണി കരിക്കണംചേരി	226-5B-4
31	സി.കെ.കൃഷ്ണൻ ചക്കംവേലിൽ 8129670449	226-11B5
32	തങ്കപ്പൻ തേവൻ, ബിന്ദു ഭവനം(വിജിത 7034915949)	226/1C, 226/1B2, 226-2-2
33	രാജൻ അയ്യപ്പൻ, മഠത്തിൽ ചിറയിൽ ഫോൺ: 9947869514	226/3B
34	ശ്രീരാമൻ വാവ മഠത്തിൽ ചിറ, ഫോൺ:8138059754	226/1B1, 226-1C-2, 226-13-1, 226-5-B-1, 226-1B2, 226-2-2, 226-1C
35	ഷാജി അയ്യപ്പൻ മഠത്തിൽ ചിറ ഫോൺ: 6238255014/8129484010	226/3B-2
36	Late അശോകൻ മഠത്തിൽ ചിറ (Wife ജഗദംബ) ഫോൺ: 8129429771	226/2-2
37	ഷിനോജ് പുഷ്കരൻ ചെങ്ങളത്ത് ഫോൺ: 9544934593	226-3B-1
38	ജോസഫ് പേറുട്ടി കളപ്പുരക്കൽ ഫോൺ: 9995340094	226-6- C
39	ജിത്തു ജോസ്, ഇടപ്പള്ളി, എറണാകുളം ഫോൺ: 9447738679	226/6C
40	Late അരവിന്ദാക്ഷൻ ശങ്കു, കരിക്കണംചേരി ഫോൺ: 8089716866	206-9-4-1, 206-9-1-7, 226/7A1, 226/5B1-1. 226-5B2,