

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

അന്തിമ രേഖ

10.11.2022

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മുട്ടേൽ പാലം, അപ്പോച്ച് റോഡ്
നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

കെ.ആർ എഫ്.ബി-പി.എം.യു
ആലപ്പുഴ



Chairperson
Social Impact Assessment Unit

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

മിസ്സിസ്. പ്രിൻസി ജേക്കബ്, ബി-7,
സൗമ്യ നഗർ, ആലിൻചുവട്, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ,
കൊച്ചി, 682 024

ഉള്ളടക്കം

- അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം
- അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 3 : പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം
- അദ്ധ്യായം 4 : സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം
- അദ്ധ്യായം 5 : ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്
- അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി
പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)
- അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം
- അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന
സംവിധാനം
- അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള
ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും
- അദ്ധ്യായം 10 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും
മൂല്യനിർണ്ണയവും
- അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം.

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 3.3 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾ

പട്ടിക 4.1 ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി

പട്ടിക 5.1.മതവിഭാഗമനുസരിച്ച് .ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

പട്ടിക 5.2 ഫലദായക വ്യക്തികൾ

പട്ടിക 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ

പട്ടിക 6.2 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 4.1 ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ

ചിത്രം 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിതരണം.

ചിത്രം 6.2 പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ വിദ്യാഭ്യാസം.

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കുട്ടമംഗലം, കൈനകരി എന്നീ പ്രദേശങ്ങളെ യോജിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് മീനപള്ളി തോടിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. മുട്ടേൽ പാലം കൈനകരി പഞ്ചായത്തിലെ കുട്ടമംഗലം പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ യത്രാക്ലേശം കുറയ്ക്കുക ലക്ഷ്യം വക്കുന്നു. കുട്ടമംഗലത്തെ ആലപ്പുഴ, ചങ്ങനാശ്ശേരി നഗരങ്ങളുമായി നിർദ്ദിഷ്ട പാലം അടുപ്പിക്കുകയും അതു വഴി യാത്ര ചിലവ് കുറയുകയും ഈ പ്രദേശത്തെ കാർഷിക ഉൽപ്പാദനം ത്വരിതപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ ഈ പ്രദേശത്തെ വിനോദ സഞ്ചാരത്തിന്റെ സാധ്യതകൾ ഉയരുകയും പ്രദേശവാസികൾക്ക് തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതുമൂലം ജീവിത നിലവാരം ഉയരുന്നതിനും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനും പ്രസ്തുത പദ്ധതി സഹായിക്കും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

1.2 സ്ഥലം

കൈനകരി പഞ്ചായത്തിന്റെ വാർഡ് 13 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും കൂട്ടനാട് താലൂക്കിലെ കൈനകരി നോർത്ത്, കൈനകരി സൗത്ത് എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്നതുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി കൈനകരി നോർത്ത്, കൈനകരി സൗത്ത് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി 21.05 ആർസ് വീതം മൊത്തം 42.10 ആർസ് ഭൂമി ആണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന മൊത്തം

ഭൂമിയിൽ 79% “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിലും, 10.4% “നിലം” വിഭാഗത്തിലും 5.3% “പുറമ്പോക്ക് തോട്”, “പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി” എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

മീനപള്ളി തോടിൻ്റെ കുറുകെ ഇരു കരകളായ കൈനകരിയേയും കൂട്ടമംഗലത്തേയും യോജിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് മുട്ടേൽ പാലവും അപ്പോച്ച് റോഡും നിർമ്മണമാണ് നിർദ്ധിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഇരു കരകളിലും ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമി മാത്രമാണ് നിർദ്ധിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. അതിനാൽ ഈ പദ്ധതിക്കായി ബദൽ ഭൂമി പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

1.5.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻ്റെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നു:

- ❖ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ള 18 കുടുംബങ്ങളേയും വാടകക്കാരായ 2 കുടുംബങ്ങളേയും ഒരു മത സംഘടനയുടെ സ്ഥാപനത്തേയും മത്സ്യ സംഘത്തിൻ്റെ ഓഫീസിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന 3 ജീവനക്കരുടെ കുടുംബങ്ങളേയും ഉൾപ്പെടെ മൊത്തം 23 കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കും.
- ❖ താമസമുള്ള 5 വീടുകളും 7 വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളും പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പൊളിച്ച് മാറ്റപ്പെടുകയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടിയൊഴിയപ്പെടുകയും ചെയ്യും.
- ❖ 5 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നു.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിലൂടെയും, വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിലൂടെയും, പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളും തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളേയും അടിസ്ഥാനമാക്കി താഴെ പറയുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013,

ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നുള്ള കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുടെ കഠിനമായ ഒരു ആഘാതമായി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് വേഗത്തിലുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.
- ഭൂമിയുടെ മൂല്യത്തിനു പുറമേ വൃക്ഷങ്ങളുടെ നഷ്ടത്തിനും ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിമൂലം ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് കാലതാമസം കൂടാതെ അത് പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ഉപയോഗരഹിതമാകുന്ന ഭൂമികൾക്കുടി ഏറ്റെടുക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതി നിർവ്യാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരളത്തിലെ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഒരു ഗ്രാമമാണ് കൂട്ടമംഗലം. ആലപ്പുഴ ജില്ലയുടെ ആസ്ഥാനത്തു നിന്നും 8 കിലോമീറ്റർ അകലെയാണ് കൂട്ടമംഗലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കൈനകരി നോർത്ത് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും കൈനകരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ഭാഗവുമാണ് കൂട്ടമംഗലം. കൂട്ടമംഗലം പ്രദേശക്കാർക്ക് യാത്രക്കുശം അതിരൂക്ഷമാണ്. കൂട്ടമംഗലത്തെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് മീനപള്ളി തോട് കടന്ന് വേണം വിദ്യഭ്യാസം, ജോലി, ആശുപത്രി മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ആലപ്പുഴ, ചങ്ങനാശ്ശേരി എന്നീ നഗരങ്ങളേയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. കൂട്ടമംഗലത്ത് വളരെ പരിമിതമായ സൗകര്യങ്ങൾ മാത്രമുള്ളൂ.കൂടാതെ ഈ പ്രദേശത്ത് വെള്ളക്കെട്ട് രൂക്ഷമാണ്. മഴക്കാലങ്ങളിൽ ഇതിന്റെ തീവ്രത അധികമാവുകയും യാത്രക്കുഷം വർധിക്കുകയും ചെയ്യും. മീനപള്ളി തോടിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുകയും കൈനകരി പഞ്ചായത്തിലെ കൂട്ടമംഗലത്തെ എൻ.എച്ച്-66 നോട് ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതി ഗ്രാമത്തിന്റെ പ്രകൃതിഭംഗി മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ വികസനത്തിന് കാരണമാവുകയും ചെയ്യുന്നു. കൈനകരി പഞ്ചായത്തിലെ ഒറ്റപ്പെട്ട ഗ്രാമമായ കൂട്ടമംഗലത്തെ ആലപ്പുഴ, ചങ്ങനാശ്ശേരി നഗരങ്ങളുമായി നിർദ്ദിഷ്ട പാലം അടുപ്പിക്കുകയും അതു വഴി യാത്ര ചിലവ് കുറയുകയും ഈ പ്രദേശത്തെ കാർഷിക ഉൽപ്പാദനം ത്വരിതപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ ഈ പ്രദേശത്തെ വിനോദസഞ്ചാരത്തിന്റെ സാധ്യതകൾ ഉയരുകയും പ്രദേശവാസികൾക്ക് തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ വർധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതുമൂലം ജീവിത നിലവാരം ഉയരുന്നതിനും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനത്തിനും പ്രസ്തുത പദ്ധതി സഹായിക്കും.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ കൈനകരി, തെക്ക്, കൈനകരി വടക്ക് വില്ലേജുകളിൽ പെട്ട 104 സെന്റ് ഭൂമി മുട്ടേൽ പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 26.02.2020 ലെ GO(Rt).847/2020.RD പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏജൻസി

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, പി.എം.യു, ആലപ്പുഴ ആണ് പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, കായംകുളം ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഉത്തരവാദിത്തം അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

കൂട്ടമംഗലത്ത ജനങ്ങൾ സാധാരണ നാടൻ വഞ്ചികളിൽ മീനപള്ളി തോട് കടന്ന് കൈനകരിയിൽ എത്തിയശേഷം ആണ് ആലപ്പുഴയിലേക്കോ ചങ്ങനാശ്ശേരിയിലേക്കോ എത്തുന്നത്. മഴക്കാലങ്ങളിലും രാത്രി സമയങ്ങളിലും യാത്ര വളരെ ദുരിത പൂർണ്ണമാണ്. ആശുപത്രി ആവശ്യം പോലെയുള്ള അത്യാവശ്യ ഘട്ടങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനും ജനങ്ങളുടെ യാത്രാക്ലേശം നേരിടുന്നതിനും ആർ.സി.സി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം അനിവാര്യമാണ്. ഒറ്റപ്പെട്ട ഗ്രാമമായ കൂട്ടമംഗലത്തെ ആലപ്പുഴ നഗരത്തോടും ചങ്ങനാശേരിയോടും നിർദ്ദിഷ്ട മുട്ടേൽ പാലം പാലം അടുപ്പിക്കുന്നത് വഴി യാത്രാ ചിലവ് കുറയ്ക്കുവാൻ സഹായിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1) b(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്നു പറയുന്നത്, ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിന്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 13/6/2009-INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളും സാധനങ്ങളുമാണ്. അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

മീനപള്ളി തോടിന് മുകളിലായി പാലം നിർമ്മിക്കുകയും കൈനകരി പഞ്ചായത്തിലെ കൂട്ടമംഗലം എന്ന ഗ്രാമത്തെ എൻ.എച്ച്-66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുകയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വക്കുന്നത്. ഇതുമൂലം ആലപ്പുഴ, ചങ്ങനാശ്ശേരി എന്നീ നഗരങ്ങളിലേക്ക് ഈ പ്രദേശവാസികൾക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരുവാൻ സാധിക്കും. ഈ പദ്ധതിക്ക് അപകട സാധ്യതകൾ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ചിലവ് ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചിലവ് ആയി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 24.21 കോടി രൂപയാണ്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

മീനപള്ളി തോടിൻ്റെ കുറുകെ ഇരു കരകളായ കൈനകരിയേയും കൂട്ടമംഗലത്തേയും യോജിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് മുട്ടേൽ പാലവും അപ്പോച്ച് റോഡും നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഇരു കരകളിലും ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമി മാത്രമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. അതിനൽ ഈ പദ്ധതിക്കായി ബദൽ ഭൂമി പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല

2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പാലം കൈനകരി പഞ്ചായത്തിലെ കൂട്ടമംഗലത്തെ എൻ.എച്ച് 66 നോട് ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. ഇരു വശങ്ങളിലും 1.50 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള നടപ്പാത ഉൾപ്പെടെ 7.50 മീറ്റർ ആണ് വണ്ടി പോകുന്നതിനുള്ള പാലത്തിന്റെ വീതി. പാലത്തിന്റെ മൊത്തം നീളം 178 മീറ്റർ ആണ്.

2.6 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്ന കരാറുകാരനാണ് മനുഷ്യശക്തി പ്ലാൻ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം.

2.8 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളൊന്നും നടന്നിട്ടില്ല.

2.9 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ്, സമുചിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം (എസ്.ഐ.എ) നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. അപ്രകാരം ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കൈനകരി-മുട്ടേൽ പാലവും അപ്പോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി പ്രിൻസി ജേക്കബിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. (അവലം : 07.07.2022 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 2265)

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരേയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരേയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്കു നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത, പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	പ്രിൻസി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസന മേഖലയിൽ 26 വർഷം.

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോഡ്, പി.എം.യു-ആലപ്പുഴയുടെ പ്രതിനിധിയുമായി പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും കൈനകരി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികളുമായി പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് ചർച്ച ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച രേഖകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലിന്റെ വിന്യാസ പ്രകാരവുമാണ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയത്. വിവരശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോഡ്, പി.എം.യു-ആലപ്പുഴയിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. പ്രാഥമിക ദ്വിതീയ മാർഗ്ഗത്തിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളിലൂടെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതി ഓരോ കുടുംബത്തേയും വ്യത്യസ്ത രീതിയിൽ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള വിവരശേഖരണമാണ് പഠനത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളേയും വിവരശേഖരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ പ്രതിനിധികളുമായും അഭിമുഖം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം.

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളേയും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളേയും ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരിൽനിന്നും ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. റവന്യൂ വകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ച ഭൂരേഖകളും കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോഡ്,

പി.എം.യു-ആലപ്പുഴയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിശദമായ പദ്ധതി രേഖകളുമാണ് ദ്വിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
28.06.2022	എസ്.ഐ.എ പഠനം ഭരമേൽപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കത്ത്.
07.07.2022	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 4(1)
13.07.2022	കെ.ആർ.എഫ്.ബി ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം, പദ്ധതിബാധിതരുമായി കൂടിക്കാഴ്ചയും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവരശേഖരണവും
31.08.2022	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പത്ര വിജ്ഞാപനം
14.09.2022	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട്, 2013, 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒരു പൊതു ഹിയറിംഗ് നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസൃതമായി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രവിജ്ഞാപനം മാധ്യമം, ദീപിക എന്നീ രണ്ട് പ്രധാന മലയാള ദിനപത്രങ്ങളിൽ നൽകി. കൈനകരി-കോലത്ത് ജെട്ടിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ശീ.ജോസഫ് വി.എ (ജിമ്മിച്ചൻ) വട്ടപറമ്പിലിന്റെ റേഷൻ കടയുടെ മുകളിലെ ഹാളിൽ വെച്ച് 2022 സെപ്റ്റംബർ 14 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തി. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, കിഫ്ബി, കായംകുളം, അസ്സിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്-പി.എം.യു ആലപ്പുഴ, കൈനകരി പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് എന്നിവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തി. പദ്ധതി ബാധിതരായ 16 കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു.

പട്ടിക 3.3 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾ
1.	ജോസഫ്.വി.എ (ജിമ്മിച്ചൻ)	റേഷൻ കട നടത്തിയാണ് ഉപജീവനം നടത്തുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ കടയും അതിരിക്കുന്ന കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടും. അതിന് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുതിയതായി തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള സാവകാശവും നൽകിക്കൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണം. ഞാൻ ഒരു വികലാംഗനായതിനാൽ പ്രത്യേക പരിഗണന വേണം.
2.	പി.ആർ.ശ്രീധരൻ, കൈനകരി നോത്ത്ഗ് ഉൾനാടൻ മത്സ്യ സംഘം	മത്സ്യ സംഘം വാടക കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ സംഘത്തിന്റെ ഓഫീസ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് സംഘത്തിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെ ബാധിക്കും. കൂടാതെ ഇവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്ന 3 ജീവനക്കാരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും. ഈ സംഘത്തിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള 784 മെമ്പർമാരുടെ ബിസിനസ്സിനെ ബാധിക്കും.
3	എം.സി.പ്രസാദ് ഭൂവുടമ, (കൈനകരി പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ്)	എന്റേയും ഭാര്യയുടേയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടും. അതിൽ എന്റെ പേരിലുള്ള ഭൂമി തരം മാറ്റം നടത്തി “പുരയിടം” ആയി കരം അടച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭാര്യയുടെ പേരിലുള്ള ഭൂമി “നിലം” വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടും. “പുരയിടം” ഇനത്തിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ മൂക്കാൽ ഭാഗവും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കാലതാമസം എത്രയെടുക്കും?
4	ദേവസ്യ കുര്യൻ, പുത്തൻ വീട്	ഇപ്പോഴുള്ള അലൈമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ എന്റെ വീട് നഷ്ടപ്പെടില്ല. അനുകൂലമായ പരിഗണന നൽകുവാൻ സാധിക്കുമോ?
5	തോമസ് സെബാസ്റ്റ്യൻ വള്ളവന്തറ	പാലം പണി തീരുമ്പോൾ വീടിനോട് വളരെ ചേർന്ന് വരും. കൂട്ടനാടൻ ഭൂപ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകത മൂലം വാഹനങ്ങൾ പോകുമ്പോൾ എന്റെ വീടിന് ബലക്ഷയം വരാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇത് പരിഗണിച്ച് വേണ്ടത് ചെയ്യണം.
6	സജീവൻ മണലോടിച്ചിറ	ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത മാറ്റുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ചെയ്ത് കൊണ്ടിരിക്കുന്നു.
7.	ദേവരാജൻ ഷീല ഭവൻ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള കാലതാമസം എത്ര? ഈ പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമോ?
8.	റാണി റോയ്	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഗേറ്റ്, മതിൽ

	ചീരാട്ടുതറ	എന്നിവ പൊളിച്ച് മാറ്റപ്പെടും. നിലവിലെ അലെയിന്മെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ മതിലും ഗേറ്റും നഷ്ടപ്പെടില്ല. അനുകൂലമായ പരിഗണന നൽകുവാൻ സാധിക്കുമോ?
9	ഡാലിയ തോംസൺ, കൈതത്തറ	വീടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും വീടിന് മുൻ വശത്തുള്ള കടകളും നഷ്ടപ്പെടും. ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റുന്നതിനായി അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
10	പൊന്നപ്പൻ പോണേത്തച്ഛിറ	എന്റെ വീട് നഷ്ടപ്പെടും, മകന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും. ഭൂമിക്കും വീടിനും ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരം എത്ര? എപ്പോൾ ലഭിക്കും?
11	ദേവസ്യ പുത്തൻ വീട്	ഞങ്ങളുടെ വീടും സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ലഭിച്ചശേഷമേ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.
12	തോമസ് മനവേലി	സ്റ്റുഡിയോ നടത്തി ഉപജീവനം നടത്തുന്നു. ഉറപ്പുള്ള ഭൂമി അല്ലാത്തതിനാൽ ഇരുനില കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചപ്പോൾ പൈലിംഗ് ചെയ്ത് വളരെ അധികം രൂപ മുടക്കിയാണ് അത് നിർമ്മിച്ചത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭൂരിഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും. പുതിയൊരു സ്ഥലം കണ്ട് പിടിച്ച് ബിസിനസ്സ് ആയി വരുന്നതിന് സമയം എടുക്കും. മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുമോ? ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് കാലതാമസം എത്രയെടുക്കും?
13	എൻ.എസ്.ശശി ധരൻ	25 വർഷമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കട നടത്തിവരുന്നു. കടയുടെ ആധാരം ചെയ്തിട്ടില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ കട നഷ്ടപ്പെടും. നഷ്ട പരിഹാരത്തുക ലഭിക്കുമോ?
14	ത്രേസ്യമ്മ, പുത്തൻ വീട്	ഇപ്പോഴുള്ള അലെയിന്മെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ എന്റെ വീട് നഷ്ടപ്പെടില്ല. അനുകൂലമായ പരിഗണന നൽകുവാൻ സാധിക്കുമോ?

കുറിപ്പ്:- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ എഴുതി നൽകിയ മറുപടികൾ അനുബന്ധം 6.1,6.2 ൽ കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഫോട്ടോകൾ





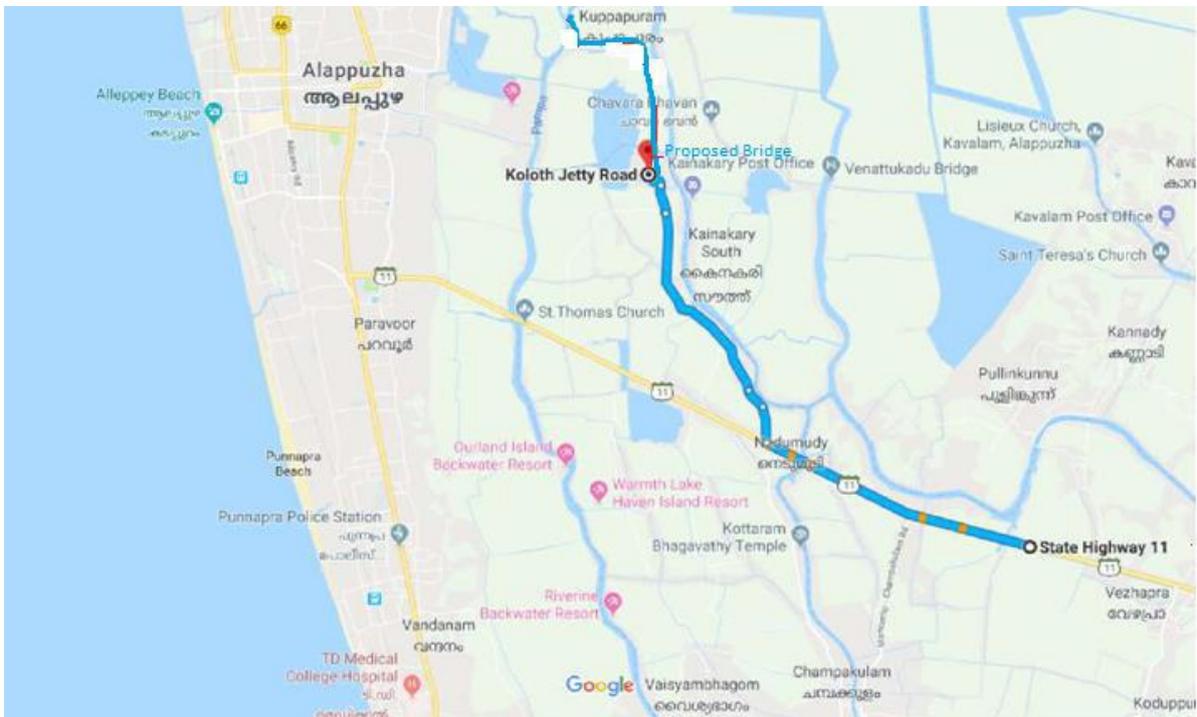
അദ്ധ്യായം 4
സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

പദ്ധതി പ്രദേശം. കൈനകരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 13-ാം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഈ പ്രദേശം ആലപ്പുഴയിൽ നിന്ന് 8 കിലോ മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. മീന പള്ളി തോടിന്റെ ഇരു ഭാഗങ്ങളിലായിട്ടാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

ചിത്രം 4.1 ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ

രൂപരേഖ



4.2 പദ്ധതിയുടെ സാധീനം മൂലം പ്രത്യേകാത ബാധിതമാകുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കല്ലുകളുടെ വിന്യാസ പ്രകാരവും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം 23 കുടുംബങ്ങളാണ് പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബിസിനസ്സ് നടത്തുന്ന 7 കുടുംബങ്ങളും കൈനകരി നോർത്ത് ഉൾനാടൻ മത്സ്യ സംഘത്തിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നത് 3 ജീവനക്കാരും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി കൈനകരി നോർത്ത്, കൈനകരി സൗത്ത് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി 21.05 ആർസ് വീതം മൊത്തം 42.10 ആർസ് ഭൂമി ആണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

4.4.പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഇല്ല.

4.5.പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി മൂന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശം മുഖ്യമായും താമസത്തിനും ബിസിനസ്സിനും ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഈ പ്രദേശം സമുദ്ര നിരപ്പിൽ നിന്നും വളരെ തഴ്ന്ന പ്രദേശം ആണ്.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ളവിവരണം

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന മൊത്തം ഭൂമിയിൽ 79% “പുറയിടം” 10.4% “നിലം” 5.3% വീതം “പുറമ്പോക്ക് തോട്”, “പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി” എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,

അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, ഭൂരേഖകളും ആഘാതബാധിതരിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നത് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രദേശത്തെ 17 വസ്തുവകകൾ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതും ഒരു പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഒരു പുറമ്പോക്ക് തോടും ഉൾപ്പെടുന്നു. 11 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.1 ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം	വ്യാപ്തി (ഹെക്ടറിൽ)	
കൈനകരി സൗത്ത് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നം.8				
1	42/2	സ്വകാര്യം	21.05 ആർസ്	
2	42/3	സ്വകാര്യം		
3	42/5	സ്വകാര്യം		
4	42/6	സ്വകാര്യം		
5	42/8	സ്വകാര്യം		
6	42/9	സ്വകാര്യം		
7	42/11	സ്വകാര്യം		
കൈനകരി നോർത്ത് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 7				
1	177/1	സ്വകാര്യം		
2	177/2	സ്വകാര്യം		
3	176/1	സ്വകാര്യം		
4	176/2	സ്വകാര്യം		
5	176/3	സ്വകാര്യം		
6	176/4	സ്വകാര്യം		
7	176/5	സ്വകാര്യം		
8	176/6	സ്വകാര്യം		
9	178/10	സ്വകാര്യം		
10	178/11	പുറമ്പോക്ക്		
11	179/6	സ്വകാര്യം		
12	179/7	പുറമ്പോക്ക് തോട്		
ആകെ			42.10 ആർസ്	

(അവലംബം:07.07.2022 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം വിജ്ഞാപനം വാല്യം 11. നമ്പർ 2265)

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനിടയിൽ ഒരു ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത കൈമാറ്റം നടന്നിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 5

**ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

പ്രസ്തുത പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളായ 19 കുടുംബങ്ങളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ. 3 ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ട് കാണുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം:

പട്ടിക 5.1. മതവിഭാഗമനുസരിച്ച് .ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	7
ക്രിസ്ത്യൻ	12
ആകെ	19

ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 12 കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്ത്യൻ മതത്തിലും 7 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദു മതത്തിലും ഉള്ളവരാണെന്ന് പട്ടിക 5.1. വെളിവാക്കുന്നു.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രസ്തുത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ബാധകമല്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.5. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.6. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

അഞ്ച് കുടുംബങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ അവരുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിക്കുന്നു.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരിൽ അഞ്ച് കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

കൈനകരി നോർത്ത് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 7 വസ്തുവകകളേയും കൈനകരി സൗത്ത് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 12 വസ്തുവകകളേയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കും. താമസയോഗ്യമായ ഒരു വീട് പൂർണ്ണമായും മറ്റ് 4 വീടുകൾ ഭാഗികമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. കൂടാതെ ഒരു കട പൂർണ്ണമായും 6 കടകൾ ഭാഗികമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.2 ൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.2 ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾ

ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾ	എണ്ണം
തെങ്ങ്	27
കമുക്	15
മാവ്	8
മഹഗണി	1

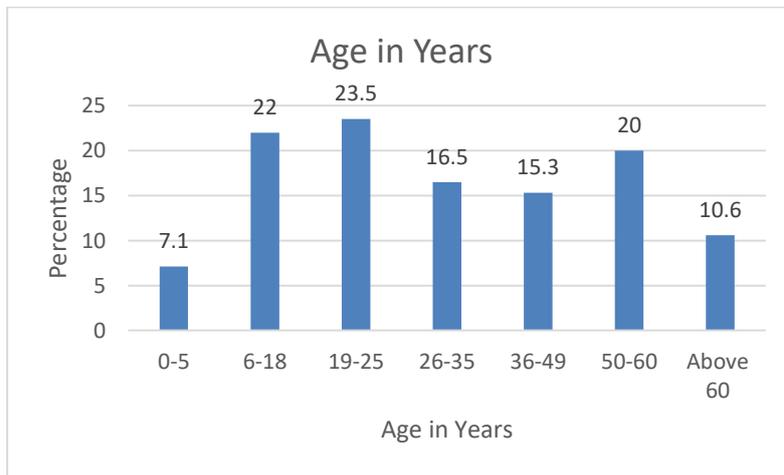
അദ്ധ്യായം 6

**സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം
(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 23 കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 98 പദ്ധതി ആഘാത ജനങ്ങളെ എസ്.ഐ.എ സംഘം കണ്ടെത്തി. 58 പുരുഷന്മാരും 40 സ്ത്രീകളും അടങ്ങുന്നതാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ജനസംഖ്യ. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

ചിത്രം 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിതരണം.

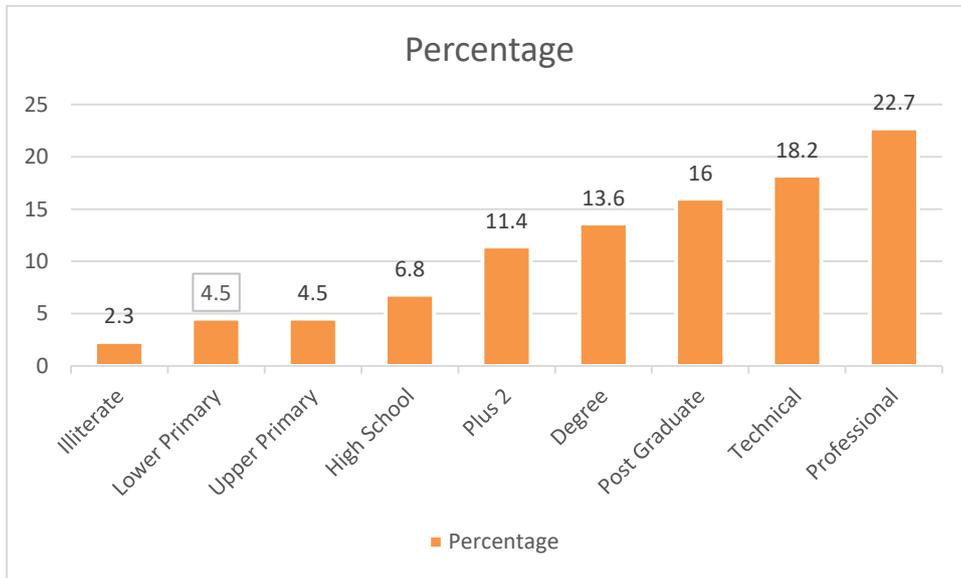


പട്ടിക 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ

വൈവാഹികാവസ്ഥ	ശതമാനം
വിവാഹിതർ	54.2
അവിവാഹിതർ	15.3
വിധവ/വിഭാര്യൻ	8.2
ബാധകമല്ല (18 വയസിനു താഴെയുള്ള കുട്ടികൾ)	22.3

54.2% പേർ വിവാഹിതരും 15.3% അവിവാഹിതരും 8.2% വിധവ/വിദ്യാര്യരുമാണെന്ന് പട്ടിക 6.1 തെളിയിക്കുന്നു.

ചിത്രം 6.2 പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ വിദ്യാഭ്യാസം.



6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും.

പൊതു വിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ചുള്ള തരംതിരിവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം ഏതാണെന്ന് വിവരിക്കുന്നു. 40% കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്കും 60% കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീലയും നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡ് ആണ് ലഭ്യമായിരിക്കുന്നത്. 32% കുടുംബങ്ങളുടെ മാസ വരുമാനം 5000 നു താഴെയും 5001 നും 10000 നും ഇടയിൽ മാസവരുമാനമുള്ള 45 ശതമാനവും 10001നും 15000 നും ഇടയിൽ മാസവരുമാനമുള്ള 23% കുടുംബങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

6.3 ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പട്ടിക ജാതി/ പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ജനവിഭാഗത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല. 18 വസിനു താഴെയുള്ള കുട്ടികളും 60 വസിനു മുകളിലുള്ള വൃദ്ധരും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ആഘാത ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ 29.1 ശതമാനം 18 വയസിനു താഴെയുള്ള കുട്ടികളും 10.6 ശതമാനം പ്രായമായവരുമാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും.

ഒമ്പത് കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.. മൂന്ന് കുടുംബങ്ങൾ അവരുടെ വസ്തുവകകൾ വാണിജ്യത്തിനും താമസത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. അഞ്ച് കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബിസിനസ്സ് നടത്തി ഉപജീവനം നടത്തുന്നു.ഇതിൽ രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾ വാടക കെട്ടിടത്തിൽ ബിസിനസ്സ് നടത്തുന്നു. ഉൾനാടൻ മത്സ്യ സംഘത്തിന്റെ ഓഫീസ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.2 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

ഉപയോഗത്തിന്റെ തരം	വസ്തുക്കളുടെ എണ്ണം
താമസം	9
താമസത്തിനും വാണിജ്യത്തിനും	3
ബിസിനസ്സ്	5
തൂറസായ സ്ഥലം	4
മതപരമായ ആവശ്യങ്ങൾ	1

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും ചെറിയ ജോലികളിലും ബിസിനസ്സിലും ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരാണ്.

6.6 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 18 കുടുംബങ്ങൾ അണുകുടുംബങ്ങളും 5 കുടുംബങ്ങൾ കുട്ടുകുടുംബങ്ങളുമാണ്.

6.7 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

6.8 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

കുടുംബശ്രീ കൂട്ടായ്മ അല്ലാതെ മറ്റ് സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

6.10 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ മുൻകാലങ്ങളിൽ നെൽകൃഷിയും, മത്സ്യബന്ധനവും, കയർനിർമ്മാണം എന്നീ മേഖലകളിലായിരുന്നു മുഖ്യമായും ഏർപ്പെട്ടിരുന്നത്. നിലവിൽ പ്രാദേശികമായ ബിസിനസ്സിലും മറ്റ് ജോലികളിലും ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരാണ്.

6.11 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

കൈനകരി പ്രദേശത്തുള്ളവർക്ക് ഗതാഗതം, അരോഗ്യം, വിദ്യാഭ്യാസം എന്നീ മേഖലയിൽ മെച്ചപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാണ്. കൂട്ടമംഗലം സമുദ്രനിരപ്പിൽ നിന്നും വളരെ തഴ്ന്ന പ്രദേശം ആണ്. വർഷക്കാലങ്ങളിൽ ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് വളരെ ദുരിതപൂർണ്ണമായ ജീവിതം ആണ്. മെച്ചപ്പെട്ട വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യ പരിപാലന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ ലഭ്യമാക്കുക ഏറെ ക്ലേശകരമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, വിപരീതഫലങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഗുണകരവും ദോഷകരവുമായ ആഘാതങ്ങളെ കണ്ടുപിടിക്കുക, പദ്ധതിയുടെ സവിശേഷതകൾ മനസ്സിലാക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ. യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനറിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെയും ഭാഗമായി പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും, കൈനകരി പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഇവ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുയോജ്യമായ നടപടികൾ കണ്ടെത്തുന്നതിന് സഹായകമായി.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും മാറ്റി പാർപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുടെ കടുത്ത ആഘാതമായി പരിഗണിച്ച് വേഗത്തിലുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.
- ഭൂമിയുടെ മൂല്യത്തിനു പുറമേ വൃക്ഷങ്ങളുടെ നഷ്ടത്തിനും അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഉപജീവന പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങൾ കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതികളിൽ ദുർബലജന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻഗണന നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപയോഗരഹിതമാകുന്ന ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കുക.
- പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന വൈദ്യുത ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂണുകൾ കൂടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവയുടെ പുനഃസ്ഥാപിക്കൽ ത്വരിതപ്പെടുത്തുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടുവരികെണം. പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ചിലവ് ഉൾപ്പെടെ ഈ പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചിലവ് ആയി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 24.21 കോടി രൂപയാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ, റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണം	സമയക്രമം
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCTLARR നിയമം 2013ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ
2	ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടമാകൽ	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCTLARR നിയമം 2013ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും
3	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	29/12/2017 തീയതിയിലെ കേരളസർക്കാരിന്റെ പോളിസി പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം/പുനഃസ്ഥാപനം നൽകുക	പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.
4	കുടുംബങ്ങളുടെ മാറ്റിപാർപ്പിക്കൽ	29/12/2017 തീയതിയിലെ കേരള സർക്കാരിന്റെ പോളിസി പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം/പുനഃസ്ഥാപനം നൽകുക. ദുർബലജന വിഭാഗങ്ങൾക്ക്	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ

		മുൻഗണന നൽകുക	നഷ്ടപരിഹാരത്തിനു സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.
5	ഉപയോഗരഹിതമായ ഭൂമിയുടേയോ വസ്തുവിന്റേയോ ഏറ്റെടുക്കൽ	ആഘാത ബാധിതരിൽ നിന്നുമുള്ള അപേക്ഷ പ്രകാരം വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കുക	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വേളയിൽ
7	കുടിവെള്ള പൈപ്പ് ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂണുകൾ മുതലായവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ	പുനഃസ്ഥാപിക്കുവാനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുക	നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
8	ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വസ്തുക്കളിലെ യൂട്ടിലിറ്റീസിനുണ്ടാകുന്ന കേടുപാടുകൾ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന കേടുപാടുകൾ നികത്തുകയോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് പകരം ക്രമീകരണങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യുക.	നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക
9	പൊതു ഗതാഗതം തടസപ്പെടലും നിർമ്മാണ വേളയിലുള്ള മാലിന്യ രൂപീകരണ പ്രശ്നങ്ങളും.	പദ്ധതി നിർവഹണ ഏജൻസി നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.	നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി
സ്ഥാപനസംവിധാനം**

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവ പ്രകാരവും ഗവണ്മെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളെയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുമുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ദുരിത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണെന്ന് RFCTLARR ആക്ട്. 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിൻറെയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. മുട്ടേൽ പാലത്തിൻറെയും ഇതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡിൻറെയും നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആലപ്പുഴ ജില്ലയുടെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ, ജനറൽ) ആണ്.

പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് RFCTLARR ആക്ട്, 2013 ന്റെ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. 23/09/2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ.485/2015ആർഡി പ്രകാരമുള്ള കേരള സംസ്ഥാന നയം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻറെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും

സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി ജില്ലാ തലത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന കമ്മിറ്റികൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്വം:

- ❖ ജില്ലാ കളക്ടർ
- ❖ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരി
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
- ❖ ധനകാര്യ ഓഫീസർ
- ❖ ധനകാര്യ തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി
- ❖ പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ

8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
ബാധകമല്ല.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ,2015 പ്രകാരം ആയിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

മുട്ടേൽ പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് നീക്കിവെച്ചിരിക്കുന്ന മൊത്തം തുക 3.30 കോടി രൂപ ആണ്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റ് ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസ് തീരുമാനിക്കും.

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ഈ പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചിലവ് വഹിക്കുന്നത് KIIFB ആണ്.

അദ്ധ്യായം 10

**സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി -
മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും**

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചനകൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വകയിരിത്തിയിരിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക
- പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകുവാൻ എടുക്കുന്ന സമയം.
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

അദ്ധ്യായം 11
നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം,
ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കൂട്ടമംഗലം, കൈനകരി എന്നീ പ്രദേശങ്ങളെ യോജിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് മീനപള്ളി തോടിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. കൂട്ടമംഗലത്തു ജനങ്ങൾ സാധാരണ നാടൻ വഞ്ചികളിൽ മീനപള്ളി തോട് കടന്ന് കൈനകരിയിൽ എത്തിയശേഷം ആണ് ആലപ്പുഴയിലേക്കോ ചങ്ങനാശ്ശേരിയിലേക്കോ എത്തുന്നത്. മഴക്കാലങ്ങളിലും രാത്രി സമയങ്ങളിലും യാത്ര വളരെ ദുരിത പൂർണ്ണമാണ്. ആശുപത്രി ആവശ്യം പോലെയുള്ള അത്യാവശ്യ ഘട്ടങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനും ജനങ്ങളുടെ യാത്രാക്ലേശം നേരിടുന്നതിനും ആർ.സി.സി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം അനിവാര്യമാണ്. ഒറ്റപ്പെട്ട ഗ്രാമമായ കൂട്ടമംഗലത്തെ ആലപ്പുഴ നഗരത്തോടും ചങ്ങനാശേരിയോടും നിർദ്ദിഷ്ട മുട്ടേൽ പാലം പാലം അടുപ്പിക്കുന്നത് വഴി യാത്രാ ചിലവ് കുറയ്ക്കുവാൻ സഹായിക്കുന്നു. ഈ പദ്ധതി ഗ്രാമത്തിന്റെ പ്രകൃതിഭംഗി മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ വികസനത്തിന് കാരണമാവുകയും ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിതനിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായ മുട്ടേൽ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013, വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

23 കുടുംബങ്ങളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി 42.10 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ആവശ്യമായി വരുന്നത്. 19 സർവ്വേ

നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൊത്തമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കും. താമസയോഗ്യമായ ഒരു വീട് പൂർണ്ണമായും 4 വീടുകൾ ഭാഗികമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 7 വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളും കുടിയൊഴിയപ്പെടും. പദ്ധതിമൂലം 5 കുടുംബങ്ങളുടെ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും.

താഴെ വിവരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടുമായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നുള്ള കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുടെ കഠിനമായ ഒരു ആഘാതമായി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് വേഗത്തിലുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.
- ഭൂമിയുടെ മൂല്യത്തിനു പുറമേ വൃക്ഷങ്ങളുടെ നഷ്ടത്തിനും ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിമൂലം ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് കാലതാമസം കൂടാതെ അത് പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ഉപയോഗരഹിതമാകുന്ന ഭൂമികൾകൂടി ഏറ്റെടുക്കുക.



Chairperson
Social Impact Assessment Unit

അനുബന്ധം

അനുബന്ധം 1. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

അനുബന്ധം 2. വിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി

അനുബന്ധം 3. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം (ദീപിക)

അനുബന്ധം 4. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം (മാധ്യമം)

അനുബന്ധം 5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്

അനുബന്ധം 6.1. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾക്ക് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടി

അനുബന്ധം 6.2. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടി

അനുബന്ധം 7. കേരള സർക്കാർ-റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയുള്ള നയം, 2015

അനുബന്ധം 8. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ്, 2017

അനുബന്ധം 9. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2022 ജൂലൈ 07 07th July 2022 1197 മിഥുനം 23 23rd Mithunam 1197 1944 ആഷാഢം 16 16th Ashadha 1944	നമ്പർ No.	2265
----------------------	---	--	--------------	------

ഫാറം നം 4
റൂൾ 11 (3) കാണുക
വിജ്ഞാപനം

ജി.3-750/2020

29 ജൂൺ 2022

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതുആവശ്യത്തിന്, അതായത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കട്ടനാട് താലൂക്കിൽ മുട്ടേൽ പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ, ജില്ലാകളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും,

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30, 2013) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി, ജില്ലാകളക്ടർ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,

ഇപ്പോൾ തൻമൂലം ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ പ്രിൻസിപ്പേക്കണ്,പറമ്പത്തശേരി,സൌമ്യ നഗർ,ഇടുപ്പള്ളി യെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ



പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ 42 ദിവസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും ആറ് മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക

ജില്ല: ആലപ്പുഴ

താലൂക്ക് : കട്ടനാട്

വില്ലേജ് : കൈനകരി തെക്ക്

ബ്ലോക്ക് നം : 8

(ഏകദേശം വിസ്തീർണ്ണം തന്നിരിക്കുന്നു)

Serial No	Survey No.	Description	Extent		
			Hectare	Are	Sq.Meter
1	42/2	പുരയിടം	00	21	05
2	42/3	നിലം			
3	42/5	പുരയിടം			
4	42/6	പുരയിടം			
5	42/8	നിലം			
6	42/9	പുരയിടം			
7	42/11	പുരയിടം			

പട്ടിക

ജില്ല: ആലപ്പുഴ

താലൂക്ക് : കട്ടനാട്

വില്ലേജ് : കൈനകരി വടക്ക്

ബ്ലോക്ക് നം : 7

(ഏകദേശം വിസ്തീർണ്ണം തന്നിരിക്കുന്നു)

Serial No	Survey No.	Description	Extent		
			Hectare	Are	Sq.Meter
1	177/1	പുരയിടം	00	21	05
2	177/2	പുരയിടം			
3	176/1	പുരയിടം			
4	176/2	പുരയിടം			
5	176/3	പുരയിടം			
6	176/4	പുരയിടം			
7	176/5	പുരയിടം			
8	176/6	പുരയിടം			



9	178/10	പുരയിടം			
10	178/11	പുറമ്പോക്ക്			
11	179/6	പുരയിടം			
12	179/7	പുറമ്പോക്ക് തോട്			

ഒപ്പ്/-

ജില്ലാകളക്ടർ,
ആലപ്പുഴ



Form No.4
(See rule 11(3))
NOTIFICATION

29th June,2022

No. G.3- 750/2020

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed for likely to be needed for a public purpose, to wit for acquisition of land for the Construction of Muttel Bridge Approach road In Kuttanad Taluk In Alappuzha District,

AND WHEREAS, In exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

NOW, THEREFORE, sanction is accorded to the District level Social Impact Assessment Unit, **Princy Jacob,Parambathuseri,Soumya Nagar,Edappally** to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of Forty Two days, not exceeding six months in any case.

SCHEDULE-1

District : Alappuzha

Taluk : Kuttanadu

Village : Kainakary South

Block No: 08

Serial No	Survey No.	Description	Extent		
			Hectare	Are	Sq.Meter
1	42/2	Dry Land	00	21	05
2	42/3	Wet Land			
3	42/5	Dry Land			
4	42/6	Dry Land			
5	42/8	Wet Land			
6	42/9	Dry Land			
7	42/11	Dry Land			



SCHEDULE-1

District : Alappuzha

Taluk : Kuttanadu

Village : Kainakary North

Block No: 07

Serial No	Survey No.	Description	Extent		
			Hectare	Are	Sq.Meter
1	177/1	Dry Land	00	21	05
2	177/2	Dry Land			
3	176/1	Dry Land			
4	176/2	Dry Land			
5	176/3	Dry Land			
6	176/4	Dry Land			
7	176/5	Dry Land			
8	176/6	Dry Land			
9	178/10	Dry Land			
10	178/11	Puramboke			
11	179/6	Dry Land			
12	179/7	Puramboke			

Sd/-
District Collector,
Alappuzha

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2022

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Digitally signed by VEERAN T
Date:2022.07.07 06:35:40 +05:30



11 റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം : മഞ്ഞ/ പിങ്ക് / നീല / വെള്ള/ കാർഡില്ല

C പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

12	13	14	15	16	17
സർവ്വേ നമ്പർ	വിഭാഗം	ഉടമസ്ഥത തരം	കൈവശഭൂമിയുൾക്കൊള്ളുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥത (ട്രൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ /നോൺ ട്രൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ)	നോൺ ട്രൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ ആണെങ്കിൽ ട്രൈറ്റിൽ ഹോൾഡറുമായുള്ള ബന്ധം

18. ഈ ഭൂമി നിങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചത് എങ്ങനെയാണ്? പരമ്പരാഗത ഭൂമി/ വാങ്ങിയത് / പാട്ടത്തിനെടുത്തത് / മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)

19. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ക്രയ വിക്രയം കഴിഞ്ഞ മൂന്നു വർഷത്തിനിടയിൽ നടന്നിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ട് /ഇല്ല

20. ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ എഴുതുക.

21. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം :

22. എത്ര വർഷമായി ഈ ആവശ്യത്തിനുപയോഗിക്കുന്നു ?

23. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ നിങ്ങൾക്ക് മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ടോ? ഉണ്ട് /ഇല്ല

24. നിങ്ങളുടെ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം ഈ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണോ ?

അതെ/ അല്ല

25. ആണെങ്കിൽ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം എന്താണ്? (വിശദമാക്കുക)

26. ഉണ്ടാകുന്ന പ്രതി വർഷ നഷ്ടം എത്രയാണ്? (വിശദമാക്കുക)

27. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ നിങ്ങളുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ? ഉണ്ട്/ ഇല്ല

28. ഉണ്ടെങ്കിൽ എങ്ങനെയാണത്?

29. നിങ്ങളുടെ കൃഷിയെ ബാധിക്കുമോ? ഉണ്ട്/ഇല്ല

30. ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ? ഉണ്ട് / ഇല്ല

31. കെട്ടിടം എന്ത് ആവശ്യത്തിനായാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത് ?

വീട് / കടമുറി / ഗോഡൗൺ / മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)

32. കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരുമോ അതോ ഭാഗികമായോ ?
33. ഭാഗികമായാണ് പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നതെങ്കിൽ ആ കെട്ടിടം ഉപയോഗിക്കുവാൻ സാധിക്കുമോ ?
34. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടം അല്ലാതെ മറ്റു നിർമ്മിതികളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്താണെന്നു വിശദമാക്കുക
35. നിർമ്മിതികൾ അല്ലാതെ ബാധിക്കുന്ന മറ്റുള്ളവ
36. നിങ്ങളുടെ ഭൂമിയിൽ എന്തെങ്കിലും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ടോ? ഉണ്ട/ഇല്ല
37. ഈ സ്ഥലം മുട്ടേൽ പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുകൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി അറിയാമോ? അറിയാം / അറിയില്ല
38. അറിയാമെങ്കിൽ എങ്ങിനെയാണ് ഈ വിവരം അറിഞ്ഞത് ?
39. ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സമ്മതമാണോ ? സമ്മതമാണ് / സമ്മതമല്ല
40. നിങ്ങളുടെ നഷ്ടം എങ്ങിനെ പരിഹരിക്കണമെന്നാണ് നിങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം
41. ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ നിരീക്ഷണങ്ങൾ
42. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച തീയതി
43. ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ പേരും ഒപ്പും

ഫോറം നമ്പർ 5, പട്ടം 14 (1) കാണുക
നമ്പർ 10/SIA-ALP/2022 തീയതി: 30.08.2022

നോട്ടീസ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ കൈനകരി തെക്ക്, കൈനകരി വടക്ക് വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് മുട്ടേൽ പാലം, അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ എടുക്കേണ്ടിയിട്ടുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനഃവിവരണത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, (കേന്ദ്ര നിയമം, 30/2013), 4-(1) വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായുള്ള വിഴിഞ്ഞം, കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2265, 07.07.2022ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിനുള്ള റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ച പട്ടികയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും കൈനകരി - കോലത്ത് ജില്ലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ശ്രീ. ദേവസഫ് വി.എ. (ജി.ജി.എസ്) വട്ടപ്പറമ്പിലിന്റെ റേഞ്ചർ കടയുടെ മുകളിലെ ഹാളിൽ 2022 സെപ്റ്റംബർ 14ന് താമിൾ 11 മണിക്ക് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക

സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
		ഹെക്ടർ	ആർ	സ്ക്വ. മീറ്റർ
പട്ടിക - 1				
ജില്ല: ആലപ്പുഴ താലൂക്ക്: കൂട്ടനാട് വില്ലേജ്: കൈനകരി തെക്ക് (ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം താഴെ അണിയിക്കുന്നു)				
റേഞ്ചർ നമ്പർ. 6		00	21	05
42/2, 42/5, 42/6, 42/9, 42/11	പുരയിടം			
42/3, 42/6	നിലം			
പട്ടിക - 2				
ജില്ല: ആലപ്പുഴ താലൂക്ക്: കൂട്ടനാട് വില്ലേജ്: കൈനകരി വടക്ക് (ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം താഴെ അണിയിക്കുന്നു)				
സർവ്വേ നമ്പർ		വിസ്തീർണ്ണം		
	വിവരണം	ഹെക്ടർ	ആർ	സ്ക്വ. മീറ്റർ
റേഞ്ചർ നമ്പർ. 7				
177/1, 177/2, 176/1, 176/2, 176/3, 176/4, 176/5, 176/6, 178/10, 179/6	പുരയിടം			
178/11	പുറമ്പോക്ക്			
179/7	പുറമ്പോക്ക്			
	തോട്			
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		00	21	05

സ്ഥലം: ആലിഞ്ചുവട്, എറണാകുളം
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിഭാഗത്തിൽ യൂണിറ്റ്
(ഒപ്പ്) പ്രിൻസിപ്പൽ ജേക്കബ്ബ് ചെമ്മർപേഴ്സൺ



ഫോറം നമ്പർ 5, ചട്ടം 14 (1) കാണുക
 നമ്പർ 10/SIA-ALP/2022 തീയതി: 30.08.2022

നോട്ടീസ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ കൈനകരി തെക്ക്, കൈനകരി വടക്ക് വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് മുട്ടേൽ പാലം, അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, (കേന്ദ്ര നിയമം, 30/2013), 4-(1) വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായുള്ള വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2265, 07.07.2022ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിനുള്ള റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ച പട്ടികയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും കൈനകരി - കോലത്ത് ജെട്ടിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ശ്രീ. ജോസഫ് വി.എ (ജിമ്മിച്ചൻ) വട്ടപ്പറമ്പിലിന്റെ റേഷൻ കടയുടെ മുകളിലെ ഹാളിൽ 2022 സെപ്തംബർ 14ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക

സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
പട്ടിക - 1		ഹെക്ടർ	ആർ	സ്ക്വ. മീറ്റർ
ജില്ല: ആലപ്പുഴ താലൂക്ക്: കൂട്ടനാട് വില്ലേജ്: കൈനകരി തെക്ക് (ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം താഴെ തന്നിരിക്കുന്നു)				
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ. 8		00	21	05
42/2, 42/5, 42/6, 42/9, 42/11	പുരയിടം			
42/3, 42/8	നിലം			
പട്ടിക - 2				
ജില്ല: ആലപ്പുഴ താലൂക്ക് : കൂട്ടനാട് വില്ലേജ്: കൈനകരി വടക്ക് (ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം താഴെ തന്നിരിക്കുന്നു)				

സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ. 7		ഹെക്ടർ	ആർ	സ്ക്വ. മീറ്റർ
177/1, 177/2, 176/1, 176/2, 176/3, 176/4, 176/5, 176/6, 178/10, 179/6	പുരയിടം			
178/11	പുറമ്പോക്ക്			
179/7	പുറമ്പോക്ക്			
	തോട്			
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		00	21	05

(ഒപ്പ്)
 പ്രിൻസി ജേക്കബ്ബ്
 ചെയർപേഴ്സൺ,
 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

സ്ഥലം: ആലിഞ്ചുവട്,
 എറണാകുളം

E2208-478387



ചങ്ങല്ലിൽ ചിയാനിയ

തെരുവുകൾ - കുടുംബ ചരം നിർവ്വഹണത്തിനായി ദേശ
ചങ്ങല്ലിൽ

ചങ്ങല്ലിൽ

1. Jimmy John Vakkampil ജി ~~Joseph~~ 9400515057
2. M C Omis മെ 9446024272
3. P.R. (ശ്രീ) ഡോ. രാമേശ്വരൻ മെ 954661208
4. Dennis Kinnian Puthanveedu ജി 8075608382
5. Thomas Sebastian Vallavantham മെ 94950165
6. Sajeev Manalodiya സ 96561238
507
7. മെ 9349371233
8. Rani Roy, മെ 9497109331
9. Daliya Thomson Kaitthathare മെ Dalya
10. Theresia, Puthenveedu മെ 812985279
11. Thankamangalathil K. K. മെ 828988158
12. Jayaprakash V. Manalodiya മെ 952692281
9946660807
13. മെ 8086659341 മെ 965669592
- 14) DEVASIA - Puthanveedu
15. W. S. S. മെ 82898217
16. മെ 8289821702

ചമ്പ്യൻ കിരീടം

താഴെപ്പേരിൽ - മുദ്രയ്ക്ക് ചേരുന്ന നിർമ്മാണത്തിനായ ദുരൂഹ കരാറുകൾ

വേദി :

തീയതി: 14.09.2022 . സ്ഥലം : 11 മതി .

ചമ്പ്യൻ മുദ്രയ്ക്കുകൾ ഒപ്പ്

1. Aravind Sachin . Asst Ece Engineer
KRFB- PMU, Alappuzha

Aravind Sachin

2. Sindhu. S Special Palsildar &
LAO, Kt
LA (KIIFB), Kulum

Sindhu. S
14.9.22

3. Kavitka Bharathan Junior Spt.
LA KIIFB

Kavitka

4. Nadi. C. R , Revenue Inspector
LA KIIFB
Kulum.

Nadi. C. R

5. Eloy Celus First Grade Surveyor
LA KIIFB
Kulum

Eloy Celus
14/09/2022

കെ.2 87/2020

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരുടെ കാര്യാലയം,
എൽ.എ യൂണിറ്റ് (ക്രിഫ്ബി), ആലപ്പുഴ @ കായംകുളം
തീയതി : 28/10/2022
E-Mail : lakiifbkylm@gmail.com

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ,
എൽ. എ യൂണിറ്റ് (ക്രിഫ്ബി),
ആലപ്പുഴ @ കായംകുളം.

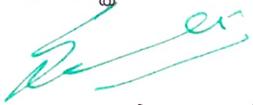
ശ്രീമതി. പ്രിൻസി ജേക്കബ്,
ചെയർപേഴ്സൺ,
SIA യൂണിറ്റ്,
മുട്ടേൽ പാലം.

സർ,

വിഷയം : കൈനകരി മുട്ടേൽപാലം നിർമ്മാണം - പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് -
സംബന്ധിച്ച്
സൂചന : താങ്കളുടെ 13/10/2022 ലെ കത്ത്

കൂടുതൽ താല്പരകളിൽ കൈനകരി നോർത്ത് - സൗത്ത് വില്ലേജുകളെ തമ്മിൽ
ബന്ധിപ്പിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന മുട്ടേൽപാലത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമികളിലെ ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ
ആശങ്കകൾ പരിശോധിച്ചു.

RFCT LARR Act 2013 പ്രകാരമാണ് ഈ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.
ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമികൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ആക്ട് ഉറപ്പുനൽകുന്നുണ്ട്. വീട്,
ഉപജീവനമാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം കൂടാതെ ആർ.ആർ
പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ധനസഹായത്തിനും ആക്റ്റിൽ വ്യവസ്ഥ ഉണ്ട്. ആരുടെ ഭൂമിയാണോ
ഏറ്റെടുക്കുന്നത് അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്, അങ്ങനെ ബാധിക്കപ്പെട്ട
കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനും, അങ്ങനെയുള്ള
ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും മതിയായ
വ്യവസ്ഥകൾ ആക്റ്റിൽ നിലവിലുള്ളതുമാണ്. പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള എല്ലാ നടപടികളും ആക്റ്റിൽ
നിഷ്കർഷിക്കുന്ന പ്രകാരമാണ് സ്വീകരിക്കുന്നത്. ഓരോ നടപടികളും തൊട്ടുമുൻപിലേതേതിന്റെ
തുടർച്ചയാണ്, എന്നതിനാൽ തന്നെ കാലതാമസം ഉണ്ടാകേണ്ടതായ ഘടകങ്ങൾ
നിലവിലില്ലാത്ത പക്ഷം ആക്റ്റിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി
സമയബന്ധിതമായി നഷ്ടപരിഹാരത്തുക വിതരണം ചെയ്യാൻ കഴിയുന്നതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ

11
28/10

No: EE/KRFB-PMU/ALP/EE-1-2/2020

Dated: 17.10.2022

പ്രേഷിതൻ

അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
കെ ആർ എഫ് ബി -പി എം യു
ആലപ്പുഴ

സ്വീകർത്താവ്

പ്രിൻസി ജേക്കബ്
ചെയർപേഴ്സൺ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
കോതമംഗലം.

സർ,

വിഷയം : KIIIFB 2016-17 ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കൈനകരി മുട്ടേൽ പാലം നിർമ്മാണം -
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പബ്ലിക് ഹിയറിങ് സംബന്ധിച്ച്
-

സൂചന: താങ്കളുടെ ഓഫീസിലെ 05-10-2021 തീയതിയിലെ കത്ത്

കൈനകരി മുട്ടേൽ പാലം നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്
14-09-2022 രാവിലെ 11 മണിക്ക് കൂടിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പബ്ലിക് ഹിയറിങ്
ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ആശങ്കകൾക്കുള്ള മറുപടി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

ചോദ്യ നമ്പർ 1,2,3,6,7,9, 10,11,12,13 - LA തഹസിൽദാർ (KIIIFB) കായംകുളം ഓഫീസിൽ നിന്നും
മറുപടി ലഭിക്കുന്നതാണ്

ചോദ്യ നമ്പർ 5 - പാലത്തിൻറെ അലൈൻമെന്റിൽ ഇല്ലാത്ത സ്ഥലവും നിർമ്മിതികളും
ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കില്ല എന്ന് അറിയിക്കുന്നു

ചോദ്യ നമ്പർ 4,8,14 - നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് അംഗീകരിച്ച് കല്ലിട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. ഇനി
ഇപ്പോൾ മാറ്റം സാധിക്കുന്നതല്ല

വിശ്വസ്തയോടെ



അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
കെ ആർ എഫ് ബി -പി എം യു
ആലപ്പുഴ

13856

14/10/15-



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - State policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms) No.485/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 23/09/2015.

Read :- G.O.(P) No.470/2015/RD dated 19/09/2015.

ORDER

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring just and fair compensation and rehabilitation for the affected families due to compulsory acquisition of land for public purpose. This Act came into force w.e.f. 01/01/2014. The State Government as per G.O. read above has approved Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.

2. Section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 provides for framing a state law/policy which provides higher compensation than that calculated under this Act for the acquisition of land so that the affected person or his family or member of his family can opt to avail such a higher compensation under such state policy .

3. Therefore, in order to speed up and simplify the procedures of land acquisition for public purpose, Government are now pleased to approve a state policy for compensation in land acquisition as appended to this order. The important objective of this policy is to conduct negotiations with the land owners and reach consensus on compensation and rehabilitation by the District Level Fair compensation, rehabilitation and resettlement committee (DLFC) and approval of the same by the State Level Empowered Committee (SLEC).

(By Order of the Governor)

Dr. Vishwas Mehta
Principal Secretary to Government

To

The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram
All District Collectors
The Public Works /Water Resources/Industries/Power/Transport/
Local Self Government/IT Departments
The Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram
The Finance Department
General Administration (SC) Department
Information & Public Relations (W&NM) Department
Stock File/Office Copy.

Forwarded/By Order

Section Officer.

Policy of the State of Kerala for compensation in land acquisition

Introduction

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring adequate compensation and Rehabilitation & Resettlement to Land owners whose land are compulsorily acquired by the State for bonafide public purposes. Section 108 of the Act empowers the Government to frame law or policy which provides a higher compensation than calculated under this Act for the acquisition of land and thereby enabling the land owner to exercise option either to avail such higher compensation for Rehabilitation and Resettlement under such policy of the State or to go by the provisions of the Act. Kerala is a State with high population density and whenever Government resorts to acquisition of land for public purpose, families get displaced from their ancestral properties and lose lands which are often their sole livelihood. In order to ensure that immediate relief by providing enhanced compensation and Rehabilitation & Resettlement package to such affected families, Government of Kerala felt the need for framing an adequate policy on the subject.

Objectives

Government aims to ensure the following relief to the land losers through this policy.

1. The land losers are provided with just and reasonable compensation for land acquired, relieving them from the burden of approaching judicial forums for enhancement of compensation.
2. Rehabilitation & Resettlement policy as provided in the Act along with additional packages including employment/stake holdings in eligible cases according to the nature of the project.
3. Disbursement of compensation before taking possession of land and ensuring Rehabilitation and Resettlement packages including infrastructural amenities as provided in the third schedule of the Act within 18 months of the date of publication of DD.
4. Transparency in procedures and less negative impact ensuring the land losers that their socio-economic status does not fall below what it was before the acquisition.

Frame work of the policy

The general provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall apply to all land acquisitions. Social Impact Assessment (SIA) study shall be conducted in projects where it is mandatory and preliminary notification under Section 11 of the Act shall be published after approval of the project by the Expert Committee.

- (1) The Government shall constitute a District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee in every District.
- (2) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall have the following Members:

- i) District Collector
- ii) Administrator for Resettlement and Rehabilitation
- iii) Land Acquisition Officer
- iv) Finance Officer
- v) Representative of the Requiring Body empowered to take financial decisions on its behalf.
- vi) Representative of the Local Self Government Institution of the area where the land is situated.

Provided that where the affected area covers more than one district, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee of the district, where major portion of the land to be acquired belongs to, shall function as District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to take action in the matter.

- (3) The District Collector will verify the title deeds, non-encumbrance certificate, basic tax receipt, building tax receipt, possession certificate and other relevant records of each parcel of land to be acquired.
- (4) The District Government Pleader or any other advocate specially authorized by the District Collector in this behalf will scrutinize the title deeds, and other documents relating to ownership and possession and give necessary recommendation to the District Collector.
- (5) The District Collector shall, within 7 days of the preliminary notification under Section 11, send the SIA Report and other relevant documents to the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee.
- (6) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall fix the parameters and shall define criteria for categorization of land as per the local needs to fix land value and the same may be approved by the Committee. The Committee should take utmost care in determining the criteria for categorization. There should not be any ambiguity regarding classification. The authority to change the categorization once approved by the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall rest only with the SLEC.
- (7) After categorization of lands, land value shall be arrived at as per the provisions of the Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and keeping this as the basis land value and taking into consideration the existing market value of the land make negotiation with the land owners and reach consensus with them on the final land value
- (8) The Committee will finalise the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/family. The Committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement as envisaged in the second and third schedule of the Act.
- (9) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall send the estimate arrived as above, in Annexures I & II to the State Level Empowered Committee for approval.

- (10) The Government shall constitute a State Level Empowered Committee which shall have the following members:
- (i) Chief Secretary
 - (ii) Revenue Secretary
 - (iii) Secretary of the Administrative Department
 - (iv) Law Secretary
 - (v) Finance Secretary
- (11) The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration by the District Level Purchase Committee with suggestions/observations that it thinks fit.
- (12) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall, within 15 days of the receipt of such approval with or without changes, send individual notices to the affected families and affected persons apprising them of the provisions of the law or policy and giving them a date to appear before it on a specified date for the purpose of considering settlement of compensation and resettlement and rehabilitation claims on the basis of the policy.
- (13) On the date fixed as above, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall explain the policy to the affected family or affected person and give them an estimate of the compensation and resettlement and rehabilitation package worked out under the policy.

Provided that the date so fixed may be adjourned for another date for reasons to be recorded, Provided further that the proceedings shall not be adjourned for more than a period of 30 days in all from the first date.

- (14) At the proceedings, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same,
Provided that the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee may change the compensation and relief and resettlement package for the benefit of the affected family or affected persons to the extent of 10% in order to arrive at a mutually acceptable settlement. If District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee feels that a higher payment exceeding 10% is absolutely necessary, then the proceedings may be recorded and sent to SLEC for approval.
- (15) The affected family or affected persons shall thereupon submit their consent to having their claims settled according to such law or policy of the State instead of settling the same under the Act
Provided that the affected families or affected persons who earlier rejected the negotiated settlement may, by a written application to the Collector, shall choose the option of the State policy at any time before passing the final award under Sections 30 and / or 31.
- (16) Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with minutes of its proceedings to the Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent.

- (17) The Collector, upon receiving the consent, shall cause a Sale Deed in terms of the settlement arrived at in the proceedings before the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to be executed and registered between himself and the affected family or affected person.
- (18) The Collector shall ensure that the draft declaration under Section 19 of the Act has been published before proceeding with the execution of the sale deed.
- (19) The designated officer of the concerned project authority will take steps to effect necessary changes in the classification of land through the Taluk Tahsildar on the basis of the copy of the registered deed obtained from the Office of the Sub Registrar.
- (20) The Compensation or package received by the affected family or affected person shall not be subject to income tax or any other levy.
- (21) The compensation and package agreed upon shall be paid into the bank account the details of which shall be submitted by the affected family or affected person along with the consent.
- (22) On completion of the conveyance the Collector shall take possession of the land immediately, provided that the Collector may, on a written application by the affected family or affected person, accord sanction for extension of taking of possession of the land by a period not exceeding 30 days.
- (23) No conveyance made under these rules shall be called in question in any court of law on any ground except that the same was executed by a person other than the one who was competent to do so.

Appendix-I

Check List for District Level Purchase Committee

1. Whether the title of the land is clear :
2. Whether any Government land is involved :
3. Criteria for categorization :
4. Criteria for fixing land value :
5. Decision of the DLPC :

FORMAT FOR SUBMITTING PROPOSALS FOR SLEC

I.

Category	Total Extent of land in Ares	No. of title holders	No. of title holders who have given consent	Land value as per BVR in Ares	Land Value 100%+ solatium + 12% additional land value	Land value decided by the DLPC (per Are)	% of increase	Existing fair value
A								
B								
C								
D								
Total								

- II** Budget provision under H/A 5054-80-800-65 LA for Government purposes
- III** Amount already released
- IV** Balance available
- V** Approx. amount proposed to be released for compensation in the present case
- VI** Amount recommended for release
- VII** Whether percentage of increase is justified



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

REVENUE DEPARTMENT—REHABILITATION AND RESETTLEMENT PACKAGE FOR
ACQUISITION OF LAND IN THE STATE IN LIEU OF THE RIGHT TO FAIR
COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION,
REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013—
APPROVED—ORDERS ISSUED

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O. (Ms.) No. 448/2017/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 29th December, 2017.

Read:— 1. G.O. (Ms.) No. 419/11/RD. dated 15-11-2011.

- LDe*
2. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
 3. Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29-5-2017.

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29-5-2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue and District Collector,

Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation and Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, i.e., by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,

Additional Chief Secretary.

To

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.

All District Collectors.

The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/
Local Self Government/IT Departments.

The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Finance Department (Vide UO No. 514877/Exp-A1/267/201
dated 20-7-2017).

General Administration (SC) Department (Vide Item No. 1784
dated 26-12-2017).

Information and Public Relations Department.

Stock File/Office Copy.

Copy to :

PS to Chief Minister.

PS to Minister (Revenue).

AS to Chief Secretary.

PA to ACS (Rev and DM).

CA to Principal Secretary (Finance).

CA to Principal Secretary (PWD/Transport).

CA to Additional Secretary (Revenue/LA).

APPENDIX

Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
---------	---

(1)

(2)

1

Provision of housing units in case of displacement:

1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq. mts. in plinth area.
2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area:

Provided that any such family in urban/rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than ₹ 3,00,000 (Rupees Three lakhs only) irrespective of their annual financial income.

2

Land for Land

In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:

Provided that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.

(1)

(2)

3 Offer for developed Land

In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty per cent of the developed land will be reserved and offered to land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:

Provided that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.

4 Choice of Annuity or Employment

The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:

- (a) Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or
- (b) One-time payment of five lakhs rupees per affected family; or
- (c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.

5 Subsistence grant for displaced families for a period of one year

Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.

(1)

(2)

In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.

6 **Transportation cost for displaced families.**

Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.

7 **Cattle Shed/Petty Shops cost**

Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of ₹ 50,000 (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.

8 **One-time grant to artisan, small traders and certain others**

Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.

9 **Fishing Rights**

In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.

10 **One-time Resettlement Allowance**

Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.

(1)	(2)
-----	-----

11 **Commercial Tenants**

One time assistance of ₹ 2,00,000 (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions and large shops having a carpet area of more than 2000 sq. ft.

12 **Employees working in commercial establishments**

₹ 6,000 (Rupees Six thousand only) per month for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.

13 **Residential family Tenants**

They will provided a one-time shifting allowance of ₹ 30,000 (Rupees thirty thousand only).

14 **Encroachers who live or run their business on puramboke Land**

Encroachers who live or run their business on puramboke land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4 (1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:

1. ₹ 5,000 per month (Rupees Five thousand only) for 6 months.
2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.

15 **Place of worship**

In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of ₹ 1,00,000 (Rupees One lakh only) wherever necessary.

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ്

ക്രമ നമ്പർ	ഭുവുടമകളുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നവ	ഭൂമിയുടെ തരം
1	ആൻറണി തോമസ്, കറുകയിൽ ഹൗസ്, കൈനകരി.പി.ഒ ആലപ്പുഴ ഫോൺ: 9447014497	42/6	തെങ്ങ്-5, ഗേറ്റ്	പുരയിടം
2	റോസമ്മ ജേക്കബ്, കറുകയിൽ ഹൗസ്, കൈനകരി.പി.ഒ, ആലപ്പുഴ ഫോൺ: 9447014497	42/3	തെങ്ങ്-5	നിലം
3	ജോസഫ് വി.എ (ജിമ്മിച്ചൻ), വട്ടപറമ്പിൽ ഹൗസ്, കൈനകരി.പി.ഒ, ആലപ്പുഴ ഫോൺ:9400515050	42-3-11	കെട്ടിടം -റേഷൻ കട, ട്യൂഷൻ സെൻറർ എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും	നിലം
4	തോമസ് പി.എ, മനവേലി ഹൗസ് കൈനകരി.പി.ഒ, ആലപ്പുഴ ഫോൺ:8289821702	42-3	കെട്ടിടം- കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്റ്റുഡിയോ നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമൂലം മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കും	നിലം
5	അലക്സ് പോത്തൻ	നേരിട്ട് കാണുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല	ഭൂമി, ചുറ്റുമതിൽ	
6	തോംസൺ തോമസ്, കൈതത്തറ ഹൗസ്, കൈനകരി.പി.ഒ,	42/3-7, 42/3-8	സ്വന്തമായി നടത്തുന്ന ഇരുമ്പ് കട, ഒരു ഷെഡ്,	“നിലം”, തരം മാറ്റത്തിനായി അപേക്ഷിച്ചിട്ടു

	ആലപ്പുഴ 9497109331		വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന 3 കടമുറികൾ, തെങ്ങ്-6, മാവ്-1	ണ്ട്
7	തങ്കമണി അമ്മ അനിൽകുമാർ, “കാർത്തിക” കോലത്ത് ജെട്ടി, കൈനകരി പി.ഒ, ആലപ്പുഴ ഫോൺ:8289881583	42/2-2	ഒരു മുറി, കോണിപ്പടി	പുരയിടം
8	ദേവസ്യ കുര്യൻ, പുത്തൻ വീട്, കുട്ടമംഗലം, കൈനകരി.പി.ഒ ആലപ്പുഴ ഫോൺ: 8075608380	177/2, 177/2-4	വീട് ഭാഗികം, തെങ്ങ്-4, കടയിരിക്കുന്ന ഭൂമി	പുരയിടം
9	റോയ് ദേവസ്യ ചീരാട്ടുതറ കുട്ടമംഗലം കൈനകരി.പി.ഒ ആലപ്പുഴ. ഫോൺ:9349371233	179/6	ഗേറ്റ്, മതിൽ	പുരയിടം
10	ദേവസ്യ ദേവസ്യ പുത്തൻ വീട് കുട്ടമംഗലം, കൈനകരി.പി.ഒ ആലപ്പുഴ. ഫോൺ: 8086659341	177/2-3	തെങ്ങ്-1, മഹാഗണി-1, വീട് ഭാഗികം	പുരയിടം
11	മാത്യു ജോസഫ് പുത്തൻ വീട്, കുട്ടമംഗലം, കൈനകരി.പി.ഒ ആലപ്പുഴ ഫോൺ: 8754797470	177/2-2	തെങ്ങ്-5, മാവ്-2, വീട് ഭാഗികം	പുരയിടം
12	സജിന്ദ്രൻ മണലോടിച്ചിറ കുട്ടമംഗലം കൈനകരി.പി.ഒ	176/1-4 (പഴയ നമ്പർ) 177/13-1 (ഈയിടെ	വീട് പൂർണ്ണമായി, ഭൂമി തെങ്ങ്-1,	പുരയിടം

	ആലപ്പുഴ ഫോൺ: 9656123507	ഭൂവുടയുടെ പേര് മാറ്റിയ ശേഷം ഉള്ള പുതിയ നമ്പർ)	മാവ്-1	
13	ശശാങ്കശേഖർ ചൗധരി ശ്രീമം, കിടങ്ങന്നൂർ ആറന്മുള ഫോൺ:9937089215	42/3-4	ഭൂമി	നിലം
14	ടി.കെ.ദേവരാജൻ “ഷീലഭവൻ” കുട്ടമംഗലം കൈനകരി.പി.ഒ ആലപ്പുഴ ഫോൺ: 8943233175/9847753815	176/1	ഷെഡ്, ഭൂമി	പുരയിടം
15	പൊന്നപ്പൻ പി.ടി പോങ്ങാൻ തറച്ചിറ കുട്ടമംഗലം കൈനകരി.പി.ഒ ആലപ്പുഴ ഫോൺ:9946660807	176/1-3 -2.	വീട് ഭാഗീകം തെങ്ങ്-12, മാവ്-4, കമുക്-12	പുരയിടം
16	ജയലാൽ പി.പി S/o പൊന്നപ്പൻ പി.ടി, പോങ്ങാൻ തറച്ചിറ കുട്ടമംഗലം കൈനകരി.പി.ഒ ആലപ്പുഴ	176/1-2-2		പുരയിടം
17	തോമസ് സെബാസ്റ്റ്യൻ വളവന്തറ കൈനകരി ഫോൺ:- 9495016508	178/10	തെങ്ങ്-2, മാവ്-2, പേര-1. കമുക്-3	പുരയിടം
18	പ്രസാദ് പൗവ്വത്ത് ചിറ കൈനകരി ഫോൺ:- 9446024272	42/11	തെങ്ങ് -6, മാവ്-1, ഫെൻസിങ്ങ്	പുരയിടം
19	ഓമന പ്രസാദ് പൗവ്വത്ത് ചിറ കൈനകരി ഫോൺ:- 9446024272	42/3-3		നിലം

20	എൻ.ശശിധരൻ കുട്ടമംഗലം കൈനകരി.പി.ഒ ഫോൺ:-96566959277	ഭൂമി വിലക്കു വാങ്ങിയതാ ണെങ്കിലും ആധാരം ചെയ്തിട്ടില്ല. കട നടത്തികൊണ്ടി രിക്കുന്നു.	കട നഷ്ടപ്പെടുന്നത് മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും	പുരയിടം
21	ശ്രീനാരായണ ആത്മീയ സമിതി കുട്ടമംഗലം, കൈനകരി (ഉടമസ്ഥ-ജാനകി)	നേരിട്ട് കാണുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല	ഭൂമി	
22	പി.ആർ.ശ്രീധരൻ ഉൾനാടൻ മത്സ്യ സംഘം കൈനകരി കുട്ടമംഗലം.പി.ഒ ഫോൺ: 9946612081	വാടകക്കാരൻ	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടത്തിന്റെ പകുതി ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടും, 3 ജീവനക്കാരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും	
23	കെ.സി.തോമസ്, കൈതത്തറ, കുട്ടമംഗലം ഫോൺ: 9744203445	വാടകക്കാരൻ	പലചരക്ക് കട, ബേക്കറി നഷ്ടപ്പെടും,ഉപജീ വനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും	
24	ജയ്സൺ തോമസ് കൈതത്തറ, കുട്ടമംഗലം (വാടകക്കാരൻ) ഫോൺ: 97472724550	വാടകക്കാരൻ	ഹോട്ടൽ നഷ്ടപ്പെടും,ഉപജീ വനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും	