

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

24 മാർച്ച് 2022

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ അമ്പലപ്പുഴ-ഹരിപ്പാട് റെയിൽപ്പാതയിൽ

L.C No.115 ൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിന്

വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അർത്ഥനാധികാരി

കേരള റെയിൽ വെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്  
തിരുവനന്തപുരം



Chairperson

Social Impact Assessment Unit

എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്

മിസ്സിസ്. പ്രിൻസി ജേക്കബ്  
സൗമ്യ നഗർ, ആലിൻചുവട്, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ,  
കൊച്ചി, 682 024

**ഉള്ളടക്കം**

- അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം
- അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 3 : പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം.
- അദ്ധ്യായം 4 : സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.
- അദ്ധ്യായം 5 : ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും  
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്
- അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി  
പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)
- അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണപ്പ്ലാൻ
- അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന  
സംവിധാനം
- അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള  
ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും
- അദ്ധ്യായം 10 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും  
മൂല്യനിർണ്ണയവും
- അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 1.1 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം.

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 4.1 ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പട്ടിക 4.2 കൈവശമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വലിപ്പവും ഉടമസ്ഥാവകാശ വിശദാംശങ്ങളും

പട്ടിക 6.1പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 4.1 പദ്ധതി പ്രദേശം

ചിത്രം 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിതരണം.

ചിത്രം 6.2 റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം

ചിത്രം 6.3 ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം.

### അദ്ധ്യായം 1

#### പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

##### 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ ജനസാന്ദ്രതയുള്ള ഒരു ജില്ലയാണ് ആലപ്പുഴ. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ഒരു ചെറുപട്ടണമാണ് അമ്പലപ്പുഴ. ആലപ്പുഴയിൽ നിന്നും 14 കി.മീ തെക്കാണ് അമ്പലപ്പുഴ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ഒരു മുനിസിപ്പാലിറ്റിയാണ് ഹരിപ്പാട്. NH - 66 ൽ ആലപ്പുഴക്കും കൊല്ലത്തിനും ഇടയിലാണ് ഹരിപ്പാട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. സതേൺ റെയിൽവേയുടെ തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷനിലെ അമ്പലപ്പുഴ-ഹരിപ്പാട് സ്ട്രേഷനുകൾക്കിടയിൽ തൃപ്പക്കുടത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു ലെവൽക്രോസ്സിംഗ് L.C No.115. ഇവിടെ ഒരു റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

##### 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

ഹരിപ്പാട് നഗരസഭയിലെ 4-ാം വാർഡിലും, വീയപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 9-ാം വാർഡിലും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ ഹരിപ്പാട്, വീയപുരം വില്ലേജുകളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്നു.

##### 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും സവിശേഷതകളും

നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റേയും അപ്രോച്ച്റോഡിന്റേയും നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ ഹരിപ്പാട്, വീയപുരം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി 20 ആർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ആവശ്യമായി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിലെ വിവരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.1 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വ്യാപ്തി (ഹെക്ടറിൽ)
<b>ഹരിപ്പാട് വീയപുരം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 8</b>			
1	127/1	സർക്കാർ വഴി	
2	127/6	നിലം	
3	127/7	സർക്കാർ റോഡ്	
4	127/8	പുരയിടം	
5	128/1	സർക്കാർ റോഡ്	
6	128/2,3,4,5,6,8	പുരയിടം	
7	129/8	പുരയിടം	
8	129/9	സർക്കാർ	
9	135/11,12	പുരയിടം	
10	372/1,2,3	പുരയിടം	
11	376/4,7,8	പുരയിടം	
12	376/5	പുറമ്പോക്ക്	
13	376/9,10,11,12	പുരയിടം	
14	377/1	സർക്കാർ	
15	377/3,2	പുരയിടം	
16	377/4	പുരയിടം	
<b>വീയപുരം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6</b>			
1	211/7	നിലം	
2	211/5,6,13,14	നിലം	
3	211/8	പുരയിടം	
4	211/12	പുറമ്പോക്ക് വഴി	
5	211/20	നിലം	
6	211/24 -1	നിലം	
7	211/27	നിലം	
8	211/31	നിലം	
9	211/42	നിലം	
10	211/13	നിലം	
11	210/3,6,7,10	പുരയിടം	
12	210/1	സർക്കാർ റോഡ്	
13	210/9	സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക്	
14	210/8	സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക്	
15	210/18	പുരയിടം	
16	215/2	പുരയിടം	
17	215/14	നിലം	
18	215/15	പുരയിടം	
<b>ആകെ</b>			<b>0.20</b>

**1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

റെയിൽവേ ലവൽ ക്രോസ്സിന് ഒരു ബദൽ സംവിധാനം ആയതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തി ഇല്ല.

**1.5.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നു:

- ❖ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ള 26 കുടുംബങ്ങളുടേയും തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ്-ഹരിപ്പാട് ഗ്രൂപ്പ് (തൃപ്പക്കുടം ക്ഷേത്രം), അമൃത വിദ്യാലയ, ഹരിപ്പാട്, എന്നിവയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും.
- ❖ രണ്ട് കടകളും ഒരു വർക്ക് ഷോപ്പും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിയപ്പെടും.
- ❖ തെങ്ങ്-11, കമുക്-3, പ്ലാവ്-6, മാവ്-9 പറങ്കി മാവ്-4. പുളി-1 എന്നീ വിവിധ മരങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റേണ്ടി വരും.
- ❖ മൂന്ന് കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നു.
- ❖ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിലെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കടകളുടെ മുൻവശം, വർക്ക് ഷോപ്പ്, അമൃത വിദ്യാലയത്തിന്റെ സെക്യൂരിറ്റി കാമ്പിൻ മുതലായവ മുഴുവനായോ ഭാഗികമായോ പൊളിച്ചുമാറ്റപ്പെടും.

**1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിലൂടെയും, വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിലൂടെയും, പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളും തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളേയും അടിസ്ഥാനമാക്കി താഴെ പറയുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള കേരള ചട്ടങ്ങൾ, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചു കൊണ്ടായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- പ്രായോഗികമെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള അലൈമെന്റിൽ ഹരിപ്പാട് വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭാഗത്ത് മാറ്റം വരുത്തി റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗങ്ങളിലും ഒരേ അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുക. ഈ ഭാഗത്ത് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന വീടുകൾക്കും കടകൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം കുറക്കുവാൻ സാധിക്കും.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതു മൂലം വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സമാകുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭൂമി വിട്ട് നൽകിയശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണചട്ടങ്ങളിൽ അയവ് നൽകുക.
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതികളിൽ ദുർബലജന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻഗണന നൽകുക.
- പദ്ധതിമൂലം ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് കാലതാമസം കൂടാതെ അത് പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ഉപയോഗരഹിതമാകുന്ന ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കുക.
- പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന വൈദ്യുത ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂണുകൾ കൂടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവയുടെ പുനഃസ്ഥാപിക്കൽ ത്വരിതപ്പെടുത്തുക.
- നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരത്തിന് പകരം സംവിധാനങ്ങളും പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകാൻ ഇടയുള്ള മാലിന്യങ്ങളുടെ സംസ്കരണവും ഉറപ്പുവരുത്തുക.

**അദ്ധ്യായം 2**

**പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ**

**2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം**

കേരള റെയിൽ ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് ആണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി. ഇവിടെ നിന്നും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം റെയിൽവേയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ച പദ്ധതികളുടെ ലിസ്റ്റിൽ പിങ്ക് ബുക്ക് നമ്പർ SR (PB# 430 g/2018 - 19) ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് ഈ പദ്ധതി. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ, ജനറൽ), ആലപ്പുഴ ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഉത്തരവാദിത്വം അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വന്നേക്കാവുന്ന 20 ആർ സ്ഥലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിന് 27.11.2021 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 3499 പ്രകാരം ശീമതി പ്രിൻസി ജേക്കബിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

**2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി**

ലൈവ് ക്രോസ്സിലൂടെയുള്ള വഹനങ്ങളുടെ സർവ്വേയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ TVU ഒരു ലക്ഷത്തിന് മുകളിലധിനമായി പുതിയ റെയിൽവേ മേൽപ്പലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം അനിവാര്യമാണ്. പുതിയ മേൽപ്പാലം വരുന്നതുമൂലം റെയിൽ മുഖേനയും റോഡ് മുഖേനയും ഉള്ള യാത്രക്കാരുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പ് വരുത്തുവാൻ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സഹായകമാകും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും

പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1) b (i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്നു പറയുന്നത്, ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിന്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 13/6/2009-INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ്. അപ്രകാരം അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

സതേൺ റെയിൽവേയുടെ തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷനിലെ അമ്പലപ്പുഴ-ഹരിപ്പാട് സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ തൃപ്പക്കുടത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ലെവൽ ക്രോസ്സ് No.115 ൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് റെയിൽവേ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നത് 27.49 കോടി രൂപയാണ്.ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള ചെലവ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ആണ് വഹിക്കേണ്ടത്. ഈ പദ്ധതിക്കായി 20 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 1.73 കോടി രൂപയാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്

**2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

റെയിൽവേ ലെവൽ ക്രോസ്സിന് ഒരു ബദൽ സംവിധാനം ആയതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തി ഇല്ല.

**2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടങ്ങിയിട്ടില്ല

**2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ റെയിൽവേ മേൽപാലവും അനുബന്ധ റോഡും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**a. പാലം**

റെയിൽവേ സ്ഥാനിന്റെ നീളം 56.36 മീറ്റർ ഉൾപ്പെടെ മൊത്തം പാലത്തിന്റെ നീളം 473.3 മീറ്റർ ആണ്. വണ്ടി പോകുന്നതിനുള്ള പാലത്തിന്റെ വീതി 7.5 മീറ്റർ ഉൾപ്പെടെ പാലത്തിന്റെ മൊത്തം വീതി 10.35 മീറ്റർ ആണ്. കൂടാതെ 1.50 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള നടപ്പാത, 0.45 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള കർബ്ബ്, ഇരു വശങ്ങളിലും 0.45 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള ക്രാഷ് ബാരിയർ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**b. അനുബന്ധ റോഡ്**

എടത്യാ ഭാഗത്തേക്കുള്ള അനുബന്ധ റോഡിൻറെ നീളം 189.5 മീറ്ററും ഹരിപ്പാട് ഭാഗത്തേക്കുള്ള അനുബന്ധ റോഡിൻറെ നീളം 227.37 മീറ്ററും ആണ്.

**2.6 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

ഇരു വശങ്ങളിലും 4.5 മീറ്റർ വീതിയുള്ള സർവ്വീസ് റോഡ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

**2.7 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

മേൽപ്പാലത്തിന്റേയും അപ്പോച്ച് റോഡിന്റേയും നിർമ്മാണം പൂർണ്ണമായും നടപ്പിലാക്കുന്നത് കേരള റെയിൽ ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ (കെ- റെയിൽ) ആയിരിക്കും.ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി ഏർപ്പാടാക്കുന്നത് ഈ ഏജൻസി മുഖേനയുള്ള നടപടികൾക്കനുസൃതമായിരിക്കും.

**2.8. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങൾ നടന്നിട്ടില്ല. ട്രാഫിക് വെഹിക്കിൾ സർവ്വേ നടത്തിയതിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ സാധ്യത കണ്ടെത്തിയത്.

**2.9. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻറെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി.

**അദ്ധ്യായം 3**

**പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം. (2013ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ്, സമുചിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം (എസ്.ഐ.എ) നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. അപ്രകാരം ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ അമ്പലപ്പുഴ-ഹരിപ്പാട് റെയിൽപ്പാതയിൽ L.C No. 115 ൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി ശ്രീമതി.പ്രിൻസി ജേക്കബിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. (അവലംബം: 27.11.2021 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 3499)

**3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരേയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരേയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്കു നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽപഠന സംഘം**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത, പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	പ്രിൻസി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസന മേഖലയിൽ 23 വർഷം.
2	മിഥുൻ മാത്യു	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസന മേഖലയിൽ 4 വർഷം.

3	ഐജൻ സി.എ ബി.എ, ബി. എഡ്, ഫീൽഡ് ഇൻവെന്റിഗേറ്റർ	വികസന മേഖലയിൽ 27 വർഷം.
---	---	------------------------

**3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.**

പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഈ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ഹരിപ്പാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലേയും വീയപുരം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലേയും ജനപ്രതിനിധികളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ അറിയുകയും ചെയ്തു. റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച രേഖകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലിന്റെ വിന്യാസ പ്രകാരവുമാണ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയത്. വിവരശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ കേരള റെയിൽ ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്, തിരുവനന്തപുരം നിന്നും ശേഖരിച്ചു. മുകളിൽ വിവരിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്ത ശേഷമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയത്. ഈ റിപ്പോർട്ട് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ഇതിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ഹിയറിംഗിൽ വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

**3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി**

പദ്ധതി ഓരോ കുടുംബത്തേയും വ്യത്യസ്ത രീതിയിൽ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള വിവരശേഖരണമാണ് പഠനത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളേയും വിവരശേഖരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി.

**3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം**

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളേയും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളേയും ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരിൽനിന്നും

ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. റവന്യൂ വകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ച ഭൂരേഖകളും കേരള റെയിൽ ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്, തിരുവനന്തപുരത്ത് നിന്നും ലഭിച്ച വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയുമാണ് ദ്വിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

**3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട്, 2013, 5-0ം വകുപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒരു പൊതു ഹിയറിംഗ് നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസൃതമായി സുബ്രഹ്മണ്യ ഡ്രൈവിംഗ് സ്കൂൾ, തൃപ്പക്കുടത്ത് വച്ച് 2022 മാർച്ച് 9 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തി. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെ പത്ര വിജ്ഞാപനം മാധ്യമം, ദീപിക എന്നീ രണ്ട് പ്രധാന മലയാള ദിനപത്രങ്ങളിൽ നൽകി. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹരിപ്പാട് മുനിസിപ്പലിറ്റിയുടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൗൺസിലർ ശ്രീ.ബിജു മോഹൻ, വീയപുരം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധി ശ്രീമതി.സുമതി.ബി, റവന്യൂ, കേരള റെയിൽ ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ (കെ-റെയിൽ) എന്നിവയുടെ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ് ഐ,എ യൂണിറ്റ് പ്രതിനിധികൾ എന്നിവർ സന്നിഹിതരായിരുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾക്കും പരാതികൾക്കും കൂടാതെ രേഖാമൂലം ലഭിച്ച പരാതികൾക്കും മറുപടി ലഭിക്കുന്നതിനായി കെ-റെയിലിന് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും ഇത് സംബന്ധിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടിയും അനുബന്ധം 6.1, 6.2 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

**പട്ടിക3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
27.11.2021	എസ്.ഐ.എ പഠനം ഭരമേൽപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കത്ത്.
31.01.2022	പ്രാഥമിക പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും തൽപരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളും
27.11.2021	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 4(1)
22.02.2022	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പത്ര വിജ്ഞാപനം
09.03.2022	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

**പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് (09.03.2022)**

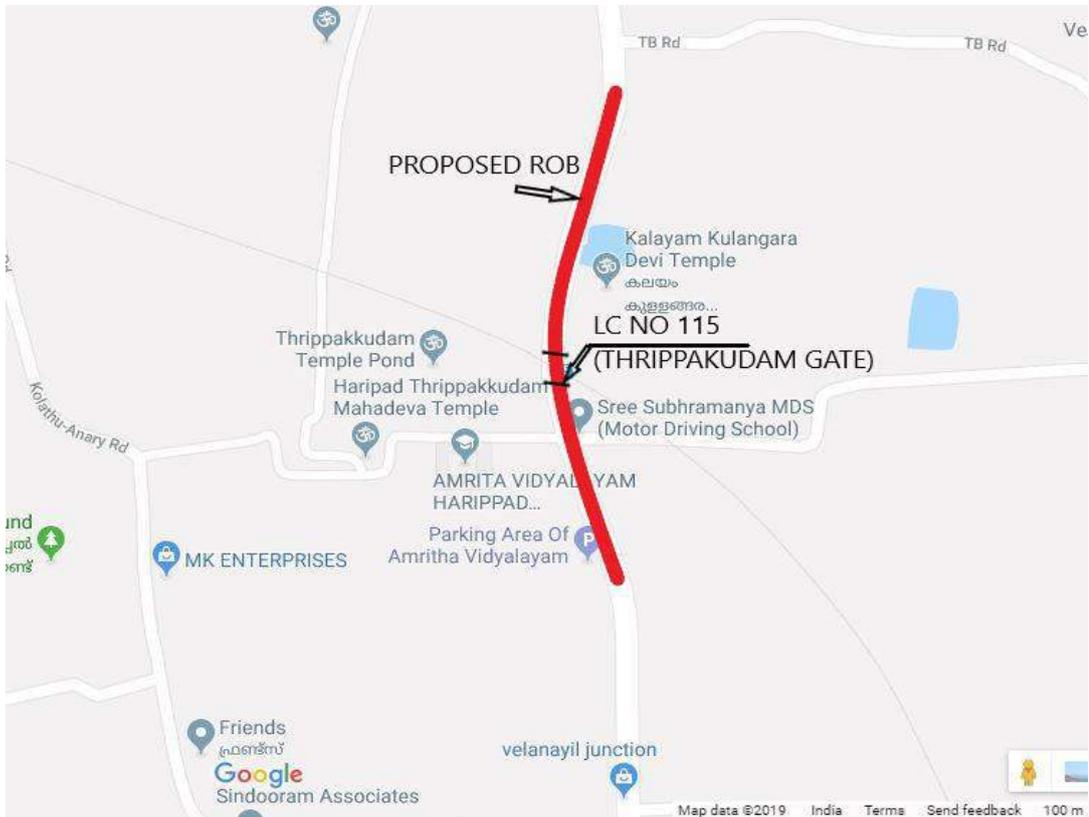


### അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം.

#### 4.1.ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ഒരു ചെറുപട്ടണമാണ് അമ്പലപ്പുഴ. ആലപ്പുഴയിൽ നിന്നും 14 കി.മീ തെക്കാണ് അമ്പലപ്പുഴ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ഒരു മുനിസിപ്പാലിറ്റിയാണ് ഹരിപ്പാട്. NH - 66 ൽ ആലപ്പുഴക്കും കൊല്ലത്തിനും ഇടയിലാണ് ഹരിപ്പാട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഹരിപ്പാട് നഗരസഭയിലെ 4-ാം വാർഡിലും, വീയപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 9-ാം വാർഡിലും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ ഹരിപ്പാട്, വീയപുരം വില്ലേജുകളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്നു. അമ്പലപ്പുഴ-ഹരിപ്പാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ തൃപ്പക്കുടത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന L.C No.115. ലെവൽ ക്രോസ്സിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

ചിത്രം 4.1. പദ്ധതി പ്രദേശം



**4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വിന്യാസ പ്രകാരവും, പ്രദേശത്തുനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം 26 കുടുംബങ്ങളുടേയും തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ്-ഹരിപ്പാട് ഗ്രൂപ്പ്, അമൃത വിദ്യാലയം, ഹരിപ്പാട് എന്നിവയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നു. കൂടാതെ മൂന്ന് വർഷത്തിലധികമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാടക കെട്ടിടത്തിൽ ബിസിനസ്സ് നടത്തിവരുന്ന രണ്ട് കുടുംബങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു..

**പട്ടിക 4.1 ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം
1	ബിനു മാത്തൻ, കാട്ടിൽ തൈക്കൈതിൽ	376/7	ഭൂമി, വർക്ക്ഷോപ്പ് തെങ്ങ്-2, മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ, മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും.
2	രാജി.ആർ, w/o രാജേന്ദ്ര പ്രസാദ്, കാട്ടിൽ വടക്കതിൽ,	376/4-2	വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന 2 കടകളും ഇതിൽ നിന്നുമുള്ള വരുമാനവും നഷ്ടപ്പെടൽ
3	പ്രദീപ് കുമാർ, കാട്ടിൽ വടക്കതിൽ	377/7-2	ഭൂമി, മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
4	രേഖ രാജീവ്, “താര”	376/4-3	ഭൂമി, മതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-1, മാവ്-2

			എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
5	തങ്കമ്മ ചെറിയാൻ(Late), (നിലവിൽ കൈവശം -ഗ്രേസി യോഹന്നാൻ)	127/8-2	ഭൂമി, മതിൽ, ഗേറ്റ് മാവ്-2, പരക്കി മാവ്-1,പുളി-1, കൊന്ന-1 എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
6	രമേഷ്.പി, “പാർവ്വതി മന്ദിരം”	376/10,376/8, 376/9	ഭൂമി, മതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-2, കമുക-3, വേപ്പ്-1, പട്ടിക്കൂട്-1എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
7	പുജ പരമേശ്വരൻ, “നീൽകമൽ”	128/6-2	ഭൂമി, മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
8	വിനോദ് കുമാർ, നടപറമ്പിൽ	377/3-2	ഭൂമി, ഷീറ്റ് വച്ച് കെട്ടിയ ഫെൻസിംഗ്
9	അനിത, ബാലകൃഷ്ണൻ, ജനാർദ്ദനാചാരി, കറുമുളത്തുവീട്	376/4-4	ഭൂമി, മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
10	ആലക്കോട്ട് കണ്ടത്തിൽ കൃഷ്ണൻ ഭാസ്കരൻ ലക്ഷ്മി ഭാരതി (നിലവിൽ കൈവശം-ബാലകൃ ഷ്ണൻ)	377/4	വീടും കടയും ഇരിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ മുനവശം ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടും.
11	ഗോപികൃഷ്ണൻ പത്മനാഭപിള്ള,	376/23 376/24	കടയുടെ മുനവശം ചേർന്ന് തറ

	ആലക്കോട്ട് കിഴക്കതിൽ, ഉഷാകുമാരി ഗോപികൃഷ്ണൻ		നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമൂലം കട വാടകക്ക് കൊടുക്കുന്നതിൽ നിന്നുള്ള കുടുംബത്തിന്റെ മുഖ്യവരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും
12	പത്മകുമാർ, കോയിക്കൽ	129/8-4	ഭൂമി, മതിൽ, ഗേറ്റ് ഇലഞ്ഞി-1, തെങ്ങ്-1 എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
13	ശശി കേശവൻ, കോയിക്കൽ വടക്കതിൽ	210/3	ഭൂമി, മതിൽ, ഗേറ്റ്, പറങ്കി മാവ്-3, തെങ്ങ്-1 എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
14	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ കോയിക്കൽ വടക്കതിൽ	210/2	ഭൂമി, മതിൽ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
15	രാജേഷ്, കോതകുളത്ത് വീട്	211/14	ഭൂമി, തെങ്ങ്-2, മാവ്-1 നഷ്ടപ്പെടൽ
16	ഗോപാലപിള്ള ഗോവിന്ദൻ നായർ, ചെങ്ങളത്ത് വീട്	210/7	ഭൂമി, മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ, വീട്ടിലേക്ക് കയറുന്നതുമുള്ള വഴി നഷ്ടപ്പെടും
17	എം.കെ രവീന്ദ്രപിള്ള, രവിമംഗലത്ത്	211/7-2	ഭൂമി, തെങ്ങ്-5 നഷ്ടപ്പെടൽ
18	രാകേഷ്,	211/4-2	ഭൂമി, മതിൽ, ഗേറ്റ്

	S/o.രവീന്ദ്രൻ നായർ, രാകേഷ് ഭവനം		നഷ്ടപ്പെടൽ
19	രവീന്ദ്രൻ നായർ,രാകേഷ് ഭവനം	211/42, 211/31	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ
20	ലേഖ ജയപ്രകാശ്, ആലക്കോട്ട് വീട്	211/6-2	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ, ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമാകും
21	സുനികുമാർ, ഇന്ദിര വിഹാർ	215/14-8	ഭൂമി, മതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-1 നഷ്ടപ്പെടൽ
22	ശാന്ത ഗോപാലകൃഷ്ണൻ, ശ്യാംകുമാർ കോതകുളത്തിൽ വീട്	211/13-2	ഭൂമി, പ്ലാവ്-1, തെങ്ങ്-1 എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
23	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ, കോയിക്കൽ വടക്കതിൽ	210/3-2	തെങ്ങ്-1, മാവ്-2, നഷ്ടപ്പെടൽ
24	സന്തോഷ് കുമാർ, സന്തോഷ് സോ മിൽ	ലഭ്യമായിട്ടില്ല	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ
25	സുജിത്.എസ്, ഡോ.ജിഷ രാഘവൻ, സുസ്മിത	128/5-1, 128/5-3	ഭൂമി, മതിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ
26	രാമചന്ദ്രൻ പിള്ള(Late), പാട്ടത്തിൽ വീട്ടിൽ	210/6/2	ഭൂമി, ഗേറ്റ്, മതിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ

	(നിലവിൽ കൈവശം - രാധ രാമചന്ദ്രൻ പിള്ള)		
27	കൃഷ്ണപിള്ള “തിരുവാതിര”	211/5	ഭൂമി, ഗേറ്റ്, മതിൽ, കടയുടെ മുൻ വശം, എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
28	തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ്, ഹരിപ്പാട് ഗ്രൂപ്പ് (തൃപ്പക്കുടം ക്ഷേത്രം)	ലഭ്യമായിട്ടില്ല	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ
29	അമൃത വിദ്യാലയം, ഹരിപ്പാട്	ലഭ്യമായിട്ടില്ല	ഭൂമി, മതിൽ, ഗേറ്റ്, സെക്യൂരിറ്റി കാബിൻ, ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടൽ

(കുറിപ്പ്: മുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത് ഫല വൃക്ഷങ്ങളുടെ ഏകദേശ കണക്കുകൾ ആണ്)

**4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മൊത്തം 20 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

**4.4.പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഇല്ല.

**4.5.പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം**

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി മുൻപ് സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പാട്ടത്തിത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

**4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം ഹരിപ്പാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും മറ്റു ഭാഗം വീയപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ വീടുകൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിതമാകുന്നില്ല. കൃഷിക്ക് മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മൂന്ന് വർഷത്തിൽ അധികമായി വാടകക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന രണ്ട് കടകളും സ്വന്തം ഭൂമിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു വർക്ക് ഷോപ്പ് പൂർണ്ണമായും മറ്റ് രണ്ട് കടകൾ ഭാഗീകമായും ബാധിക്കപ്പെടും.

**4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം**

പദ്ധതിക്കായി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ തരം പട്ടിക 1.3.1 സൂചിപ്പിക്കുന്നു. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ പുരയിടം, നിലം, സർക്കാർ റോഡ്, സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക്, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ യഥാക്രമം 32,12,4,2,2 വീതം സർവ്വേ നമ്പറുകൾ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂരിഭാഗവും താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നവയാണ്. ബിസിനസ്സിനും, താമസത്തിനുമായി 5 വസ്തുക്കൾ ഉപയോഗിക്കുന്നു 3 വസ്തു ബിസിനസ്സിനായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഒരു വസ്തു ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ഭാഗവും, മറ്റൊന്ന് ഒരു സ്കൂളിന്റെ ഭാഗവും ആണ്. തുറസ്സായി കിടക്കുന്ന 5 ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുന്നവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. നിലവിൽ കൃഷിക്കായി ഒരു ഭൂമിയും ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല.

**4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,**

**അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം**

റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, ഭൂരേഖകളും ആഘാതബാധിതരിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നത് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രദേശത്തെ 41 വസ്തുവകകൾ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതും 8 വസ്തുവകകൾ സർക്കാരിന്റേയും 3 വസ്തുവകകൾ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ആണ്.

**പട്ടിക 4.2 കൈവശമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വലുപ്പവും ഉടമസ്ഥാവകാശ വിശദാംശങ്ങളും.**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം	വ്യാപ്തി (ഹെക്ടറിൽ)
<b>ഹരിപ്പാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 8</b>			
1	127/1	സർക്കാർ	
2	127/6	സ്വകാര്യം	
3	127/7	സർക്കാർ	
4	127/8	സ്വകാര്യം	
5	128/1	സർക്കാർ	
6	128/2,3,4,5,6,8	സ്വകാര്യം	
7	129/8	സ്വകാര്യം	
8	129/9	സർക്കാർ	
9	135/11,12	സ്വകാര്യം	
10	372/1,2,3	സ്വകാര്യം	
11	376/4,7,8	സ്വകാര്യം	
12	376/5	പുറമ്പോക്ക്	
13	376/9,10,11,12	സ്വകാര്യം	
14	377/1	സർക്കാർ	
15	377/3,2	സ്വകാര്യം	
16	377/4	സ്വകാര്യം	
<b>വീയപുരം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6</b>			
1	211/7	സ്വകാര്യം	
2	211/5,6,13,14	സ്വകാര്യം	
3	211/8	സ്വകാര്യം	
4	211/12	പുറമ്പോക്ക്	
5	211/20	പുറമ്പോക്ക്	
6	211/24 -1	സ്വകാര്യം	
7	211/27	സ്വകാര്യം	
8	211/31	സ്വകാര്യം	
9	211/42	സ്വകാര്യം	
10	211/13	സ്വകാര്യം	
11	210/3,6,7,10	സ്വകാര്യം	
12	210/1	സർക്കാർ	
13	210/9	സർക്കാർ	
14	210/8	സർക്കാർ	
15	210/18	സ്വകാര്യം	
16	215/2	സ്വകാര്യം	
17	215/14	സ്വകാര്യം	
18	215/15	സ്വകാര്യം	
<b>ആകെ</b>			<b>20 ആർ</b>

**4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും**  
 വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നു ലഭിച്ച വിവര പ്രകാരം കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനിടയിൽ വസ്തുക്കളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈമാറ്റം നടന്നിട്ടില്ല.

**അദ്ധ്യായം 5**

**ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും  
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

പ്രസ്തുത പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാത്വിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

**5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ**

**5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ  
(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)**

26 കുടുംബങ്ങളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ. തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ്, അമൃത വിദ്യാലയം, ഹരിപ്പാട് എന്നിവയും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

**5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം:**

**പട്ടിക 5.1. മതവിഭാഗമനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം**

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	24
ക്രിസ്ത്യൻ	2
ആകെ	26

ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 24 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദു മതത്തിലും 2 കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്ത്യൻ മതത്തിലും ഉള്ളവരാണെന്ന് പട്ടിക 5.1. വെളിവാക്കുന്നു.

**5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ**

പ്രസ്തുത പ്രദേശം വനഭൂമി അല്ല

**5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പൊതു സ്വത്ത് ഒന്നും തന്നെ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല

**5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

**5.5 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പതിനൊന്ന് കുടുംബങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നു. പക്ഷേ ആരുടേയും വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല.

**5.6. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഏഴ് കുടുംബങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ അവരുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിക്കുന്നു.

**5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാടക കെട്ടിടത്തിൽ ബിസിനസ്സ് നടത്തിവരുന്നവ രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾ പരോക്ഷഘാത ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടും.

**5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക**

അഞ്ച് കടകളും ഒരു വർക്ക് ഷോപ്പ്, സോമിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂരിഭാഗം ഭൂമിയും വീടുകളോട് ചേർന്നുള്ള വസ്തുവകകളാണ്. കുടുംബങ്ങൾ ഈ ഭൂമിയിൽ ഗാർഹികാവശ്യങ്ങൾക്കായി കൃഷി ചെയ്യുന്നു. തെങ്ങ്-11, കമുക്-3, പ്ലാവ്-6, മാവ്-9 പറങ്കി മാവ്-4. പുളി-1 എന്നീ വിവിധ വൃക്ഷങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുവാൻ സാധ്യതയുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

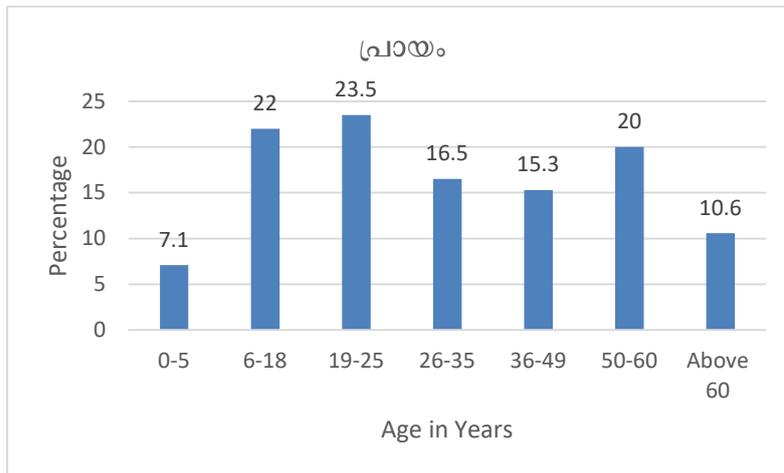
**അദ്ധ്യായം 6**

**സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം  
(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)**

**6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 26 കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 92 പദ്ധതി ആഘാത ജനങ്ങളെ എസ്.ഐ.എ സംഘം കണ്ടെത്തി. 41 പുരുഷന്മാരും 51 സ്ത്രീകളും അടങ്ങുന്നതാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ജനസംഖ്യ. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

**ചിത്രം 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിതരണം.**



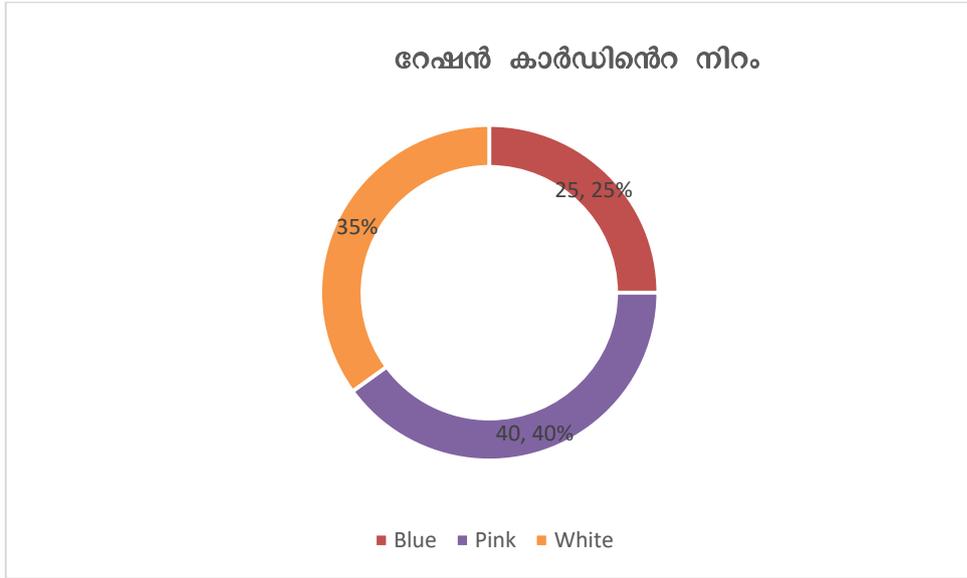
**പട്ടിക 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ**

വൈവാഹികാവസ്ഥ	ശതമാനം
വിവാഹിതർ	56
അവിവാഹിതർ	16
വിധവ/വിഭാര്യൻ	12
ബാധകമല്ല (18 വയസിനു താഴെയുള്ള കുട്ടികൾ)	16

56% പേർ വിവാഹിതരും 16% പേർ അവിവാഹിതരും 12% വിധവ/വിദ്യാര്യരും ആണെന്ന് പട്ടിക 6.1 തെളിയിക്കുന്നു.

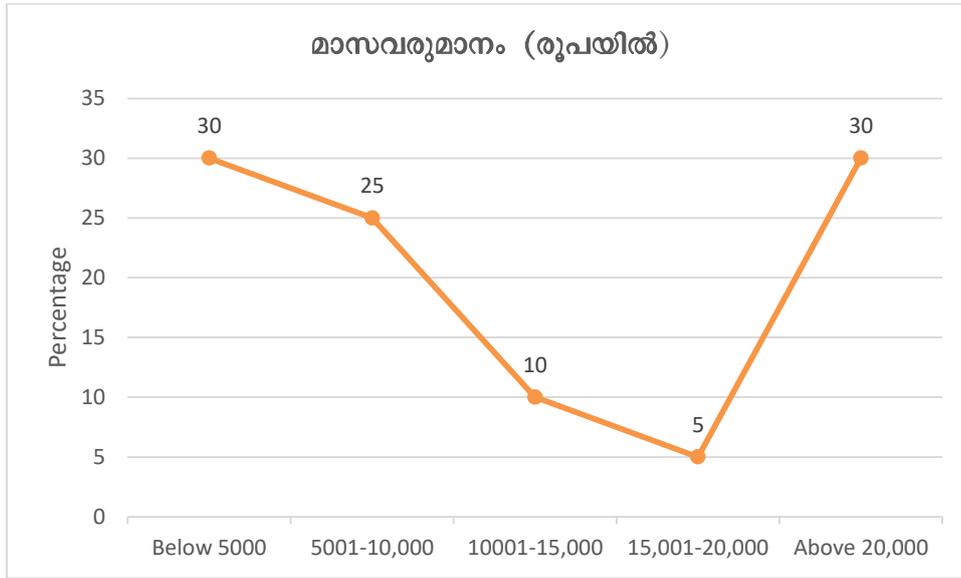
**6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും**

**ചിത്രം 6.2 റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം**



പൊതു വിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ചുള്ള തരംതിരിവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം ഏതാണെന്ന് മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ചിത്രം 6.2 വിവരിക്കുന്നു. 35% കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ളയും 40% കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്കും 25% കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീലയും നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡ് ആണ് ലഭ്യമായിരിക്കുന്നത്. പിങ്ക് കളർ റേഷൻ കാർഡ് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക വിഭാഗത്തിൽ ഏറ്റവും താഴെ ഉള്ളവരാണ്.

**ചിത്രം 6.3 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം**



5000 രൂപക്ക് താഴെയും 20,000 രൂപക്ക് മുകളിൽ മാസ വരുമാനമുള്ള കുടുംബങ്ങൾ 30% വീതമാണെന്ന് മുകളിലെ ചിത്രം വിവരിക്കുന്നു. 5001 രൂപയ്ക്കും 10000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിൽ മാസവരുമാനമുള്ള 25 ശതമാനവും 10001 രൂപയ്ക്കും 15000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിൽ മാസവരുമാനമുള്ള 10% കുടുംബങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

**6.3 ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗം**

പട്ടിക ജാതി/ പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ജനവിഭാഗത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥകൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പട്ടിക ജാതി/പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട നാല് കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കും. 18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ള കുട്ടികളും 60 വയസ്സിനു മുകളിലുള്ള വൃദ്ധരും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ആഘാത ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ 29.1 ശതമാനം 18 വയസ്സിനു താഴെയുള്ള കുട്ടികളും 10.6 ശതമാനം 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമായവരാണ്. 80 ശതമാനം വൈകല്യം ഉള്ള ഒരു വ്യക്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു

**6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും**

കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമി വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 4 കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും ബിസിനസ്സിനും ഉപയോഗിക്കുന്നു. 3 കുടുംബങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി വാടകക്ക് നൽകി വരുമാനം കണ്ടെത്തുന്നു.13 കുടുംബങ്ങൾ താമസതിന് മാത്രമായി ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഒരു ഭൂമി ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ഭാഗവും മറ്റൊന്ന് സ്കൂളിന്റെ ഭാഗവും ആണ്.

**6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ**

ബിസിനസ്സിലും മറ്റ് ചെറിയ ജോലികളിലും ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരാണ് ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും.

**6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും**

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 12 കുടുംബങ്ങൾ അണുകുടുംബങ്ങളും 14 കുടുംബങ്ങൾ കുട്ടുകുടുംബങ്ങളുമാണ്. സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല

**6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ**

ഭരണ സംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ**

സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

**6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം ഹരിപ്പാട് നഗരത്തിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ വിദ്യാഭ്യാസം, ആശുപത്രി ,ജോലി എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി മിക്കവാറും ഹരിപ്പാട് പട്ടണത്തെയോ ആലപ്പുഴ നഗരത്തെയോ

ആണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. വീയപുരം പഞ്ചായത്തിലെ ജങ്ങൾക്ക് ഹരിപ്പാട് ഭാഗത്തേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിന് റെയിൽവേ ലൈവൽ ക്രോസ്സ് പലപ്പോഴും തടസ്സമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഈ ഭാഗത്തുള്ള ജനങ്ങളുടെ യാത്രാ ക്ലേശങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിഹാരമാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഈ പദ്ധതി സഹായകമാകും.

**അദ്ധ്യായം 7**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പ്ലാൻ**

**7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഗുണകരവും ദോഷകരവുമായ ആഘാതങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുക, വിപരീതഫലങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുയോജ്യമായ നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ. യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനറിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെയും ഭാഗമായി പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും, ഹരിപ്പാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലേയും വീയപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെയും പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ നേതാക്കളിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. കൂടാതെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തി ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുയോജ്യമായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് സഹായകമായി.

**7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടുവരികയും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.
- ഉപജീവന പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങൾ കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

- പ്രായോഗികമെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള അലൈമെന്റിൽ ഹരിപ്പാട് വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭാഗത്ത് മാറ്റം വരുത്തി ഭൂവുടമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം കുറയ്ക്കുക.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതു മൂലം വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സമാകുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭൂമി വിട്ട് നൽകിയശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണചട്ടങ്ങളിൽ അയവ് നൽകുക.
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതികളിൽ ദുർബലജന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻഗണന നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപയോഗരഹിതമാകുന്ന ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കുക.
- പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന വൈദ്യുത ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂണുകൾ കൂടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവയുടെ പുനഃസ്ഥാപനം ത്വരിതപ്പെടുത്തുക.
- നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരത്തിന് പകരം സംവിധാനങ്ങളും പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകാൻ ഇടയുള്ള മാലിന്യങ്ങളുടെ സംസ്കരണവും ഉറപ്പുവരുത്തുക.

**7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള കേരള ചട്ടങ്ങൾ, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

**7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ചിലവുകൾ പൂർണ്ണമായും വഹിക്കേണ്ടത് കേരള സർക്കാർ ആണ്.

**7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ തത്പരകക്ഷികളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരം ഹരിപ്പാട് വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭാഗത്ത് പ്രായോഗികമെങ്കിൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും തുല്യമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന രീതിയിൽ അലൈമെന്റ് രൂപകൽപന ചെയ്യുക.

**7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം G.O.(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

**പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം	സമയക്രമം
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCTLARR നിയമം 2013, ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ
2	ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടമാകൽ	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCTLARR നിയമം 2013, ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും

3	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	29/12/2017 തീയതിയിലെ കേരള സർക്കാരിന്റെ പോളിസി പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം/പുനഃസ്ഥാപനം നൽകുക	പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.
4	വീടുകളിലേക്കുള്ള മാർഗ്ഗം പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടൽ	വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	
5	ഉപയോഗരഹിതമായ ഭൂമിയുടെ ഏറ്റെടുക്കൽ	ആഘാത ബാധിതരിൽ നിന്നുമുള്ള അപേക്ഷ പ്രകാരം വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കുക	ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പിന്റെ വേളയിൽ
6	വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടൽ	ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക	നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
7	കുടിവെള്ള പൈപ്പ് ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂൺ മുതലായവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ	പുനഃസ്ഥാപിക്കുവാനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുക	നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
8	ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വസ്തുക്കളിലെ യൂട്ടിലിറ്റീസിനുണ്ടാകുന്ന കേടുപാടുകൾ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന കേടുപാടുകൾ നികത്തുകയോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് പകരം ക്രമീകരണങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യുക.	നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക
9	പൊതുഗതാഗതം തടസപ്പെടലും നിർമ്മാണ വേളയിലുള്ള മാലിന്യ രൂപീകരണ പ്രശ്നങ്ങളും.	പദ്ധതി നിർവഹണ ഏജൻസി നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.	നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

**7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം**

ബാധകമല്ല

### അദ്ധ്യായം 8

## സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

### 8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള കേരള ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവ പ്രകാരവും ഗവണ്മെൻ്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളെയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണെന്ന് RFCTLARR ആക്ട് 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിൻ്റെയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. ഹരിപ്പാട് റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജിൻ്റെ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആലപ്പുഴ ജില്ലയുടെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ, ജനറൽ) ആണ്.

പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് RFCTLARR ആക്ട്, 2013 ന്റെ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്നതു പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം,

പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ❖ ജില്ലാ കളക്ടർ
- ❖ പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
- ❖ സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- ❖ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധികൾ
- ❖ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

**8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**  
ബാധകമല്ല.

**8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**  
ബാധകമല്ല.

**8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം**

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ,2015 പ്രകാരം ആയിരിക്കും.

**അദ്ധ്യായം 9**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം**

**ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

**9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്നത് 1.73 കോടി രൂപയാണ്. ഈ തുക കണ്ടെത്തേണ്ടത് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ആണ്.

**9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും**

മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി റെയിൽവേ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നത് 27.49 കോടി രൂപയാണ്.

**9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്**

റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ചിലവ് കേരള സർക്കാരും റെയിൽവേ മന്ത്രാലയവും തുല്യമായി വഹിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള മുഴുവൻ തുകയും കണ്ടെത്തേണ്ടത് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ആണ്.

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും**

**10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ**

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചനകൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വകയിരിത്തിയിരിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക
- നഷ്ടപരിഹാര തുക പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകുവാൻ എടുക്കുന്ന സമയം
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

**10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും**

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

**10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ**

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിലാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

ഹരിപ്പാട്-എടയാ റോഡിൽ അമ്പലപ്പുഴ, ഹരിപ്പാട് സ്മാരകസ്മാരകങ്ങൾക്കിടയിലാണ് തപ്പക്കുടത്തെ LC നമ്പർ 115 സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്ത് പ്ലാറ്റുകൾ, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ബാങ്കുകൾ, വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഹോട്ടലുകൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ വാഹനങ്ങളുടെ സാന്ദ്രത വളരെ കൂടുതൽ ആണ്. ഗതാഗതക്കുരുക്കും റെയിൽ ക്രോസ്സിങ്ങിനായി വാഹനങ്ങൾ നിർത്തിയിടുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണവും നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം വരുന്നതുമൂലം കുറക്കുവാൻ സഹായിക്കും. കൂടാതെ ഇന്ധന ക്ഷമത കൂട്ടുവാനും യാത്രാ ചിലവ് കുറക്കുവാനും ഈ പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടും. പ്രസ്തുത പദ്ധതി പൂർത്തിയാകുന്നതുമൂലം ഒരു റെയിൽ ക്രോസ്സ് കുറയുകയും റെയിൽവേ ലൈനുകൾ മുറിച്ചു കടക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾ ഗണ്യമായി കുറയുകയും ചെയ്യും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം അമ്പലപ്പുഴ-ഹരിപ്പാട് റെയിൽവേ ലൈനിൽ LC നമ്പർ.115 ൽ നിർമ്മിക്കുന്ന റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതിക്കായി മൊത്തം 20 ആർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഏറ്റവും കുറവ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന രീതിയിൽ ആണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ രൂപകൽപന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. 52 വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവകകളെ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു. **22 കുടുംബങ്ങൾ**, അമൃത വിദ്യാലയം, ഹരിപ്പാട്, തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ് (തൃപ്പക്കുടം ക്ഷേത്രം) എന്നിവരാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷഘാത ബാധിതർ. **മൂന്ന് കടകളും ഒരു വർക്ക് ഷോപ്പും പദ്ധതി** പ്രദേശത്തുനിന്നും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ പൊളിച്ചുമാറ്റപ്പെടും. പദ്ധതി മൂലം **3 കുടുംബങ്ങളുടെ** ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചാൽ, പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ സാധിക്കും.താഴെ വിവരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടുവരികണം. പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.
- ഉപജീവന പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങൾ കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.
- പ്രായോഗികമെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള അലൈമെന്റിൽ ഹരിപ്പാട് വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭാഗത്ത് മാറ്റം വരുത്തി റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗങ്ങളിലും ഒരേ അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുക. ഇത് ഈ ഭാഗത്ത് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന വീടുകൾക്കും കടകൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ ഇത് സഹായകമാകും.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതു മൂലം വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സമാകുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭൂമി വിട്ട് നൽകിയശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണചട്ടങ്ങളിൽ അയവ് നൽകുക.
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതികളിൽ ദുർബലജന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻഗണന നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപയോഗരഹിതമാകുന്ന ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കുക.
- പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന വൈദ്യുത ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂണുകൾ കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവയുടെ പുനഃസ്ഥാപനം ത്വരിതപ്പെടുത്തുക.

➤ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരത്തിന് പകരം സംവിധാനങ്ങളും പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകാൻ ഇടയുള്ള മാലിന്യങ്ങളുടെ സംസ്കരണവും ഉറപ്പുവരുത്തുക.

**11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ**

മുകളിലെ കണ്ടെത്തലുകളുടെ വെളിച്ചത്തിലും പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും തുലനം ചെയ്തിനുശേഷവും ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ യഥാവിധി നടപ്പിലാക്കിയാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ഇതിന്റെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങളേക്കാൾ കൂടുതലായിരിക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഏകകണ്ഠമായി എത്തിച്ചേരുന്നു. ആയതിനാൽ നിലവിലെ പദ്ധതി അനുസരിച്ചുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകുവാൻ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

  
\_\_\_\_\_  
Chairperson  
Social Impact Assessment Unit

## അനുബന്ധം

അനുബന്ധം 1. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

അനുബന്ധം 2. വിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി

അനുബന്ധം 3 (a). പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം (മാധ്യമം)

അനുബന്ധം 3 (b). പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം (ദീപിക)

അനുബന്ധം 4. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ നോട്ടീസ്

അനുബന്ധം 5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടേയും ഉദ്യോഗസ്ഥരുടേയും ലിസ്റ്റ്

അനുബന്ധം 6.1 ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾക്കും എഴുതി നൽകിയ പരാതികൾക്കും അർത്ഥനാധികാരി നൽകിയ മറുപടി

അനുബന്ധം 6.2. പദ്ധതി ബാധിതർ നൽകിയ പരാതികളുടെ കോപ്പി

അനുബന്ധം 7. കേരള സർക്കാർ-റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കുമുള്ള നയം, 2015

അനുബന്ധം 8. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പക്കേജ്, 2017

അനുബന്ധം 9. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ





# കേരള ഗസറ്റ്

## KERALA GAZETTE

### അസാധാരണം

#### EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, ശനി Thiruvananthapuram, Saturday	2021 നവംബർ 27 27th November 2021 1197 വൃശ്ചികം 12 12th Vrischikam 1197 1943 അഗ്രഹായനം 6 6th Agrahayana 1943	നമ്പർ No. } 3499
---------------------	--	--	---------------------

ഫോറം നമ്പർ. 4

റൂൾ [11(3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

ജി.2-920/2019

23 നവംബർ 2021

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതുആവശ്യത്തിന്, അതായത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ ഹരിപ്പാട്, വിയപുരം വില്ലേജുകളിലായി അമ്പലപ്പുഴ-ഹരിപ്പാട് റെയിൽപാതയിൽ LC No.115 ൽ റെയിൽവെ മേല്പാലം നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ, ജില്ലാകളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും,

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30, 2013) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി, ജില്ലാകളക്ടർ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,



*Handwritten signature*

ഇപ്പോൾ തൻമൂലം ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ ശ്രീമതി. പ്രിൻസി ജേക്കബ്ബ്, പറമ്പത്തുശ്ശേരി ഹൗസ്, ബി-7, സൗമ്യനഗർ, 3<sup>rd</sup> ലെയ്ൻ, ആലിൻചുവട്, ഇടപ്പള്ളി.പി.ഒ, എറണാകുളം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും ആറ് മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

ക്രമ നം	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
			ഹെക്ടർ	ആർ	സ്ക്വ.മീ
<b>പട്ടിക-1</b>					
ജില്ല: ആലപ്പുഴ താലൂക്ക് : കാർത്തികപ്പള്ളി വില്ലേജ് : ഹരിപ്പാട് (ഏകദേശം വിസ്തീർണ്ണം തന്നിരിക്കുന്നു)					
	ബ്ലോക്ക് നം. 8				
1	127/1	സർക്കാർ വഴി			
2	127/6	നിലം			
3	127/7	സർക്കാർ റോഡ്			
4	127/8	പുരയിടം			
5	128/1	സർക്കാർ റോഡ്			
6	128/2, 3, 4, 5, 6, 8	പുരയിടം			
7	129/8	പുരയിടം			
8	129/9	സർക്കാർ			
9	135/11, 12	പുരയിടം			
10	372/1, 2, 3	പുരയിടം			
11	376/4, 7, 8	പുരയിടം			
12	376/5	പുറമ്പോക്ക്			
13	376/9, 10, 11, 12	പുരയിടം			
14	377/1	സർക്കാർ			
15	377/3, 2	പുരയിടം			
16	377/4	പുരയിടം			
<b>പട്ടിക-2</b>					
ജില്ല: ആലപ്പുഴ താലൂക്ക് : കാർത്തികപ്പള്ളി വില്ലേജ് : വീയപുരം (ഏകദേശം വിസ്തീർണ്ണം തന്നിരിക്കുന്നു)					
	ബ്ലോക്ക് നം. 6				
1	211/7	നിലം			
2	211/5, 6, 13, 14	നിലം			



ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ ശ്രീമതി. പ്രിൻസി ജേക്കബ്ബ്, പറമ്പത്തുശ്ശേരി ഹൗസ്, ബി-7, സൗമ്യനഗർ, 3<sup>rd</sup> ലെയർ, ആലിൻചുവട്, ഇടപ്പള്ളി.പി.ഒ, എറണാകുളം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും ആറ് മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

ക്രമ നം	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
			ഹെക്ടർ	ആർ	സ്ക്വ.മീ
<b>പട്ടിക-1</b>					
ജില്ല: ആലപ്പുഴ താലൂക്ക്: കാർത്തികപ്പള്ളി വില്ലേജ് : ഹരിപ്പാട് (ഏകദേശം വിസ്തീർണ്ണം തന്നിരിക്കുന്നു)					
	ബ്ലോക്ക് നം. 8				
1	127/1	സർക്കാർ വഴി			
2	127/6	നിലം			
3	127/7	സർക്കാർ റോഡ്			
4	127/8	പുരയിടം			
5	128/1	സർക്കാർ റോഡ്			
6	128/2, 3, 4, 5, 6, 8	പുരയിടം			
7	129/8	പുരയിടം			
8	129/9	സർക്കാർ			
9	135/11, 12	പുരയിടം			
10	372/1, 2, 3	പുരയിടം			
11	376/4, 7, 8	പുരയിടം			
12	376/5	പുറമ്പോക്ക്			
13	376/9, 10, 11, 12	പുരയിടം			
14	377/1	സർക്കാർ			
15	377/3, 2	പുരയിടം			
16	377/4	പുരയിടം			
<b>പട്ടിക-2</b>					
ജില്ല: ആലപ്പുഴ താലൂക്ക്: കാർത്തികപ്പള്ളി വില്ലേജ് : വിയപുരം (ഏകദേശം വിസ്തീർണ്ണം തന്നിരിക്കുന്നു)					
ക്രമ നം	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം			
	ബ്ലോക്ക് നം. 6				
1	211/7	നിലം			
2	211/5, 6, 13, 14	നിലം			



3	211/8	പുരയിടം			
4	211/12	പുറമ്പോക്ക്			
5	211/20	പുറമ്പോക്ക് വഴി			
6	211/24-1	നിലം			
7	211/27	നിലം			
8	211/31	നിലം			
9	211/42	നിലം			
10	211/13	നിലം			
11	210/3, 6, 7, 10	പുയിടം			
12	210/1	സർക്കാർ റോഡ്			
13	210/9	സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക്			
14	210/8	സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക്			
15	210/18	പുരയിടം			
16	215/2	പുരയിടം			
17	215/14	നിലം			
18	215/15	പുരയിടം			
<b>ആകെ വിസ്തീർണ്ണം</b>			<b>00</b>	<b>20</b>	<b>00</b>

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാകളക്ടർ  
ആലപ്പുഴ



4  
Form No.4  
(See rule 11(3))

NOTIFICATION

No. G.2-920 /2019

23<sup>rd</sup> November 2021

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for acquisition of land for the construction of Railway overbridge at LC No.115 between Ambalappuzha-Haripad Railway line in the village of Haripad and Veyyapuram in Karthikappally Taluk of Alappuzha District;

AND WHEREAS in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

NOW, THEREFORE, sanction is accorded to the District level Social Impact Assessment Unit, Smt. Princy Jacob, Parambathussery House, B-7, soumya Nagar-3rd Lane, Alinchuvadu, Edappally.P.O, Ernakulam District to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of three months, not exceeding six months in any case.

Serial No	Survey No.	Description	Extent		
			Hectare	Are.	Sq.M
<b>SCHEDULE-1</b>					
District : Alappuzha Taluk : Karthikappally Village : Haripad (The extent given is approximate)					
	Block No.8				
1	127/1	Government Path			
2	127/6	Wet land			
3	127/7	Government Road			
4	127/8	Dry Land			
5	128/1	Government Road			
6	128/2, 3, 4, 5, 6, 8	Dry Land			
7	129/8	Dry Land			
8	129/9	Government			
9	135/11, 12	Dry Land			
10	372/1, 2, 3	Dry Land			
11	376/4, 7, 8	Dry Land			
12	376/5	Puramboke			



13	376/9, 10, 11, 12	Dry Land			
14	377/1	Government			
15	377/3, 2	Dry Land			
16	377/4	Dry Land			
<b>SCHEDULE-2</b>					
District : Alappuzha Taluk : Karthikappally Village : Veeyapuram (The extent given is approximate)					
	Block No.6				
1	211/7	Wet land			
2	211/5, 6, 13, 14	Wet land			
3	211/8	Dry Land			
4	211/12	Puramboke Path			
5	211/20	Wet land			
6	211/24-1	Wet land			
7	211/27	Wet land			
8	211/31	Wet land			
9	211/42	Wet land			
10	211/13	Wet land			
11	210/3, 6, 7, 10	Dry Land			
12	210/1	Government Road			
13	210/9	Government puramboke			
14	210/8	Government puramboke			
15	210/18	Dry Land			
16	215/2	Dry Land			
17	215/14	Wet land			
18	215/15	Dry Land			
	<b>Total Area</b>		<b>00</b>	<b>20</b>	<b>00</b>

(Sd/-)  
District Collector  
Alappuzha





11 റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം : മഞ്ഞ/ പിങ്ക് / നീല / വെള്ള/ കാർഡില്ല

C പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

12	13	14	15	16	17
സർവ്വേ നമ്പർ	വിഭാഗം	ഉടമസ്ഥത തരം	കൈവശഭൂമിയുൾക്കൊള്ളുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥത (ട്രൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ /നോൺ ട്രൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ)	നോൺ ട്രൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ ആണെങ്കിൽ ട്രൈറ്റിൽ ഹോൾഡറുമായുള്ള ബന്ധം

18. ഈ ഭൂമി നിങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചത് എങ്ങനെയാണ്? പരമ്പരാഗത ഭൂമി/ വാങ്ങിയത് / പാട്ടത്തിനെടുത്തത് / മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)

19. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ക്രയ വിക്രയം കഴിഞ്ഞ മൂന്നു വർഷത്തിനിടയിൽ നടന്നിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ട് /ഇല്ല

20. ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ എഴുതുക.

21. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം :

22. എത്ര വർഷമായി ഈ ആവശ്യത്തിനുപയോഗിക്കുന്നു ?

23. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ നിങ്ങൾക്ക് മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ടോ? ഉണ്ട് /ഇല്ല

24. നിങ്ങളുടെ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം ഈ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണോ ?

അതെ/ അല്ല

25. ആണെങ്കിൽ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം എന്താണ്? (വിശദമാക്കുക)

26. ഉണ്ടാകുന്ന പ്രതി വർഷ നഷ്ടം എത്രയാണ്? (വിശദമാക്കുക)

27. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ നിങ്ങളുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ? ഉണ്ട്/ ഇല്ല

28. ഉണ്ടെങ്കിൽ എങ്ങനെയാണത്?

29. നിങ്ങളുടെ കൃഷിയെ ബാധിക്കുമോ? ഉണ്ട്/ഇല്ല

30. ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ? ഉണ്ട് / ഇല്ല .....

31. കെട്ടിടം എന്ത് ആവശ്യത്തിനായാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത് ?  
വീട് / കടമുറി / ഗോഡൗൺ / മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)
32. കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരുമോ അതോ ഭാഗികമായോ ?
33. ഭാഗികമായാണ് പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നതെങ്കിൽ ആ കെട്ടിടം ഉപയോഗിക്കുവാൻ സാധിക്കുമോ ?
34. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടം അല്ലാതെ മറ്റു നിർമ്മിതികളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ. ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്താണെന്നു വിശദമാക്കുക
35. നിർമ്മിതികൾ അല്ലാതെ ബാധിക്കുന്ന മറ്റുള്ളവ
36. നിങ്ങളുടെ ഭൂമിയിൽ എന്തെങ്കിലും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ടോ? ഉണ്ട/ഇല്ല
37. ഈ സ്ഥലം അമ്പലപ്പുഴ-ഹരിപ്പാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി അറിയാമോ? അറിയാം / അറിയില്ല
38. അറിയാമെങ്കിൽ എങ്ങിനെയാണ് ഈ വിവരം അറിഞ്ഞത് ?
39. ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സമ്മതമാണോ ? സമ്മതമാണ് / സമ്മതമല്ല
40. നിങ്ങളുടെ നഷ്ടം എങ്ങിനെ പരിഹരിക്കണമെന്നാണ് നിങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം
41. ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ നിരീക്ഷണങ്ങൾ
42. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച തീയതി
43. ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ പേരും ഒപ്പും



# പൊതുവിശേഷം

**KTM** **ദിപിക** **07**

**2022 ഫെബ്രുവരി 22 ചൊവ്വ**

നമ്പർ 08/SIA-ALP/2022 തീയതി: 21.02.2022

**നോട്ടീസ്**

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ പാലപ്പാട്, വിരുപുരം വില്ലേജ് ബ്ലോക്കിന്റെ പരിധി വരുന്നതും ഇതാടോടും ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുകൊണ്ട് ഇവിടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതാത് അനുബന്ധം - ഹരിപ്പാട് റെസിഡൻഷ്യൽ L.C No.115ൽ റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലാൻ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാമെന്നോ കാണുന്നതും ആ തിരച്ചിലിന് ഇവിടെ എടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനർനിർവ്വഹണത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013ലെ (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013), 4-(1) വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായിട്ടുള്ള വിജ്ഞാപനം, കേരള സർവ്വേ, (അസോഡേഷൻ) നമ്പർ 3466, 23.11.2021ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രയോജന നിർമ്മാണ പഠനത്തിനുള്ള റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ച പട്ടികയിലുള്ള ഇടയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും സൂബ്ജർണു ഡെഡ്ലിംഗ് സ്കീം സ്വീകൃതം വച്ച് 2022 മാർച്ച് 9-ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹീയറിംഗിന് ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരം	റിസർവ്വേഷൻ ഓഫീസിൽ		
		ആർ	സർവ്വ	മീറ്റർ
<b>പട്ടിക 1</b>				
<b>ബ്ലോക്ക്: താലൂക്ക്: കാർത്തികപ്പള്ളി</b>				
<b>വില്ലേജ്: പരിപ്പാട്</b>				
<b>(എകദേശ റിസർവ്വേഷൻ ഓഫീസിലുടനീളം)</b>				
<b>ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1</b>				
127/1, 127/7, 128/1,	സർക്കാർ വഴി			
127/6	മിശ്രം			
129/3, 377/1	സർക്കാർ			
127/4, 128/2, 3, 4, 5, 6, 8, 129/3, 135/1, 12, 372/1, 2, 3, 376/4, 7, 8, 376/9, 11, 12, 377/2, 2, 377/4	പുരയിടം			
376/5	പുറമ്പാട്			
<b>പട്ടിക - 2</b>				
<b>ബ്ലോക്ക്: താലൂക്ക്: കാർത്തികപ്പള്ളി</b>				
<b>വില്ലേജ്: വിരുപുരം</b>				
<b>(എകദേശ റിസർവ്വേഷൻ ഓഫീസിലുടനീളം)</b>				
<b>സർവ്വേ നമ്പർ</b>	<b>വിവരം</b>			
<b>ബ്ലോക്ക് നമ്പർ</b>				
211/5, 6, 7, 8, 14, 211/24_1, 211/27, 31, 42, 215/14	മിശ്രം			
211/2	പുറമ്പാട്			
211/20	പുറമ്പാട് വഴി			
211/4, 211/5, 7, 8, 9, 215/2, 5	പുരയിടം			
211/1	സർക്കാർ റോഡ്			
211/3, 211/8	സർക്കാർ പുറമ്പാട്			
<b>ആകെ റിസർവ്വേഷൻ</b>		<b>00</b>	<b>20</b>	<b>00</b>

സാക്ഷി: ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം (ഒപ്പ്) പ്രിൻസിപ്പൽ മേജർമാർ  
പൊതുമരാമത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രയോജന പഠന വിഭാഗത്തിൽ തുടർച്ച

**ഫോറം നമ്പർ 5, ചട്ടം 14(1) കാണുക**

നമ്പർ 08/SIA-ALP/2022

തീയതി : 21.02.2022

**നോട്ടീസ്**

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ ഹരിപ്പാട്, വീയപുരം വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് അമ്പലപ്പുഴ-ഹരിപ്പാട് റെയിൽപ്പാതയിൽ L.C No.115 ൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി അവശ്യമുണ്ടെന്നോ അവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനു വേണ്ടി ഭൂമി എടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013, (കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30/2013), 4-(1) വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായുള്ള വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3499, 23.11.2021 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിനുള്ള റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ച പട്ടികയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും സുബ്രഹ്മണ്യ ഡ്രൈവിംഗ് സ്കൂൾ, തൃപ്പക്കുടം വച്ച് 2022 മാർച്ച് 9 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

**പട്ടിക**

സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
		ഹെക്ടർ	ആർ	സ്ക്വ.മീറ്റർ
<b>പട്ടിക -1</b>				
ജില്ല:ആലപ്പുഴ താലൂക്ക്: കാർത്തികപ്പള്ളി വില്ലേജ് :ഹരിപ്പാട് (ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം താഴെ തന്നിരിക്കുന്നു)				
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ.8				
127/1, 127/7,128/1,	സർക്കാർ വഴി			
127/6	നിലം			
129/9, 377/1	സർക്കാർ			
127/8,128/2,3,4,5,6,8, 372/1,2,3, 376/4,7,8, 377/1,377/3,2,377/4	പുരയിടം			
376/5	പുറമ്പോക്ക്			
<b>പട്ടിക -2</b>				
ജില്ല:ആലപ്പുഴ താലൂക്ക്: കാർത്തികപ്പള്ളി വില്ലേജ് : വീയപുരം (ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം താഴെ തന്നിരിക്കുന്നു)				
സർവ്വേ നമ്പർ				
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ.6				
211/5,6,7,13,14, 211/24-1, 211/27,31,42, 215/14	നിലം			
211/12	പുറമ്പോക്ക്			

211/20	പുറമ്പോക്ക് വഴി			
211/8, 210/3,6,7,10,18, 215/2,15	പുരയിടം			
210/1	സർക്കാർ റോഡ്			
210/9,210/8	സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക്			
<b>ആകെ വിസ്തീർണ്ണം</b>		<b>00</b>	<b>20</b>	<b>00</b>

(ഒപ്പ്)

സ്ഥലം : ആലിഞ്ചുവട്,എറണാകുളം

പ്രിൻസി ജേക്കബ്

ചെയർപേഴ്സൺ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

ചമ്പ്യൻ ഹിഡറിംഗ് - SIS STUDY

നമ്പരം 00-5 - ഹിഡറിംഗ് തരയിൽ ചാർജിംഗ് L.C.No:115ക

നടത്തിയേ തുടർച്ചയായ നിർവ്വഹണത്തിനുള്ള ഭക്തി ഹെഡ്ക്വാർട്ടേഴ്സ്

ദേശം: കേരളം ന്യൂനപക്ഷ സമുദായ മിഷൻ മുപ്പത്തു  
ചമ്പ്യൻ ഹിഡറിംഗ് ലിസ്റ്റിംഗ് 9-03-2011-am. to 12-30 pm.  
ദേശം

- 1 ചമ്പ്യൻ - Bedmarally  
(Rajendra Prasad, Pradeep Kumar)
- 2) ഇന്ത്യപ്രതിഭ  
തേജി ലേഖനങ്ങൾ ദേശം  
9633491018
- 3 Sareeja Sunil kumar.  
Indira Vikas Sareeja  
9847191578.
- 4 ശ്രീധരൻ  
ദേശം ദേശം  
8078119659
- 5 തകിടൻ.  
കോയിൽ വടക്കൻ ദേശം  
കാരിയൻ  
7902949370
- 6. ദേശം  
നാര ദേശം  
ചിലപ്പു  
ചരിപ്പു  
9961265464

7 Dr. S. Srinivasan  
M. S. Srinivasan  
M. S. Srinivasan  
0479 240 4765

Srinivasan  
9/3/22

8. Jeevan. G  
Chengalathu, Kasichal  
Payipad(P.O), Haripad  
Mob: 9048390606.

Jeevan

9. Rakesh. R  
Rakesh bhavanam. Kasichal  
Payipad. P.O. Haripad.  
Mob. 919744549389

Rakesh R.  
9/3/22

10 Balumarayanan R  
Pawathi Mandiram  
Pilapayha Noothi.  
Haripad P.O  
Mob: 9446333446

Balumarayanan  
9/3/2022

11 Binu Mathan  
Kattil Tekkithi  
Pilapayha Noothi  
Haripad P.O  
Mob: 9847651290

Binu-m

12 Jayaprakash (C/O ~~Pat~~ Lekha Jayaprakash)  
Alakottu House  
Pilapayha Noothi  
Haripad P.O  
Mob: 9947156590

Jayaprakash

1. M. R. VASHEA

HARICAPAL

PATI PPAO

N. B. V. / ai

DOZAKRUBHANA

DANAWOTUKANDA III

PILAPPUZHA

HARIPPA. P.

De

S. Co. Sree ramakrishna

J. S

% of Sri: T. S. S. S.

LA (Causual)

Albright

Q

5. Rudhalekshman unthan

c/o Amrita School

Tripakudam  
Haripad

utha'

16. Princy Jacob

Chauspou, SIA Uwt.

Prin

16 Sreenath.S.V  
Section Engineer  
K-Rail

Sreenath

17 Midhun Joseph Section Engineer/KRDCL

Midhun Joseph



KRDCL/272/2019/249

24.03.2022

PRINCY JACOB  
 PARAMBATHUSSERY HOUSE  
 SAUMYA NAGAR - THIRD LANE ALIN CHUVAD  
 IDAPALLI PO  
 ERNAKULAM - 682024

Dear Sir,

വിഷയം:- അമ്പലപ്പുഴ ഹരിപ്പാട് റെയിൽവേ മേൽപാലം നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - പൊതുകേൾക്കൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി  
 സൂചന :- താങ്കളുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നും 21.03.2022 നു ലഭിച്ച കത്ത്.

\*\*\*\*\*

സൂചനയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള കെ റെയിലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങൾക്കുള്ള, മറുപടി താഴെ ക്രമ നമ്പർ പ്രകാരം ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും		ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ മറുപടി
1	രാധാകൃഷ്ണൻ, അമൃത സ്കൂൾ ഹരിപ്പാട് (പ്രതിനിധി)	<p>1. സ്കൂളിന്റെ ഭാഗത്ത് മുൻപത്തേക്കാൾ പുറകിലേക്കാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗത്തുനിന്നും തുല്യമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണം. റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും ഒരേ പോലെയാണെടുത്തിരിക്കുന്നതെന്ന് ഞങ്ങൾക്ക് കൂടി ബോധ്യം വരണം.</p> <p>2. അലൈൻമെന്റിന്റെ സ്കെച്ചിന്റെ ഒരു കോപ്പി തരണം.</p> <p>3. ഇലക്ട്രിസിറ്റി ലൈനുകളും മറ്റ് യൂട്ടിലിറ്റിസും ഭൂമിക്കടിയിലൂടെ ആക്കണം. കുറച്ച് വർഷത്തേക്കുള്ള വികസനം മുന്നിൽ കണ്ടിട്ട് വേണം ഇതൊക്കെ പ്ലാൻ ചെയ്യുവാൻ.</p>	<p>1. റെയിൽവേ ഉലയിനു മുകളിലുള്ള മേലാപ്പാലത്തിന്റെ ഭാഗം റെയിൽവേ യുടെ ഭാവി വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൂടി കണക്കിലെടുത്താണ് രൂപകൽപന ചെയ്തിരിക്കുന്നത് ഇതിനു യാതൊരു വളവുകളും അനുവദനീയമല്ലാതെയുള്ള ഭാഗത്തിന് 56 മീറ്റർ നീളമുണ്ട്. ഇപ്രകാരം റെയിൽവേ മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസരിച്ചു നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തേക്ക് മേൽപ്പാലത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റ് മാറേണ്ടി വരും. ഇതനുസരിച്ചു പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഒരു വശത്തു നിന്നും സ്ഥലം അധികം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നു. ഇക്കാര്യം സ്കൂൾ അധികൃതരെ ബോധ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും, അവർക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുമാണ്.</p> <p>3. ഇക്കാര്യങ്ങൾ നിർമ്മാണ സമയത്തു അതതു വകുപ്പുകൾ പരിശോധിക്കും</p>

രേഖ എസ്  
"താര"  
പിലാപ്പുഴ  
നോർത്ത്  
ഹരിപ്പാട്

റോഡിന്റെ കിഴക്ക് വശത്ത് നിന്ന് നോക്കുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ ബാധിച്ചിരിക്കുന്നത് എന്നെ ആണ്. എന്നിക്ക് 15 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഭൂമി വാങ്ങിച്ച സമയത്ത് വീടിന്റെ സൈഡിൽ പഞ്ചായത്ത് റോഡാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത്. വീടിന്റെ പുറകിൽ വീട്ടുകാർ താമസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവർക്ക് വേണ്ടി വഴിക്കുള്ള സ്ഥലം വിട്ട് കൊടുത്തിട്ടാണ് മതിൽ പണിതത്. വീടിന്റെ സൈഡിൽ പരമാവധി 1.5മീറ്റർ വീതിയേ ഉള്ളൂ. ഇപ്പോൾ എനിക്ക് പരമാവധി 13 സെന്റ് സ്ഥലം മാത്രമേ ഉള്ളൂ. റോഡിന് വീതി കൂടും എന്നുള്ളത് മുൻകൂട്ടി കണ്ട് പരമാവധി പുറകിലേക്ക് ഇറക്കിയാണ് വിട്ട് വച്ചത്. ഇപ്പോൾ കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പരമാവധി ഒരു മീറ്റർ മാത്രമാണ് വീട്ടിലേക്കുള്ളൂ. മുൻ വശം മതിൽ കെട്ടുവാനുള്ള ഭൂമി ഇല്ലത്താൻ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണ്. വീടിന്റെ സൈഡിൽ ഒന്നര മീറ്റർ സ്ഥലം പോലുമില്ല. എന്റെ വീടിന്റെ ആദ്യത്തെ കല്ലിട കഴിഞ്ഞ് കുറെ അധികം അകത്തേക്കാണ് രണ്ടാമത്തെ കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. ത്രികോണാകൃതിയിൽ ആണ് അലൈമെന്റ് വരുന്നത്. സത്യം പറഞ്ഞാൽ മരിച്ചുപോയാൽ കുഴിച്ചിടാൻ സ്ഥലം ഇല്ലാത്ത അവസ്ഥ ആയി. എനിക്ക് ആദ്യത്തെ കല്ലിന് നേരെ മതിൽ കെട്ടാവുന്ന രീതിയിൽ എങ്ങിനെ ചെയ്തിലും അലൈമെന്റിന്റെ ശരിയാക്കി തരണം എന്നത് എന്റെ അപേക്ഷയാണ്.

മേൽപ്പാലവും സർവീസ് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അത്യാവശ്യം വേണ്ട സ്ഥലം മാത്രമേ അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളൂ. എന്നിരുന്നാലും കല്ലുകൾക്ക് സ്ഥാനം പരിശോധിച്ച് വേണ്ടത് ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും

7	ശശി കോയിക്കൽ വടക്കേതിൽ	<p>ഹരിപ്പാട് -തൃപ്പക്കുടം റയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി എന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.</p> <p>80% വൈകല്യം ഉള്ള എന്റെ മകൻ വേണ്ടി വീടിന്റെ മുൻ വശത്ത് റോഡ് സൈഡിൽ മുൻ മുറി കട പണിത് കൊടുത്ത് ഒരു ജീവിത മാർഗ്ഗം കണ്ടെത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പാലത്തിന്റെ വടക്കേ അറ്റം റോഡ് ടാനിംഗ് തീരുമ്പോൾ എന്റെ വീടിന്റെ വസ്തുവിന്റെ വടക്കേ അറ്റം ആണ്. അത് തെക്കോട്ട് മാറ്റി (4 മീറ്റർ) തീർക്കുകയാണെങ്കിൽ ഞങ്ങൾക്ക് കട നിർമ്മിക്കുവാൻ സാധിക്കും. ആയതിലേക്ക് അനുകൂലമായ തീരുമാനമെടുത്ത് സഹായിക്കണം.</p>	<p>നിർമ്മാണത്തിനായി അത്യാവശ്യം വരുന്ന സ്ഥലം മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലത്തു കടമുറികൾ പണിയുന്നതിന് നിബന്ധനകളിൽ ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാൻ തദ്ദേശ ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന് ശുപാർശ നൽകാവുന്നതാണ് ഇക്കാര്യം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉള്പെടുത്താവുന്നതാണ് ഇക്കാര്യം നിർമ്മാണ സമയത്തു പരിഗണിക്കുന്നതാണ്</p>
8	ജയപ്രകാശ് c/o ലേഖ ജയപ്രകാശ്, ആലക്കോട്ട്(H) പിലാപ്പുഴ നോർത്ത് ഹരിപ്പാട്	<p>എന്റെ ഭാര്യയുടെ പേരിലുള്ള ഭൂമിയാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ആകെ ഉണ്ടായിരുന്ന 23 സെന്റിൽ നിന്നും റെയിൽവേക്ക് സ്ഥലം വിട്ട് കൊടുത്തു. പിന്നീട് റോഡിനും വിട്ട് കൊടുത്തു. ഇനി മേൽപ്പാലത്തിന് കുടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും. അതിനാൽ ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമി കുടി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം.</p>	<p>ഇക്കാര്യത്തിൽ ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാമെന്നു തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ ചോദ്യത്തിനുള്ള കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ എൽ എ തഹസിൽദാരുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭിക്കേണ്ടതാണ്.</p>
9	ശീജ സുനിൽകുമാർ	<p>ഞങ്ങളുടെ ഭൂമി തരം മാറ്റുവാൻ അപേക്ഷ കൊടുത്തിട്ട് ഏകദേശം മൂന്ന് വർഷമായി ഒഫീസുകൾ കയറി ഇറങ്ങി നടക്കുന്നു. ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നിന്നും "നിലം" എന്നുള്ളത് ഒഴിവാക്കി ലഭിച്ചു. പക്ഷേ അതിന്റെ പേപ്പറുകൾ ഇതുവരെ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഇപ്പോഴും രേഖകൾ പ്രകാരം "നിലം" ആണ്.</p>	<p>ഈ ചോദ്യത്തിനുള്ള ഉത്തരം എൽ എ തഹസിൽദാരുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭിക്കേണ്ടതാണ്.</p>

എഴുതി ലഭിച്ച പരാതികൾക്കുള്ള മറുപടി താഴെ ക്രമ നമ്പർ പ്രകാരം ചേർക്കുന്നു.

1. Pooja Parameswaran, KP parameswaran, Neelkamal Pillapuzha Harippad

7	ശശി കോയിക്കൽ വടക്കേതിൽ	<p>ഹരിപ്പാട് -തൃപ്പക്കുടം റയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി എന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.</p> <p>80% വൈകല്യം ഉള്ള എന്റെ മകൻ വേണ്ടി വീടിന്റെ മുൻ വശത്ത് റോഡ് സൈഡിൽ മുൻ മുറി കട പണിത് കൊടുത്ത് ഒരു ജീവിത മാർഗ്ഗം കണ്ടെത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പാലത്തിന്റെ വടക്കേ അറ്റം റോഡ് ടാനിംഗ് തീരുമ്പോൾ എന്റെ വീടിന്റെ വസ്തുവിന്റെ വടക്കേ അറ്റം ആണ്. അത് തെക്കോട്ട് മാറ്റി (4 മീറ്റർ) തീർക്കുകയാണെങ്കിൽ ഞങ്ങൾക്ക് കട നിർമ്മിക്കുവാൻ സാധിക്കും. ആയതിലേക്ക് അനുകൂലമായ തീരുമാനമെടുത്ത് സഹായിക്കണം.</p>	<p>നിർമ്മാണത്തിനായി അത്യാവശ്യം വരുന്ന സ്ഥലം മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലത്തു കടമുറികൾ പണിയുന്നതിന് നിബന്ധനകളിൽ ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാൻ തദ്ദേശ ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന് ശുപാർശ നൽകാവുന്നതാണ് ഇക്കാര്യം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉള്പെടുത്താവുന്നതാണ് ഇക്കാര്യം നിർമ്മാണ സമയത്തു പരിഗണിക്കുന്നതാണ്</p>
8	ജയപ്രകാശ് c/o ലേഖ ജയപ്രകാശ്, ആലക്കോട്ട്(H) പിലാപ്പുഴ നോർത്ത് ഹരിപ്പാട്	<p>എന്റെ ഭാര്യയുടെ പേരിലുള്ള ഭൂമിയാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ആകെ ഉണ്ടായിരുന്ന 23 സെന്റിൽ നിന്നും റെയിൽവേക്ക് സ്ഥലം വിട്ട് കൊടുത്തു. പിന്നീട് റോഡിനും വിട്ട് കൊടുത്തു. ഇനി മേൽപ്പാലത്തിന് കുടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും. അതിനാൽ ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമി കുടി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം.</p>	<p>ഇക്കാര്യത്തിൽ ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാമെന്നു തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ ചോദ്യത്തിനുള്ള കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ എൽ എ തഹസിൽദാരുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.</p>
9	ശീജ സുനിൽകുമാർ	<p>ഞങ്ങളുടെ ഭൂമി തരം മാറ്റുവാൻ അപേക്ഷ കൊടുത്തിട്ട് ഏകദേശം മൂന്ന് വർഷമായി ഒഫീസുകൾ കയറി ഇറങ്ങി നടക്കുന്നു. ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നിന്നും "നിലം" എന്നുള്ളത് ഒഴിവാക്കി ലഭിച്ചു. പക്ഷേ അതിന്റെ പേപ്പറുകൾ ഇതുവരെ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഇപ്പോഴും രേഖകൾ പ്രകാരം "നിലം" ആണ്.</p>	<p>ഈ ചോദ്യത്തിനുള്ള ഉത്തരം എൽ എ തഹസിൽദാരുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.</p>

എഴുതി ലഭിച്ച പരാതികൾക്കുള്ള മറുപടി താഴെ ക്രമ നമ്പർ പ്രകാരം ചേർക്കുന്നു.

1. Pooja Parameswaran, KP parameswaran, Neelkamal Pillapuzha Harippad

മേൽപ്പാലത്തിനും സർവീസ് റോഡുകൾക്കും ആവശ്യമായ അത്യാവശ്യം സ്ഥലം മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളൂ. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വീതി കുറയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ പൊതു ആവശ്യത്തിനായുള്ള സർവീസ് റോഡ് നിർമ്മാണം സാധിക്കാതെ വരും കൂടാതെ ഓടക്കും ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകൾക്കും ആവശ്യമായ സ്ഥലം ഇല്ലാതെ വരും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും, മതിൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വസ്തുവകകൾക്കും അർഹമായ പരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതായിരിക്കും

2. K Sasi, Koyikkal Vadakethil, karichall, Payippad (po)

നിർമ്മാണത്തിനായി അത്യാവശ്യം വരുന്ന സ്ഥലം മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളൂ. ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലത്തു കടമുറികൾ പണിയുന്നതിന് നിബന്ധനകളിൽ ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാൻ തദ്ദേശ ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന് ശുപാർശ നൽകാവുന്നതാണ് ഇക്കാര്യം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ് ഇക്കാര്യം നിർമ്മാണ സമയത്തു പരിഗണിക്കുന്നതാണ്

3. Ramesh P, Parvathi Mandhiram (Survey No. 376/8,9,10, Pillapuzha North, Harippad

ഇവിടെ റെയിൽവേ ലൈനിനു മുകളിലുള്ള ഭാഗം ഇപ്പോഴുള്ള പാലങ്ങൾക്ക് പുറമെ ഭാവിയിൽ വരുന്ന രണ്ട് പാലങ്ങൾക്കു കൂടി ഉതകുന്ന രീതിയിലാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഈ വരുന്ന 56 മീറ്റർ ഭാഗത്തിന് വളവുകൾ അനുവദനീയമല്ല. സമീപ പാലം റെയിൽവേ ഭാഗത്തിന് ഉതകുന്ന രീതിയിൽ സുഗമമായി വളവുകളും ചരിവുകളും കൊടുത്ത വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതുകൊണ്ട് റോഡിലുള്ള വളവുകളിൽ നിന്നും ചെറിയ തോതിൽ പാലത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റ് വശങ്ങളിലേക്ക് മാറേണ്ടിവന്നിട്ടുണ്ട് ഇക്കാര്യങ്ങൾ SIA യുടെ ഭാഗമായുള്ള പൊതു ചർച്ചയിൽ ബോധ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ് എന്നിരുന്നാലും സാമൂഹ്യ ആഘാതം ഏറ്റവും കുറയുന്ന രീതിയിൽ മാത്രമേ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളൂ.

വിശ്വസ്തയോടെ,  
  
 24.3.22  
 (ജി കേശവചന്ദ്രൻ)  
 ജനറൽ മാനേജർ





To,

ജില്ല കളക്ടർ  
ആലപ്പുഴ

9.3.2022  
കാതോൽ

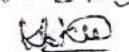
From,

കെ. ശശി  
കോടിക്കൽ വടക്കേക്കരയിൽ  
കാതോൽ  
പാലിപ്പാട്. പി. ഒ.  
കാതോൽ.

ബഹുമാനപ്പെട്ട ആലപ്പുഴ കളക്ടർ സ്മാർട്ട് നാഗർ  
നോഡി ഷിജുന അപേക്ഷി.

കാതോൽ സ്റ്റാമ്പ് ഓഫീസിലെ വെച്ചിട്ടുള്ള വികസനത്തിന്  
നായി നിശ്ചിത പദ്ധതി മുഖേന ചാലാ വരുത്തി നോട്ട  
അനുബന്ധിച്ച് നോഡിന്റെ ഇരുവശവും അടച്ചു നോട്ട  
ഓഫീസിലെ വരുമാനങ്ങൾ ലേക്ക് ഗവൺമെന്റ് പദ്ധതി മുഖേന  
കാതോൽ അപേക്ഷി കാതോൽ റൂട്ടിൽ കെ. ശശി 80%  
divisible ആയിട്ടുള്ള കൂടിയാണ് കാതോൽ മൂന്നാഴ്ചയിൽ  
മാർഗ്ഗത്തിന് വേണ്ടി ഷാജ് ലോൺ ചിട്ടയ്ക്ക് മുൻ സ്മാർട്ട് നാഗർ  
വികസന മന്ത്രി നോഡിയിൽ പരിഷ്കരണ അംഗീകാരം.  
ചാലത്തിന്റെ പട്ടണങ്ങളോടൊപ്പം ട്രാഷിംഗ് തിരുത്തൽ  
കാതോൽ വികസന പദ്ധതിയിൽ പട്ടണങ്ങളോടൊപ്പം. അത്  
കെ. ശശി 80% കൂടിയാണ് കാതോൽ മൂന്നാഴ്ചയിൽ നോട്ടർക്ക്  
കൂടിയാണ് കാതോൽ സ്മാർട്ട് നാഗർ പദ്ധതിയിൽ നോട്ടർക്ക്  
അപേക്ഷി പദ്ധതിയിൽ മുൻ സ്മാർട്ട് നാഗർ ചിട്ടയ്ക്ക് കാതോൽ  
കാതോൽ കൂടിയാണ് നോട്ടർക്ക് അപേക്ഷി പദ്ധതിയിൽ നോട്ടർക്ക്

കാതോൽ.

K. SAGI  


Telephone number.  
7902949370

രമേശ്. P

പർവതിമന്ദിരം (സർവ്വേനമ്പർ 376/8, 9, 10)

പിലച്ചർട്ട (പ)

പരിപാട് 690514

[തൊഴിലുറപ്പ് നമ്പർ:

9446333446]

സ്വീകർത്താവ്

ബഹു. ജിജാ കളക്ടർ

ആലച്ചർട്ട

വിഷയം: തൃപ്പൂർത്തൂർ റവീൻവേ റോഡ് ചാലം അഡ്മിഷൻ റോഡിന് സർവ്വേ ഓട്ടോടർകൾക്ക് സംബന്ധിച്ച്.

ആവശ്യം: വിജ്ഞാപനം, കേരളഗസറ്റ് (അന്ധാധാരണം) നമ്പർ 3499, 23.11.2021

മാധം,

തൃപ്പൂർത്തൂർ റവീൻവേ ഓവർ ക്രോസ്സ്

അഡ്മിഷൻ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി സർവ്വേ അളവ് കഴിയിരിക്കുന്നത് അധികാരികൾ രീതിയിൽ ആണ്. റോഡിന് കിഴക്കുവശം കൂടുതൽ സർവ്വേ ഘടകകളും പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് സർവ്വേ ഘടകം ഉണ്ടാകും എന്ന് തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഇതുകൊണ്ട് താഴെപ്പറഞ്ഞ ഗേറ്റുകളിൽ പെട്ടെന്ന് തീർച്ചപ്പെടുത്തണമെന്നും നിരീക്ഷണങ്ങൾ ഉണ്ടാകാതെ പരിഹരിക്കണം.

വിശ്വസ്യതയോടെ

Ramk രമേശ്

Copy to

1. ലാൻ്റ് അഡ്മിഷൻ ഓഫീസർ, ആലച്ചർട്ട
2. മനേജിങ് ഡയറക്ടർ, കെ റെഡിൽ



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

REVENUE DEPARTMENT—REHABILITATION AND RESETTLEMENT PACKAGE FOR  
ACQUISITION OF LAND IN THE STATE IN LIEU OF THE RIGHT TO FAIR  
COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION,  
REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013—  
APPROVED—ORDERS ISSUED

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O. (Ms.) No. 448/2017/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 29th December, 2017.

*LD*  
Read:— 1. G.O. (Ms.) No. 419/11/RD. dated 15-11-2011.

2. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
3. Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29-5-2017.

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29-5-2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue and District Collector,

Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation and Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, i.e., by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,

*Additional Chief Secretary.*

To

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.

All District Collectors.

The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/  
Local Self Government/IT Departments.

The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Finance Department (Vide UO No. 514877/Exp-A1/267/201  
dated 20-7-2017).

General Administration (SC) Department (Vide Item No. 1784  
dated 26-12-2017).

Information and Public Relations Department.

Stock File/Office Copy.

Copy to :

PS to Chief Minister.

PS to Minister (Revenue).

AS to Chief Secretary.

PA to ACS (Rev and DM).

CA to Principal Secretary (Finance).

CA to Principal Secretary (PWD/Transport).

CA to Additional Secretary (Revenue/LA).

## APPENDIX

## Sl. No. State Policy on Rehabilitation and Resettlement

(1)

(2)

1

**Provision of housing units in case of displacement:**

1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq. mts. in plinth area.
2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area:

Provided that any such family in urban/rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than ₹ 3,00,000 (Rupees Three lakhs only) irrespective of their annual financial income.

2

**Land for Land**

In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:

Provided that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.

(1)

(2)

**3 Offer for developed Land**

In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty per cent of the developed land will be reserved and offered to land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:

Provided that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.

**4 Choice of Annuity or Employment**

The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:

- (a) Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or
- (b) One-time payment of five lakhs rupees per affected family; or
- (c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.

**5 Subsistence grant for displaced families for a period of one year**

Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.

(1)

(2)

In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.

6 **Transportation cost for displaced families**

Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.

7 **Cattle Shed/Petty Shops cost**

Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of ₹ 50,000 (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.

8 **One-time grant to artisan, small traders and certain others**

Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.

9 **Fishing Rights**

In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.

10 **One-time Resettlement Allowance**

Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.

(1)	(2)
-----	-----

11 **Commercial Tenants**

One time assistance of ₹ 2,00,000 (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions and large shops having a carpet area of more than 2000 sq. ft.

12 **Employees working in commercial establishments**

₹ 6,000 (Rupees Six thousand only) per month for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.

13 **Residential family Tenants**

They will provided a one-time shifting allowance of ₹ 30,000 ( Rupees thirty thousand only).

14 **Encroachers who live or run their business on puramboke Land**

Encroachers who live or run their business on puramboke land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4 (1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:

1. ₹ 5,000 per month (Rupees Five thousand only) for 6 months.

2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.

15 **Place of worship**

In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of ₹ 1,00,000 (Rupees One lakh only) wherever necessary.

• 75

• 76

• 77

• 78

• 79

• 80

• 81

• 82

• 83

• 84

• 85

• 86

• 87

• 88

• 89

• 90

• 91

• 92

• 93

• 94

• 95

• 96

• 97

• 98

• 99

• 100

• 101

• 102

• 103

• 104

• 105

• 106

• 107

• 108

• 109

• 110

• 111

• 112

• 113

• 114

• 115

• 116

• 117

• 118

• 119

• 120

• 121

• 122

• 123

• 124

• 125

• 126

• 127

• 128

• 129

• 130

• 131

• 132

• 133

• 134

• 135

• 136

• 137

• 138

• 139

• 140

• 141

• 142

• 143

• 144

• 145

• 146

• 147

• 148

• 149

• 150

• 151

• 152

• 153

• 154

• 155

• 156

• 157

• 158

• 159

• 160

• 161

• 162

• 163

• 164

13856

14/10/15-



**GOVERNMENT OF KERALA**

**Abstract**

Revenue Department - State policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition - Approved - Orders issued.

**REVENUE (B) DEPARTMENT**

G.O.(Ms) No.485/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 23/09/2015.

Read :- G.O.(P) No.470/2015/RD dated 19/09/2015.

**ORDER**

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring just and fair compensation and rehabilitation for the affected families due to compulsory acquisition of land for public purpose. This Act came into force w.e.f. 01/01/2014. The State Government as per G.O. read above has approved Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.

2. Section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 provides for framing a state law/policy which provides higher compensation than that calculated under this Act for the acquisition of land so that the affected person or his family or member of his family can opt to avail such a higher compensation under such state policy .

3. Therefore, in order to speed up and simplify the procedures of land acquisition for public purpose, Government are now pleased to approve a state policy for compensation in land acquisition as appended to this order. The important objective of this policy is to conduct negotiations with the land owners and reach consensus on compensation and rehabilitation by the District Level Fair compensation, rehabilitation and resettlement committee (DLFC) and approval of the same by the State Level Empowered Committee (SLEC).

(By Order of the Governor)

Dr. Vishwas Mehta  
Principal Secretary to Government

To

The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram

All District Collectors

The Public Works /Water Resources/Industries/Power/Transport/

Local Self Government/IT Departments

The Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram

The Finance Department

General Administration (SC) Department

Information & Public Relations (W&NM) Department

Stock File/Office Copy.

Forwarded/By Order

Section Officer.

## **Policy of the State of Kerala for compensation in land acquisition**

### **Introduction**

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring adequate compensation and Rehabilitation & Resettlement to Land owners whose land are compulsorily acquired by the State for bonafide public purposes. Section 108 of the Act empowers the Government to frame law or policy which provides a higher compensation than calculated under this Act for the acquisition of land and thereby enabling the land owner to exercise option either to avail such higher compensation for Rehabilitation and Resettlement under such policy of the State or to go by the provisions of the Act. Kerala is a State with high population density and whenever Government resorts to acquisition of land for public purpose, families get displaced from their ancestral properties and lose lands which are often their sole livelihood. In order to ensure that immediate relief by providing enhanced compensation and Rehabilitation & Resettlement package to such affected families, Government of Kerala felt the need for framing an adequate policy on the subject.

### **Objectives**

Government aims to ensure the following relief to the land losers through this policy.

1. The land losers are provided with just and reasonable compensation for land acquired, relieving them from the burden of approaching judicial forums for enhancement of compensation.
2. Rehabilitation & Resettlement policy as provided in the Act along with additional packages including employment/stake holdings in eligible cases according to the nature of the project.
3. Disbursement of compensation before taking possession of land and ensuring Rehabilitation and Resettlement packages including infrastructural amenities as provided in the third schedule of the Act within 18 months of the date of publication of DD.
4. Transparency in procedures and less negative impact ensuring the land losers that their socio-economic status does not fall below what it was before the acquisition.

### **Frame work of the policy**

The general provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall apply to all land acquisitions. Social Impact Assessment (SIA) study shall be conducted in projects where it is mandatory and preliminary notification under Section 11 of the Act shall be published after approval of the project by the Expert Committee.

- (1) The Government shall constitute a District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee in every District.
- (2) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall have the following Members:

- i) District Collector
- ii) Administrator for Resettlement and Rehabilitation
- iii) Land Acquisition Officer
- iv) Finance Officer
- v) Representative of the Requiring Body empowered to take financial decisions on its behalf.
- vi) Representative of the Local Self Government Institution of the area where the land is situated.

Provided that where the affected area covers more than one district, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee of the district, where major portion of the land to be acquired belongs to, shall function as District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to take action in the matter.

- (3) The District Collector will verify the title deeds, non-encumbrance certificate, basic tax receipt, building tax receipt, possession certificate and other relevant records of each parcel of land to be acquired.
- (4) The District Government Pleader or any other advocate specially authorized by the District Collector in this behalf will scrutinize the title deeds, and other documents relating to ownership and possession and give necessary recommendation to the District Collector.
- (5) The District Collector shall, within 7 days of the preliminary notification under Section 11, send the SIA Report and other relevant documents to the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee.
- (6) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall fix the parameters and shall define criteria for categorization of land as per the local needs to fix land value and the same may be approved by the Committee. The Committee should take utmost care in determining the criteria for categorization. There should not be any ambiguity regarding classification. The authority to change the categorization once approved by the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall rest only with the SLEC.
- (7) After categorization of lands, land value shall be arrived at as per the provisions of the Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and keeping this as the basis land value and taking into consideration the existing market value of the land make negotiation with the land owners and reach consensus with them on the final land value
- (8) The Committee will finalise the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/family. The Committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement as envisaged in the second and third schedule of the Act.
- (9) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall send the estimate arrived as above, in Annexures I & II to the State Level Empowered Committee for approval.

- (10) The Government shall constitute a State Level Empowered Committee which shall have the following members:
- (i) Chief Secretary
  - (ii) Revenue Secretary
  - (iii) Secretary of the Administrative Department
  - (iv) Law Secretary
  - (v) Finance Secretary
- (11) The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration by the District Level Purchase Committee with suggestions/observations that it thinks fit.
- (12) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall, within 15 days of the receipt of such approval with or without changes, send individual notices to the affected families and affected persons apprising them of the provisions of the law or policy and giving them a date to appear before it on a specified date for the purpose of considering settlement of compensation and resettlement and rehabilitation claims on the basis of the policy.
- (13) On the date fixed as above, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall explain the policy to the affected family or affected person and give them an estimate of the compensation and resettlement and rehabilitation package worked out under the policy.

Provided that the date so fixed may be adjourned for another date for reasons to be recorded, Provided further that the proceedings shall not be adjourned for more than a period of 30 days in all from the first date.

- (14) At the proceedings, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same,  
Provided that the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee may change the compensation and relief and resettlement package for the benefit of the affected family or affected persons to the extent of 10% in order to arrive at a mutually acceptable settlement. If District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee feels that a higher payment exceeding 10% is absolutely necessary, then the proceedings may be recorded and sent to SLEC for approval.
- (15) The affected family or affected persons shall thereupon submit their consent to having their claims settled according to such law or policy of the State instead of settling the same under the Act  
Provided that the affected families or affected persons who earlier rejected the negotiated settlement may, by a written application to the Collector, shall choose the option of the State policy at any time before passing the final award under Sections 30 and / or 31.
- (16) Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with minutes of its proceedings to the Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent.

- (17) The Collector, upon receiving the consent, shall cause a Sale Deed in terms of the settlement arrived at in the proceedings before the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to be executed and registered between himself and the affected family or affected person.
- (18) The Collector shall ensure that the draft declaration under Section 19 of the Act has been published before proceeding with the execution of the sale deed.
- (19) The designated officer of the concerned project authority will take steps to effect necessary changes in the classification of land through the Taluk Tahsildar on the basis of the copy of the registered deed obtained from the Office of the Sub Registrar.
- (20) The Compensation or package received by the affected family or affected person shall not be subject to income tax or any other levy.
- (21) The compensation and package agreed upon shall be paid into the bank account the details of which shall be submitted by the affected family or affected person along with the consent.
- (22) On completion of the conveyance the Collector shall take possession of the land immediately, provided that the Collector may, on a written application by the affected family or affected person, accord sanction for extension of taking of possession of the land by a period not exceeding 30 days.
- (23) No conveyance made under these rules shall be called in question in any court of law on any ground except that the same was executed by a person other than the one who was competent to do so.

*Appendix-I*

**Check List for District Level Purchase Committee**

1. Whether the title of the land is clear :
2. Whether any Government land is involved :
3. Criteria for categorization :
4. Criteria for fixing land value :
5. Decision of the DLPC :

**FORMAT FOR SUBMITTING PROPOSALS FOR SLEC**

**I.**

Category	Total Extent of land in Ares	No. of title holders	No. of title holders who have given consent	Land value as per BVR in Ares	Land Value 100%+ solatium + 12% additional land value	Land value decided by the DLPC (per Are)	% of increase	Existing fair value
<b>A</b>								
<b>B</b>								
<b>C</b>								
<b>D</b>								
<b>Total</b>								

**II** Budget provision under H/A 5054-80-800-65 LA for Government purposes

**III** Amount already released

**IV** Balance available

**V** Approx. amount proposed to be released for compensation in the present case

**VI** Amount recommended for release

**VII** Whether percentage of increase is justified

**പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ്**

ക്രമ നമ്പർ	ഭുവുടമകളുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ
1	ബിനു മാത്തൻ, കാട്ടിൽ തൈക്കയിൽ, പിലാപ്പുഴ നോർത്ത്, ഹരിപ്പാട്	376/7
2	രാജി.ആർ, w/o രാജേന്ദ്ര പ്രസാദ്, കാട്ടിൽ വടക്കയിൽ, പിലാപ്പുഴ നോർത്ത്, ഹരിപ്പാട്	376/4-2
3	പ്രദീപ് കുമാർ, കാട്ടിൽ വടക്കയിൽ, പിലാപ്പുഴ നോർത്ത്, ഹരിപ്പാട്	377/7-2
4	രേഖ രാജീവ്, “താര” പിലാപ്പുഴ നോർത്ത്, ഹരിപ്പാട്	376/4-3
5	തങ്കമ്മ ചെറിയാൻ(Late), (നിലവിൽ കൈവശം -ഗ്രേസി യോഹന്നാൻ), തുണ്ടുപറമ്പിൽ, പിലാപ്പുഴ നോർത്ത്, ഹരിപ്പാട്	127/8-2
6	രമേഷ്.പി, “പാർവ്വതി മന്ദിരം” പിലാപ്പുഴ നോർത്ത്, ഹരിപ്പാട്	376/10,376/8, 376/9
7	പൂജ പരമേശ്വരൻ, “നീൽകമൽ” പിലാപ്പുഴ നോർത്ത്, ഹരിപ്പാട്	128/6-2
8	വിനോദ് കുമാർ, നടപറമ്പിൽ	377/3-2
9	അനിത, ബാലകൃഷ്ണൻ, ജനാർദ്ദനാചാരി, കരുമുളത്തുവീട്	376/4-4

10	ബാലകൃഷ്ണൻ, ആലക്കോട്ട് കണ്ടത്തിൽ,പിലാപ്പുഴ നോർത്ത്, ഹരിപ്പാട്	377/4
11	ഉഷാകുമാരി ഗോപികൃഷ്ണൻ ആലക്കോട്ട് കിഴക്കിൽ, പിലാപ്പുഴ നോർത്ത്, ഹരിപ്പാട്	376/23 376/24
12	പത്മകുമാർ, കോയിക്കൽ പിലാപ്പുഴ നോർത്ത്, ഹരിപ്പാട്	129/8-4
13	ശശി കേശവൻ, കോയിക്കൽ വടക്കിൽ, കാരിച്ചാൽ, പായിപ്പാട്.പി.ഒ, ഹരിപ്പാട്	210/3
14	രാജേഷ്, കോതകുളത്ത് വീട് കാരിച്ചാൽ, പായിപ്പാട്.പി.ഒ, ഹരിപ്പാട്	211/14
15	ഗോപാലപിള്ള ഗോവിന്ദൻ നായർ, ചെങ്ങളത്ത് വീട്, കാരിച്ചാൽ, പായിപ്പാട്.പി.ഒ, ഹരിപ്പാട്	210/7
16	എം.കെ രവീന്ദ്രപിള്ള, രവിമംഗലത്ത്, കാരിച്ചാൽ, പായിപ്പാട്.പി.ഒ, ഹരിപ്പാട്	211/7-2
17	രാകേഷ്, S/O.രവീന്ദ്രൻ നായർ, രാകേഷ് ഭവനം, കാരിച്ചാൽ, പായിപ്പാട്.പി.ഒ, ഹരിപ്പാട്	211/4-2
18	രവീന്ദ്രൻ നായർ, രാകേഷ് ഭവനം കാരിച്ചാൽ, പായിപ്പാട്.പി.ഒ, ഹരിപ്പാട്	211/42, 211/31
19	ലേഖ ജയപ്രകാശ്, ആലക്കോട്ട്	211/6-2

	വീട്, പിലാപ്പുഴ നോർത്ത്, പായിപ്പാട്.പി.ഒ, ഹരിപ്പാട്	
20	സുനീൽകുമാർ, ഇന്ദിര വിഹാർ കാരിച്ചാൽ, പായിപ്പാട്.പി.ഒ, ഹരിപ്പാട്	215/14-8
21	ശാന്ത ഗോപാലകൃഷ്ണൻ, ശ്യാംകുമാർ കോതകുളത്തിൽ വീട്	211/13-2
22	ജിഷ രാഘവൻ, സുജിത് സ്, “സുസ്മിത”പുതിയ വിള.പി.ഒ വേലംചിറ, ഫോൺ:8891009057	128/5-1, 128/5-3
23	രാമചന്ദ്രൻ പിള്ള (Late), പാട്ടത്തിൽ വീട്ടിൽ (നിലവിൽ കൈവശം - രാധ രാമചന്ദ്രൻ പിള്ള),കാരിച്ചാൽ, പായിപ്പാട്.പി.ഒ, ഹരിപ്പാട്	210/6/2
24	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ കോയിക്കൽ വടക്കത്തിൽ, കാരിച്ചാൽ, പായിപ്പാട്.പി.ഒ, ഹരിപ്പാട്	210/2
25	സന്തോഷ് കുമാർ, സന്തോഷ് സോ മിൽ, കാരിച്ചാൽ, പായിപ്പാട്.പി.ഒ, ഹരിപ്പാട്	ലഭ്യമായിട്ടില്ല
26	കൃഷ്ണപിള്ള,“തിരുവാതിര” കാരിച്ചാൽ,പായിപ്പാട്.പി.ഒ, ഹരിപ്പാട്	211/5
28	തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ്, ഹരിപ്പാട് ഗ്രൂപ്പ് (തൃപ്പക്കുടം ക്ഷേത്രം)	ലഭ്യമായിട്ടില്ല
	അമൃത വിദ്യാലയം, ഹരിപ്പാട്	ലഭ്യമായിട്ടില്ല

