

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

അന്തിമ രേഖ

10.12.2021

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൈപ്പാലക്കടവ് പാലവും അപ്പോച്ച്
റോഡും നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി
ഏറ്റെടുക്കൽ

അർത്ഥനാധികാരി

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
പാലം വിഭാഗം,
ആലപ്പുഴ



Chairperson

Social Impact Assessment Unit

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

മിസ്സിസ്. പ്രിൻസി ജേക്കബ്, ബി-7,
സൗമ്യ നഗർ, ആലിൻച്ചുവട്, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ,
കൊച്ചി, 682 024

ഉള്ളടക്കം

- അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം
- അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 3 : പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം
- അദ്ധ്യായം 4 : സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം
- അദ്ധ്യായം 5 : ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്
- അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി
പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)
- അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം
- അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന
സംവിധാനം
- അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള
ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും
- അദ്ധ്യായം 10 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും
മൂല്യനിർണ്ണയവും
- അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽപഠന സംഘം

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1. ഭൂവുടമകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പട്ടിക 5.2. ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിതരണം.

പട്ടിക 6.2. പദ്ധതി ബാധിത വൃക്ഷങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം.

പട്ടിക 6.3 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിലെ മംഗലം, ഇടനാട് എന്നീ പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് വരട്ടാറിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ യാത്രാ ക്ലേശം പരിഹരിക്കുകയാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിക്കുന്നതു മൂലം സമീപത്തുള്ള പട്ടണങ്ങളിലെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുവാൻ ജനങ്ങൾക്ക് ഈ പദ്ധതി സഹായകമാകും. കൂടാതെ ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനത്തിനും പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടും.

1.2 സ്ഥലം

പദ്ധതി പ്രദേശം ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിലെ ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശം ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 6,7, 8 വാർഡുകളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 58.99 ആർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ രേഖകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായി വരുന്ന ഭൂമി എല്ലാം “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

1.5.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നു.

- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 11 ഭൂവുടമകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും.
- ❖ പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും 98 വിവിധ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്.
- ❖ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലെ ചമയങ്ങൾ പൊളിച്ചുമാറ്റപ്പെടുന്നത് മൂലമുള്ള സമ്പത്തിക നഷ്ടം.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിലൂടെയും പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, പ്രദേശത്തെ വാർഡ് പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഉണ്ടായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി താഴെ പറയുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതിക്കായി പൊളിച്ചുമാറ്റപ്പെട്ട മതിൽ, ഗേറ്റ്, മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ തുടർന്ന് ഉപയോഗരഹിതമാകുന്ന ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കുക.
- പദ്ധതിക്കായി ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റിയ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അതിനുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിലെ ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിലെ ഇടനാട്, മംഗലം എന്നീ എന്നീ പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് വരട്ടാറിനു കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 18/05/2019 തീയതിയിലെ G.O(Rt) No.1143/2019/RD, 28.10.2020 തീയതിയിലെ G.O(R)t No. 1143/2020/RD എന്നീ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിൽ രണ്ടാമത്തെ സർക്കാർ ഉജ്ജ്വല പ്രകാരം 58.99 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് 2020 ൽ പാലം ഉത്ഘാടനം ചെയ്യും. പാലം യാഥാർത്ഥ്യമായതോടെ ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് ദേശീയ പാതയിലേക്കും അടുത്ത പട്ടണങ്ങളിലേക്കും ഏളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരുവാനുള്ള മാർഗ്ഗമായിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിതരുടെ സമ്മതപ്രകാരം പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചെങ്കിലും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടില്ല.

2.1.1 നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏജൻസി

2.1.1(a) പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പി.ഡബ്ല്യു.ഡി)

പി.ഡബ്ല്യു.ഡി ബ്രിഡ്ജസ് ഡിവിഷൻ ആലപ്പുഴ ആണ് പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി. കേരള സംസ്ഥാനത്തെ റോഡുകളുടെ വികസനത്തിന്റേയും പരിപാലനത്തിന്റേയും ഉത്തരവാദിത്തം കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിനാണ്.

2.1.1(b) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ ജനറൽ), ആലപ്പുഴ ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഉത്തരവാദിത്തം അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്നു പറയുന്നത്, ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിന്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 13/6/2009-INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളും സാധനങ്ങളുമാണ്. അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ് കൈപ്പാലക്കടവ് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ഈ പദ്ധതി.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിലെ നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ ഇരു കരകളായ മംഗലം, ഇടനാട് എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുമായി മൊത്തം 58.99 ആർ ഭൂമി ആണ് ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിരിക്കുന്നത് 12 കോടിയും സങ്കേതികാനുമതി ലഭിച്ചിരിക്കുന്നത് 9.40 കോടിയും ആണ്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾപരിശോധിക്കൽ

ബാധകമല്ല

2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും ഉൾപ്പെടുന്നു. നിലവിലെ ഡിസൈനിംഗ് പ്രകാരം പ്രസ്തുത പാലത്തിന് ഒരു സ്പനോടുകൂടി 130 മീറ്റർ നീളവും 7.50 മീറ്റർ ക്യാരേജ് വേയുമാണുള്ളത്. പാലത്തിന്റെ രണ്ടു വശങ്ങളിലായി 1.75 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാതകളും ഉണ്ട്. നടപ്പാത ഉൾപ്പെടെ പാലത്തിന്റെ മൊത്തം വീതി 11 മീറ്റർ ആണ്.

2.6 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

തൊഴിൽശക്തി ക്രമീകരിച്ചിരിക്കുന്നത് ആധുനിക യന്ത്ര സാമഗ്രികൾ കൊണ്ടും മനുഷ്യശക്തി പ്ലാൻ ചെയ്തിരിക്കുന്നത് വിദഗ്ധർ, അർദ്ധ വിദഗ്ധർ, അവിദഗ്ധർ എന്നീ വിവിധ തലങ്ങളിലായിട്ടാണ്.

2.8. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മറ്റ് സാമൂഹ്യ പാരിസ്ഥിതിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളൊന്നും നടന്നിട്ടില്ല.

2.9. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനഃരധിവാസം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി.

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ്, സമുചിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം (എസ്.ഐ.എ) നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. അപ്രകാരം ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കൈപ്പാലക്കടവ് പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി ശ്രീമതി. പ്രിൻസി ജേക്കബ്, പറമ്പത്തുൾശേരി വീട്, ബ്-7, സൗമ്യ നഗർ തേർഡ് ഫൈൻ, ആലിഞ്ചുവട്, ഇടപ്പള്ളി, എറണാകുളത്തിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. (അവലംബം: 22.07.2021 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 2155)

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരെയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരെയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്കു നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത, പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	പ്രിൻസി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 25 വർഷം.
2	ഐജൻ സി.എ	ബി.എ, ബി. എഡ്, ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 29 വർഷം.
3	ഷെൽമി അലക്സ്	ബികോം, ഡാറ്റാ എൻററി ഓപ്പറേറ്റർ	5 വർഷത്തെ പ്രവൃത്തി പരിചയം.

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതി ശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച രേഖകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലിന്റെ വിന്യാസ പ്രകാരവുമാണ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയത്. വിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ പ്രതിനിധികളുമായും അഭിമുഖം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിലെ ഭൂരേഖകളുമായി പുനപരിശോധിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി.ബ്രിഡ്ജസ് ഡിവിഷൻ, ആലപ്പുഴയിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. മുകളിൽ പ്രതിപാദിച്ച രീതിയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതി ഓരോ കുടുംബത്തേയും വ്യത്യസ്ത രീതിയിൽ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള വിവരശേഖരണമാണ് പഠനത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളേയും വിവരശേഖരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ പ്രതിനിധികളുമായും അഭിമുഖം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളേയും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളേയും ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരിൽനിന്നും ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. റവന്യൂ വകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ച ഭൂരേഖകളും പി.ഡബ്ല്യു.ഡി ബ്രിഡ്ജസ് ഡിവിഷൻ ആലപ്പുഴയിൽ നിന്നും പദ്ധതിയെ സമ്പന്ധിച്ച് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുമാണ് ദ്വിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
22.07.2021	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 4(1)
12.10.2021	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവരശേഖരണവും പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ പ്രതിനിധികളുമായി കൂടിക്കാഴ്ചയും
10.10.2021	ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണവും റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങളുടെ സ്ഥിരീകരണവും
14.11.2021	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പത്ര വിജ്ഞാപനം
24.11.2021	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് മാറ്റി വച്ചത് സംബന്ധിച്ച പത്ര പരസ്യം
29.11.2021	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട്, 2013, 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒരു പൊതു ഹിയറിംഗ് നടത്തണമെന്ന്

നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപന നിയമങ്ങൾ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടിയുള്ള കേരള ചട്ടങ്ങൾ 2015, സെക്ഷൻ 14 പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ പൊതു ഹിയറിംഗിന്റെ വിശദമായ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തി.. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്ര പരസ്യം മാധ്യമം, ദീപിക എന്നീ രണ്ട് മലയാള ദിനപത്രങ്ങളിൽ നൽകി. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 29.11.2021 ന് ഉച്ചക്ക് 2 മണിക്ക് മംഗലം ഹെൽത്ത് സെന്ററിന്റെ ഹാളിൽ വെച്ച് ചെങ്ങന്നൂർ മൂന്നിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 6,7, 8 വാർഡ് പ്രതിനിധികളുടേയും പ്.ഡബ്ലിയു.ഡി ഉദ്യോഗസ്ഥർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ(എൽ.എ ജനറൽ) എന്നിവരുടേയും സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തി.

ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ആശങ്കകളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ മറുപടിയും

1. ജി..പ്രതാപ്കുമാർ

ഭൂമിയുടെ വില നിശ്ചയിക്കുന്ന രീതി എന്ത്? നഷ്ടപരിഹാരത്തുക എന്ന് ലഭിക്കും?

2. രാജശേഖരൻ നായർ

നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുവാൻ എടുക്കുന്ന സമയം, ഭൂമിയുടെ വില നിശ്ചയിക്കുന്നതെങ്ങിനെ?

3. ചെല്ലപ്പൻ നായർ, സുരേഷ് (S/O ചെല്ലപ്പൻ നായർ)

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് എത്ര? നഷ്ടപരിഹാരത്തുക എന്ന് ലഭിക്കും? ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കല്ലുകൾ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കഴിയുമ്പോൾ ഉപയോഗസൂത്രമായി അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കണം.

4. വി എൻ രാജശേഖര പണിക്കർ (വിജയമ്മ പണിക്കർ)

ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ വികാരങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് എടുക്കുന്ന കാല താമസം ഒഴിവാക്കുകയും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ നഷ്ട പരിഹാരത്തുക എത്രയും വേഗം ലഭിക്കുകയും ചെയ്യണം.

5. ജി.. രാജേന്ദ്ര പ്രസാദ്

നടപടികളെക്കുറിച്ച് സമയാ സമയങ്ങളിൽ അറിയുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം എന്താണ്?

6. ജനപ്രതിനിധികൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാർഡ് പ്രതിനിധികളായ ലതിക, അർച്ചന ഗോപി, എബ്രഹാം ജോസ് എന്നിവർ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ നഷ്ട പരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകണം എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളെക്കുറിച്ചും ഭൂമിയുടെ വില നിശ്ചയിക്കുന്ന രീതിയെക്കുറിച്ചും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ വിശദീകരിക്കുകയും നിയമപ്രകാരം ഉള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ പൂർത്തീകരിച്ച് അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാരം കാലതാമസം കൂടാതെ നൽകുന്നതാണെന്ന് മറുപടി നൽകി. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ച് അതാതത് സമയത്തെ വിവരങ്ങൾ ജില്ല കളക്ടറുടെ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാണെന്ന് തഹസീൽദാർ മറുപടി നൽകി.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഫോട്ടോകൾ







അദ്ധ്യായം 4
സ്ഥലത്തിൻറെമൂല്യനിർണ്ണയം

4.1.ഭൂപടത്തിൻറെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻറെ വിവരണം.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയുടെ ഏറ്റവും കിഴക്കെ അറ്റത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു പട്ടണം ആണ് ചെങ്ങന്നൂർ. കോട്ടയം, കൊല്ലം എന്നീ ജില്ലകളുമായി എൻ എച്ച് 220 മുഖേന യോജിപ്പിക്കുന്നു, ചെങ്ങന്നൂർ നഗര സഭയുടെ 6,7,8 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശം ആണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്, ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിലുൾപ്പെടുന്ന ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിലെ 58.99 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സർക്കർ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളത്.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം പ്രത്യഘാത ബാധിതമാകുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കല്ലുകളുടെ വിന്യാസ പ്രകാരവും, പ്രദേശത്തുനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും 10 കുടുംബങ്ങളുടെയും കെ പി. എം എസ് എന്ന സംഘടനയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയും ആണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂവുടമകളുടെ പേര്	പ്രത്യഘാതം
1	102/7	എം.കെ. രാജശേഖരൻ നയർ, മാനാനൂറത്ത് കിഴക്കേതിൽ	ഭൂമി, ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
2	102/8	ഓമന ടി.എസ്	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ
3	102/17	എം.കെ.രത്നമ്മ, മാനാനൂറത്ത്	ഭൂമി, ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ ഭൂമിയുടെ ചുറ്റു മതിലിന് പകരമായി

			സ്ഥാപിച്ചിരുന്ന മുള്ളുവേലി, എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
4	103/31, 104/19,10 4/23,	വിജയമ്മ പണിക്കർ, നാൽപ്പായ ിൽ വീട്ടിൽ	ഭൂമി, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
5	104/9	ചെല്ലപ്പൻ നായർ, പറമ്പിലേ ത്ത് ഹൗസ്	ഭൂമി,ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ, മുള്ളുവേലി
6	104/18	രവീന്ദ്രൻ നായർ, പുളിക്കാപ്പുഴ	ഭൂമി, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
7	114/6	കെ പി. എം.എസ്	ഭൂമി, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
8	178/1, 178/2	ഗോപാലൻ, പാറയിൽ വീട്ടിൽ	ഭൂമി, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
9	180/4	സന്തോഷ് കുമാർ, മഞ്ചുമോൾ കണ്ണാം. പറമ്പിൽ	ഭൂമി, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ, മുള്ളുവേലി എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
10	180/5-1	ജി രാജേന്ദ്രപ്രസാദ്, ഗോവിന്ദമംഗലം.	ഭൂമി, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ
11	180/5-2	ജി.പ്രതാപ്കുമാർ, ഗോവിന്ദമംഗലം.	ഭൂമി, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടൽ

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായമൊത്തം ഭൂമി

ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിലെ 58.99 ആർ ഭൂമി ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

4.4.പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഇല്ല.

4.5.പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി മൂന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

പദ്ധതിക്കായി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന എല്ലാ ഭൂമിയും “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ തെങ്ങ്, കുരുമുളക്, വാഴ, പ്ലാവ്, മാവ് എന്നിവ കൃഷി ചെയ്തിരുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി മുറിച്ച് മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഫല വൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം ഈ കുടുംബങ്ങളുടെ ഒരു വരുമാന സ്രോതസ്സായിരുന്നു.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,

അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, ഭൂരേഖകളും ആഘാതബാധിതരിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നത് എറ്റെടുക്കനുദ്ദേശിക്കുന്ന ആകെ 28 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന

ഭൂമിയിൽ 16 എണ്ണം സ്വകാര്യഭൂമി ആണ്. 5 എണ്ണം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഒന്ന് വീതം പൊതു വഴിയും പുറമ്പോക്ക് വഴിയും ആണ്. 6 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നുണ്ട്.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെഭൂമികൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നു ലഭിച്ചവിവരപ്രകാരം മൂന്നു വർഷത്തിനിടയിൽ വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കൈമാറ്റം നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

**ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

പ്രസ്തുത പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം കൈപ്പാലക്കടവ് പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാകുന്നത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിലെ മംഗലം, ഇടനാട് എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിലെ 10 കുടുംബങ്ങളും കെ പി എം.എസ് എന്ന സമുദായ സംഘടനയും ആണ്. ഈ ഭൂവുടമകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.ഭൂവുടമകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂവുടമകളുടെ പേര്
1	102/7	എം.കെ. രാജശേഖരൻ നായർ, മാനാനൂറത്ത് കിഴക്കേതിൽ
2	102/8	ഓമന ടി.എസ്
3	102/17	എം.കെ.രത്നമ്മ, മാനാനൂറത്ത്
4	103/31,104/19,104/23,	വിജയമ്മ പണിക്കർ,നാൽപ്പാറയിൽ വീട്ടിൽ
5	104/9	ചെല്ലപ്പൻ നായർ, പറമ്പിലേത്ത് ഹൗസ്
6	104/18	രവീന്ദ്രൻ നായർ, പുളിക്കാപ്പുഴ

7	114/6	കെ പി. എം.എസ്
8	178/1, 178/2	ഗോപാലൻ, പാറയിൽ വീട്ടിൽ
9	180/4	സന്തോഷ് കുമാർ, മഞ്ചുമോൾ കണ്ണാം പറമ്പിൽ
10	180/5-1	ജി രാജേന്ദ്രപ്രസാദ്, ഗോവിന്ദമംഗലം
11	180/5-2	ജി.പ്രതാപ്കുമാർ, ഗോവിന്ദമംഗലം

5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം:

ആഘാതബാധിതരാകുന്ന 10 കുടുംബങ്ങളിൽ ഒരു കുടുംബം ഒഴികെ മറ്റ് എലാവരും പൊതു വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രസ്തുത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

5.3. പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.6. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

ഇല്ല

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 28 വസ്തുവകകളെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കും. കൂടാതെ തെങ്ങ്, തേക്ക്, പ്ലാവ്, ആഞ്ഞിലി, കുരുമുളക്, പാലമരം, മാവ്, ജാതി, പുളി, മഹഗണി, കമുക് വാഴ, ആൽമരം, എന്നീ 98 വൃക്ഷങ്ങളും പദ്ധതിക്കായി മുറിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക 5.2.

ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ.	വൃക്ഷങ്ങളുടെ പേര്	എണ്ണം (ഏകദേശം)
1	തെങ്ങ്	30
2	പരുത്തി	7
3	പുളി	1
4	പ്ലാവ്	8
5	മഹഗണി	11
6	ആഞ്ഞിലി	5
7	മാവ്	1
8	തേക്ക്	10
9	ജാതിമരം	1
10	കമുക്	13
11	വാഴ	10
12	പാല മരം	1

അദ്ധ്യായം 6

**സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം
(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 10 കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 32 വ്യക്തികളെ എസ്.ഐ.എ സംഘം കണ്ടെത്തി. 14 പുരുഷന്മാരും 18 സ്ത്രീകളും അടങ്ങുന്നതാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ജനസംഖ്യ. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 6.1

പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിതരണം.

പ്രായം	വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം
0 - 5 വയസ്സ്	3
6 - 18 വയസ്സ്	4
19- 35 വയസ്സ്	3
36 - 49 വയസ്സ്	4
50 - 60 വയസ്സ്	8
60 വയസ്സിനു മുകളിൽ	10
ആകെ	32

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഭൂരിഭാഗവും 60 വയസ്സിന മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവർ ആണ്.

പട്ടിക 6.2.പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം

വിദ്യാഭ്യാസം	എണ്ണം
1-4 ക്ലാസ്സ്	5
5-7 ക്ലാസ്സ്	6
8-10 ക്ലാസ്സ്	7
പ്ലസ് ടു	8
ബിരുദം	5
പ്രൊഫെഷണൽ	1
ആകെ	32

മുകളിലെ പട്ടിക പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഭൂരിഭാഗം പേരും പ്ലസ് ടു വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്.

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 5 കുടുംബങ്ങളുടെ മാസ വരുമാനം 5000 രൂപക്ക് താഴെയും 5001 രൂപക്കും 10000 രൂപക്കും ഇടയിൽ മാസ വരുമാനമുള്ള 3 കുടുംബങ്ങളും 40000 രൂപക്ക് മുകളിൽ മാസ വരുമാനം ഉള്ള 2 കുടുംബങ്ങളും ഉണ്ട്.

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ള കുട്ടികളും 60 വസിനു മുകളിലുള്ള വൃദ്ധരും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. 18 വയസിനു താഴെയുള്ള 7 കുട്ടികളും 10 പേർ 60 വയസ്സിനു മുകളിൽ ഉള്ളവരാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

6 കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും കൃഷിക്കും ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 4 വസ്തുക്കൾ കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഈ ഭൂമിയിലെ കൃഷിയിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന

ഭൂമി മതപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.3. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

ഉപയോഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
കൃഷി	4
താമസത്തിനും കൃഷിക്കും	6
മതപരമായ ഉപയോഗം	1

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

കൃഷിയെ ആശ്രയിച്ചാണ് ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ മുഖ്യ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ കൃഷിയിലും മറ്റ് ലഭ്യമായ ജോലികളിലും ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ചിലർ വിദേശത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്നു.

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 3 കുടുംബങ്ങൾ അണുകുടുംബങ്ങളും 7 കുടുംബങ്ങൾ കുട്ടുകുടുംബങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല. പദ്ധതി പ്രദേശം ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

കുടുംബശ്രീ കൂട്ടായ്മ അല്ലാതെ മറ്റ് സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

6.11 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ സാമാന്യം ഭേദപ്പെട്ട രീതിയിൽ ജീവിക്കുന്നവരാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളിൽ ചിലർ ഈ പ്രദേശത്തല്ല താമസിക്കുന്നത്. കൈപ്പാലക്കടവ് പാലം നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായതോടെ ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ യാത്രാ സൗകര്യം വർധിക്കുകയും ആരോഗ്യം, വിദ്യാഭ്യാസം,തൊഴിൽ എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട രീതിയിലുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുവാൻ സഹായകമായിട്ടുണ്ട്

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിപരീതഫലങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻപോട്ട് വയ്ക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ.യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനറിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെയും ഭാഗമായി പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാർഡ് പ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. കൂടാതെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തി. ഇവ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുയോജ്യമായ നടപടികൾ കണ്ടെത്തുന്നതിന് സഹായകമായി.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതിക്കായി പൊളിച്ചുമാറ്റപ്പെട്ട മതിൽ, ഗേറ്റ്, മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ എന്നിവക്കുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ തുടർന്ന് ഉപയോഗരഹിതമാകുന്ന ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കുക.
- പദ്ധതിക്കായി ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റിയ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അതിനുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

നഷ്ട പരിഹാരത്തിനായി വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്ന തുക എത്രയെന്ന് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച

വിഞ്ജാപനം G.O (Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണം	സമയക്രമം
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തി
2	ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകൽ	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	നും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും
3	പദ്ധതിക്കായി ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റൽ	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ഇല്ല.

അദ്ധ്യായം 8

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി
സ്ഥാപന സംവിധാനം**

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ഗവണ്മെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളേയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ദുരിത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് RFCTLARR ആക്ട്, 2013 നിർവ്വഹിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിൻറെയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. വരട്ടാറിന് കുറുകെയുള്ള കൈപ്പാലക്കടവ് പാലത്തിൻറെ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആലപ്പുഴ ജില്ലയുടെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ആണ്.

പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് RFCTLARR ആക്ട്, 2013 ന്റെ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

23/09/2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ.485/2015ആർഡി പ്രകാരമുള്ള കേരള സംസ്ഥാന നയം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി ജില്ലാ തലത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ അടങ്ങിയ കമ്മിറ്റിക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്വം:

- ❖ ജില്ലാ കളക്ടർ
- ❖ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരി
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
- ❖
- ❖ ധനകാര്യ ഓഫീസർ
- ❖ ധനകാര്യ തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി
- ❖ പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ

8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
ബാധകമല്ല

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം അനുസരിച്ചായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിരിക്കുന്നത് 12 കോടിയും സങ്കേതികാനുമതി ലഭിച്ചിരിക്കുന്നത് 9.40 കോടിയും ആണ്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും തയ്യാറാക്കേണ്ടത്

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

കേരള സർക്കാരിന്റെ ധനസഹായത്തോടെയാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചികകൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകൽ.
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മംഗലം, ഇടനാട് എന്നീ പ്രദേശങ്ങളെ യോജിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് വരട്ടാനിനു കുറുകെ കൈപ്പാലക്കടവ് പാലവും അപ്പോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുകയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ യാത്രാ സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും യാത്ര എളുപ്പത്തിലിലാക്കുകയും ആണ് ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഗ്രാമീണ അല്ലെങ്കിൽ നഗര പ്രദേശങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം ഒരു പ്രധാന ഘടകമാണ്. പ്രധാന ഭൂപ്രദേശത്തേക്ക് ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതുവഴി ജനങ്ങളുടെ ജീവിതനിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തുവാൻ ഇത് സഹായകമാകും. പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങൾ വലിയ പ്രദേശത്തേക്കും ധാരാളം ജനങ്ങളിലേക്കും എത്തിച്ചേരും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം കൈപ്പാലക്കടവ് പാലം നിമ്മാണ പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി 10 കുടുംബങ്ങളേയും ഒരു സമുദായ സംഘടനയേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി 58.99 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. കൈപ്പാലക്കടവ് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ രീതിയിൽ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്ന രീതിയിൽ ആണ് അർത്ഥനാധികാരി ഈ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി മൂലം ആരും തന്നെ കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുകയോ ആരുടേയും മുഖ്യ ഉപജീവന

മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത് കൂടാതെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ പൊളിച്ച് മാറ്റപ്പെടുക, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുക എന്നിവയാണ് ഈ പദ്ധതിമൂലം ഉണ്ടായ പ്രധാന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടു നൽകിയിട്ടും നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള കാലതാമസം പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആശങ്ക ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും.

താഴെ വിവരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതിക്കായി പൊളിച്ചുമാറ്റപ്പെട്ട മതിൽ, ഗേറ്റ്, മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ എന്നിവക്കുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ തുടർന്ന് ഉപയോഗരഹിതമാകുന്ന ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കുക.
- പദ്ധതിക്കായി ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റിയ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അതിനുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

മുകളിലെ കണ്ടെത്തലുകളുടെ വെളിച്ചത്തിലും പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും തുലനം ചെയ്തിനുശേഷവും ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന

ദുരീകരണ നടപടികൾ യഥാവിധി നടപ്പിലാക്കിയാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ഇതിന്റെ പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങളേക്കാൾ കൂടുതലായിരിക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഏകകണ്ഠമായി എത്തിച്ചേരുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സമ്മതപ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കേണ്ട നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കുവാനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകണമെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.


Chairperson
Social Impact Assessment Unit

അനുബന്ധം

അനുബന്ധം 1. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

അനുബന്ധം 2. വിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി

അനുബന്ധം 3. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം (ദീപിക)

അനുബന്ധം 4. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം (മാധ്യമം)

അനുബന്ധം 5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് പുന ക്രമീകരിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പത്ര അറിയിപ്പ്

അനുബന്ധം 6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്

അനുബന്ധം 7. കേരള സർക്കാർ-റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കുമുള്ള നയം, 2015

അനുബന്ധം 8. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പക്കേജ്, 2017

അനുബന്ധം 9 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2021 ജൂലൈ 22 22nd July 2021 1196 കർക്കടകം 6 6th Karkadakam 1196 1943 ആഷാഢം 31 31st Ashadha 1943	നമ്പർ No. } 2155
---------------------	---	--	---------------------

ഫോറം നമ്പർ. 4

റൂൾ [11(3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

ജി.4 - 11330/2018

12 ജൂലൈ 2021

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതുആവശ്യത്തിന്, അതായത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൈപ്പാലക്കടവ് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ, ജില്ലാകളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും,

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30, 2013) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി, ജില്ലാകളക്ടർ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,



ഇപ്പോൾ തൻമൂലം ജില്ലാ തല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ ശ്രീമതി.പ്രിൻസി ജേക്കബ്, പറമ്പത്തുശ്ശേരി വീട്, ബി-7,സൗമ്യ നഗർ-3rd ലൈൻ, ആലിൻചുവട്, ഇടുപ്പള്ളി, എറണാകുളത്തിനെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും ആറ് മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക

ജില്ല: ആലപ്പുഴ

താലൂക്ക് : ചെങ്ങന്നൂർ

വില്ലേജ് : ചെങ്ങന്നൂർ

(ഏകദേശം വിസ്തീർണ്ണം തന്നിരിക്കുന്നു)

ക്രമ നം	സർവ്വെ നം.	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
			ഹെക്ടർ	ആർ	സ്ക്വ. മീറ്റർ
1	102/7	പുരയിടം	00	58	99
2	102/8	പുരയിടം			
3	102/10	പുറമ്പോക്ക് വഴി			
4	102/11	പുരയിടം			
5	102/12	പുറമ്പോക്ക് വഴി			
6	102/15	പുരയിടം			
7	102/17	പുരയിടം			
8	103/31	പുരയിടം			
9	104/19	പുരയിടം			
10	104/22	പുരയിടം			
11	104/23	പുരയിടം			
12	104/8	പുറമ്പോക്ക്			
13	104/9	പുരയിടം			
14	104/10	പുരയിടം			
15	104/11	പുറമ്പോക്ക്			
16	104/18	പുരയിടം			
17	104/21	പുരയിടം			
18	114/1	പൊതുവഴി			
19	114/5	പുറമ്പോക്ക്			
20	114/6	പുരയിടം			



21	114/7	പുറമ്പോക്ക്			
22	178/1	പുരയിടം			
23	178/2	പുരയിടം			
24	180/1	പുറമ്പോക്ക്			
25	180/4	പുരയിടം			
26	180/5	പുരയിടം			
27	184/3	പുരയിടം			
28	184/4	പുരയിടം			
	ആകെ		00	58	99

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ
ആലപ്പുഴ



Form No.4
(See rule 11(3))
NOTIFICATION

No. G4-11330/2018

Dated, 12th July 2021

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed for likely to be needed for a public purpose, to wit for acquisition of land for the Construction of approach road leading to Kaippalakadavu Bridge in Alappuzha District.

AND WHEREAS in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

NOW, THEREFORE, sanction is accorded to the District level Social Impact Assessment Unit, Smt.Princy Jacob, Parambathusseri veedu, B-7, Soumya Nagar-3rd Line, Alinchuvadu, Edappally.P.O, Ernakulam District to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of two months not exceeding six months in any case.

SCHEDULE

District : Alappuzha

Taluk : Chengannur
Village : Chengannur

(The extent given is approximate)

Serial No	Survey Number	Description	Extent		
			Hectare	Are	Sq.meter
1	102/7	Dry land	00	58	99
2	102/8	Dry land			
3	102/10	Puramboke Vazhi			
4	102/11	Dry land			
5	102/12	Puramboke Vazhi			
6	102/15	Dry land			
7	102/17	Dry land			
8	103/31	Dry land			
9	104/19	Dry land			
10	104/22	Dry land			



11	104/23	Dry land			
12	104/8	Puramboke			
13	104/9	Dry land			
14	104/10	Dry land			
15	104/11	Puramboke			
16	104/18	Dry land			
17	104/21	Dry land			
18	114/1	Pothu vazhi			
19	114/5	Puramboke			
20	114/6	Dry land			
21	114/7	Puramboke			
22	178/1	Dry land			
23	178/2	Dry land			
24	180/1	Puramboke			
25	180/4	Dry land			
26	180/5	Dry land			
27	184/3	Dry land			
28	184/4	Dry land			
Total			00	58	99

Sd/-

District Collector
Alappuzha

ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിലെ കൈപ്പാലക്കടവുപാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്തെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി പഠന വിപ്പോർട്ടും സാമൂഹിക നിർവഹണ പ്ലാനും സാമർപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തുന്ന സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ

ചോദ്യാവലിയുടെ നമ്പർ :
(ഓഫീസിൽ വച്ച് പൂരിപ്പിക്കേണ്ടത്)

പൂർത്തിയാക്കിയ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ		
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ്മിവിഷൻ നമ്പർ

A1	വിവരദാതാവിൻ്റെ പേര്	
A2	കുടുംബനാമൻ്റെ പേര്	
A3	മതം	ഹിന്ദു1, മുസ്ലിം2, ക്രിസ്ത്യൻ.....3 മറ്റുള്ളവ.....4
A4	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	എസ്.സി.....1, എസ്.ടി2, ഒ.ബി.സി.....3 , മറ്റുള്ളവർ.....4
A5	വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച തീയതി	
	വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് : പ്രിൻസിപ്പലിന്റേ, ബി-7. സൗമ്യ നഗർ തേർഡ് ലൈൻ,,
ആലിൻചുവട്, കൊച്ചി-24

B കൂടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ (കൂടുംബ നാമനിൽ നിന്നും തുടങ്ങുക)

ക്രമ നമ്പർ	പേര് ഗൃഹ നാമനിൽ നിന്നും തുടങ്ങുക	ഗൃഹ നാമനുമായുള്ള ബന്ധം	ലിംഗം	വയസ്സ്	വൈവാഹികാവസ്ഥ	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത	മുഖ്യതൊഴിൽ	മറ്റെന്തിലും ഉപതൊഴിൽ ചെയ്യുന്നുണ്ടോ? (Y-1, N-2)	എന്താണ് ഉപതൊഴിൽ?	ശരാശരി മാസ വരുമാനം	റിമാർക്സ്
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

12. നിങ്ങളുടെ കൂടുംബം ആശ്രയ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണോ? അതെ1 അല്ല2

13. ഈ വീട്ടിലെ ആരെങ്കിലും ഗുരുതര രോഗത്താൽ കഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ടോ? ഉണ്ട് 1 ഇല്ല 2

14	തങ്ങളുടെ വീട്ടിലെ ആർക്കെങ്കിലും അംഗ വൈകല്യം ഉണ്ടോ?	a. പേര്	b. തരം	c. ശതമാനം

15. റേഷൻ കാർഡിൽ റെ നിറം :
- മഞ്ഞ 1
 - പിങ്ക് 2
 - നീല 3
 - വെള്ള 4
 - കാർഡില്ല 5

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് : പ്രിൻസി ജേക്കബ്, ബി-7, സൗമ്യ നഗർ തേരീഡ് ലൈൻ, ആലിൻചുവട്, കൊച്ചി-24

C പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

16	17	18	19	20	21	22	23
സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	വിസ്തൃതി	വിഭാഗം (കോഡ്)	ഉടമസ്ഥതരം (കോഡ്)	കൈവശഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റം നിലനിർത്തിയ പേര് (ലൊക്കേഷൻ)	ഉടമസ്ഥതാവകാശം (കോഡ്)	നോൺ ടൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ ആണെങ്കിൽ ടൈറ്റിൽ ഹോൾഡറുമായുള്ള ബന്ധം (കോഡ്)

19	നിലം പുരയിടം നിലം നികത്തും പുരയിടം	20	വ്യക്തി / കുടുംബസ്ഥാനം.....1 ഗവൺമെന്റ് 2 ട്രസ്റ്റ് 3 കമ്മ്യൂണിറ്റി..... 4 മത സംഘടന..... 5 മറ്റുള്ളവ..... 6	22	ടൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ1 നോൺ ടൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ.....2	23	വാടക.....1 പാട്ടക്കാർൻ2 കൂടികിടപ്പ്3 പങ്കാളിത്ത കൃഷി4 മറ്റുള്ളവ.....5
----	------------------------------------	----	---	----	---	----	---

24	ടൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ ആണെങ്കിൽ പേര്, അഡ്രസ്സ്, ഫോൺ നമ്പർ	
25	ടൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ അല്ലെങ്കിൽ പേര്	
26	കൂടികിടപ്പാണെങ്കിൽ ഉടമസ്ഥന്റെ അഡ്രസ്സും ഫോൺ നമ്പറും	

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്: പ്രിൻസി ജേക്കബ്, ബി-7, ആലിൻചുവട്. സാമൂഹ്യ നഗർ തേർഡ് ലെൻ, കൊച്ചി-24

27	ഈ ഭൂമി നിങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചത് എങ്ങനെയാണ് ?	പരമ്പരാഗത ഭൂമി.....1
		വാങ്ങിയത്.....2
		പാട്ടത്തിനെടുത്തത്.....3
		റൂളളവ (വ്യക്തമാക്കുക)
28	നിങ്ങൾ വാങ്ങിയ ഭൂമിയാണെങ്കിൽ വാങ്ങിയ തീയതി	
29	കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിൽ ഈ ഭൂമിയിൽ എന്തെല്ലാമാണ് ചെയ്തത് അതിൽനിന്നും താങ്കൾക്കെന്ത് വാർഷിക വരുമാനം ലഭിച്ചു (ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തു ഒന്നിൽക്കൂടുതൽ വരുമാനദായക സംരംഭങ്ങൾ ഉണ്ടാകാം, ഓരോന്നിലും നിന്നും എത്ര വാർഷിക വരുമാനമാണ് ലഭിക്കുന്നത് എന്ന് എഴുതുക)	
	വർഷം	പ്രവർത്തനം വാർഷിക വരുമാനം
	2018	
	2017	
	2016	

30 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ നിങ്ങളുടെ മാനി താമസിക്കേണ്ടി വരുന്നേണ്ടോ?

ഉണ്ട്.....1 ഇല്ല.....2

31. നിങ്ങളുടെ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം ഈ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണോ ?

അതെ.....1 അല്ല.....2

32. ആണെങ്കിൽ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം എന്താണ് ? (വിശദമാക്കുക)

33. ഉണ്ടാകുന്ന പ്രതി വർഷ നഷ്ടം എത്രയാണ്? (വിശദമാക്കുക)

34. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ നിങ്ങളുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ ?
ഉണ്ട്.....1 ഇല്ല.....2

35. ഉണ്ടെങ്കിൽ എങ്ങനെയാണത് ?

36. നിങ്ങളുടെ കൃഷിയെ ബാധിക്കുമോ ? ഉണ്ട്.....1 ഇല്ല.....2

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് : പ്രിൻസി ജേക്കബ്, ബി-7, ആലിൻചുവട്. സൗമ്യ നഗർ തേർഡ് ലൈൻ, കൊച്ചി-24

37	ഉണ്ടെങ്കിൽ എത്രമാത്രം			
നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന കൃഷി	വിസ്തീർണം	എണ്ണം	പ്രതിവർഷ നഷ്ടം (രൂപയിൽ)
	തെങ്ങു്			
	കമുകു്			
	മാവു			
	നെല്ല്			
	പരുത്തി			
	പച്ചക്കറി			

38	ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ ?	ബാധിക്കും.....1 ബാധിക്കില്ല2
39	കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരുമോ അതോ ഭാഗീകമായോ ?	പൂർണ്ണമായും1 ഭാഗീകമായി2
40	ഭാഗീകമായാണ് പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നതെങ്കിൽ ആ കെട്ടിടം ഉപയോഗിക്കുവാൻ സാധിക്കുമോ ?	സാധിക്കും1 സാധിക്കില്ല2
41	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടം അല്ലാതെ മറ്റു നിർമ്മിതികളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ	ഉണ്ട്.....1 ഇല്ല2
42	നിർമ്മിതികൾ അല്ലാതെ ബാധിക്കുന്ന മറ്റുള്ളവ	
43	ഈ സ്ഥലം കൈപ്പലക്കടവ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചു അറിയാമോ?	അറിയാം1 അറിയില്ല2
44	അറിയാമെങ്കിൽ എങ്ങിനെയാണ് ഈ വിവരം അറിഞ്ഞത്	പത്രങ്ങളിലൂടെ1 ഇന്റർനെറ്റ് 2 ടി വി/റേഡിയോ3 റവന്യൂ വകുപ്പ്4 പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് 5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റു അംഗങ്ങൾ മുഴുലന6 മുകളിൽ പറഞ്ഞ എല്ലാവരും7

		മറുഉള്ളവ
45	കൈപ്പലക്കടവ് പാലം-നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോട് നിങ്ങൾ യോജിക്കുന്നോ?	യോജിച്ച് 1 വിയോജിച്ച് 2
46	ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സമ്മതമാണോ	സമ്മതമാണ് 1 സമ്മതമല്ല 2
47	നിങ്ങളുടെ നഷ്ടം എങ്ങിനെ പരിഹരിക്കണമെന്നാണ് നിങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം	
48	വിവരദാദാവിന്റെ ഒപ്പ്	

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്: പ്രിൻസിപ്പേലിന്റെ, ബി-7, ആലിൻചുവട്. സൗമ്യ നഗർ തോട്
 ലൈൻ, കൊച്ചി-24

ഫോറം നമ്പർ 5, ചട്ടം 14(1) കാണുക
നമ്പർ 06/SIA-ALP/2021 തീയതി: 30/10/2021

നോട്ടീസ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിലെ ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കൈപ്പാലടൈപ്പ് പാലം അഥവാ റോഡ് നിർമ്മാണം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013, (കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30/2013), 4-(1) വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായുള്ള വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2155, 12.07.2021ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിനുള്ള റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ച പട്ടികയിലുള്ള ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും മംഗലം ഹെൽത്ത് സെന്ററിന്റെ കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ വെച്ച് 2021 നവംബർ 15-ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക

താലൂക്ക്: ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജ്: ചെങ്ങന്നൂർ

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
		ഹെക്ടർ	ആർ	സ.കു. മീറ്റർ
102/7, 102/8, 102/10, 102/11, 102/12, 102/15, 102/17, 103/31, 104/19, 104/22, 104/23, 104/8, 104/9, 104/10, 104/11, 104/18, 104/21, 114/1, 114/5, 114/6, 114/7, 178/1, 178/2, 180/1, 180/4, 180/5, 184/3, 184/4	പുരയിടം	00	58	99

സംഗ്രഹം: ആലിഞ്ചുവട്, എറണാകുളം (ഒപ്പ്) പ്രിൻസി ജേക്കബ്
ചെയർപേഴ്സൺ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

ബീനീനസ്

KTM 2021 ഒക്ടോബർ 31 ഞായർ **ദിപിക** 04

ഫോറം നമ്പർ 5, ചട്ടം 14 (1) കാണുക
നമ്പർ 06/SIA-ALP/2021 തീയതി: 30.10.2021

നോട്ടീസ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിലെ ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കൈപ്പാലടൈപ്പ് പാലം അഥവാ റോഡ് നിർമ്മാണം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013, (കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30/2013), 4-(1) വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായുള്ള വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2155, 12.07.2021ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിനുള്ള റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ച പട്ടികയിലുള്ള ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും മംഗലം ഹെൽത്ത് സെന്ററിന്റെ കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ വെച്ച് 2021 നവംബർ 15ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക

താലൂക്ക്: ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജ്: ചെങ്ങന്നൂർ

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
		ഹെക്ടർ	ആർ	സ.കു. മീറ്റർ
102/7, 102/8, 102/10, 102/11, 102/12, 102/15, 102/17, 103/31, 104/19, 104/22, 104/23, 104/8, 104/9, 104/10, 104/11, 104/18, 104/21, 114/1, 114/5, 114/6, 114/7, 178/1, 178/2, 180/1, 180/4, 180/5, 184/3, 184/4	പുരയിടം	00	58	99

സംഗ്രഹം: ആലിഞ്ചുവട്, എറണാകുളം (ഒപ്പ്) പ്രിൻസി ജേക്കബ്
ചെയർപേഴ്സൺ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

മാധ്യമം

3

2021 നവംബർ 24 • ബുധൻ

അറിയിപ്പ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കൈപ്പാലക്കടവ് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി 15.11.2021-ന് നടത്തുവാൻ നിശ്ചയിച്ചിരുന്നതും മാറ്റിവച്ചതുമായ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 29.11.2021-ന് ഉച്ച കഴിഞ്ഞ് 2 മണിക്ക് മംഗലം ഹെൽത്ത് സെന്റർ കമ്മ്യൂണിറ്റിഹാളിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതാണ്. ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂവുടമകളും തൽപരകക്ഷികളും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

22.11.2021
ആലിഞ്ചുവട്, എറണാകുളം (ഒപ്പ്) പ്രിൻസി ഷേക്കബ്
ചെയർപേഴ്സൺ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

2021 നവംബർ 24 ബുധൻ

ദീപിക

09

KTM

അറിയിപ്പ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കൈപ്പാലക്കടവ് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി 15.11.2021-ന് നടത്തുവാൻ നിശ്ചയിച്ചിരുന്നതും മാറ്റിവച്ചതുമായ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 29.11.2021-ന് ഉച്ച കഴിഞ്ഞ് 2 മണിക്ക് മംഗലം ഹെൽത്ത് സെന്ററിന്റെ കമ്മ്യൂണിറ്റിഹാളിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതാണ്. ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂവുടമകളും തൽപരകക്ഷികളും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.
(ഒപ്പ്) പ്രിൻസി ഷേക്കബ്, ചെയർപേഴ്സൺ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്
തീയതി: 22.11.2021
സ്ഥലം: ആലിഞ്ചുവട്, എറണാകുളം

16 M.K. Anand (GSDM) 9497778413 Omar

17 RAVENDRA PRASAD. G. 949 7706929 Prasad

18 Lalites Rajhu ward. 7 Comela Prasad

19. Archana R. Gajai Ward - 8 Rounitor Archana

20 Abhan, Jose ward - 6 " Prasad

21 Princey Jacob, Chavspenou, SIA Unit Prasad

13856

14/10/15-



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - State policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms) No.485/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 23/09/2015.

Read :- G.O.(P) No.470/2015/RD dated 19/09/2015.

ORDER

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring just and fair compensation and rehabilitation for the affected families due to compulsory acquisition of land for public purpose. This Act came into force w.e.f. 01/01/2014. The State Government as per G.O. read above has approved Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.

2. Section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 provides for framing a state law/policy which provides higher compensation than that calculated under this Act for the acquisition of land so that the affected person or his family or member of his family can opt to avail such a higher compensation under such state policy .

3. Therefore, in order to speed up and simplify the procedures of land acquisition for public purpose, Government are now pleased to approve a state policy for compensation in land acquisition as appended to this order. The important objective of this policy is to conduct negotiations with the land owners and reach consensus on compensation and rehabilitation by the District Level Fair compensation, rehabilitation and resettlement committee (DLFC) and approval of the same by the State Level Empowered Committee (SLEC).

(By Order of the Governor)

Dr. Vishwas Mehta
Principal Secretary to Government

To

The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram
All District Collectors
The Public Works /Water Resources/Industries/Power/Transport/
Local Self Government/IT Departments
The Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram
The Finance Department
General Administration (SC) Department
Information & Public Relations (W&NM) Department
Stock File/Office Copy.

Forwarded/By Order

Section Officer.

Policy of the State of Kerala for compensation in land acquisition

Introduction

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring adequate compensation and Rehabilitation & Resettlement to Land owners whose land are compulsorily acquired by the State for bonafide public purposes. Section 108 of the Act empowers the Government to frame law or policy which provides a higher compensation than calculated under this Act for the acquisition of land and thereby enabling the land owner to exercise option either to avail such higher compensation for Rehabilitation and Resettlement under such policy of the State or to go by the provisions of the Act. Kerala is a State with high population density and whenever Government resorts to acquisition of land for public purpose, families get displaced from their ancestral properties and lose lands which are often their sole livelihood. In order to ensure that immediate relief by providing enhanced compensation and Rehabilitation & Resettlement package to such affected families, Government of Kerala felt the need for framing an adequate policy on the subject.

Objectives

Government aims to ensure the following relief to the land losers through this policy.

1. The land losers are provided with just and reasonable compensation for land acquired, relieving them from the burden of approaching judicial forums for enhancement of compensation.
2. Rehabilitation & Resettlement policy as provided in the Act along with additional packages including employment/stake holdings in eligible cases according to the nature of the project.
3. Disbursement of compensation before taking possession of land and ensuring Rehabilitation and Resettlement packages including infrastructural amenities as provided in the third schedule of the Act within 18 months of the date of publication of DD.
4. Transparency in procedures and less negative impact ensuring the land losers that their socio-economic status does not fall below what it was before the acquisition.

Frame work of the policy

The general provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall apply to all land acquisitions. Social Impact Assessment (SIA) study shall be conducted in projects where it is mandatory and preliminary notification under Section 11 of the Act shall be published after approval of the project by the Expert Committee.

- (1) The Government shall constitute a District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee in every District.
- (2) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall have the following Members:

- i) District Collector
- ii) Administrator for Resettlement and Rehabilitation
- iii) Land Acquisition Officer
- iv) Finance Officer
- v) Representative of the Requiring Body empowered to take financial decisions on its behalf.
- vi) Representative of the Local Self Government Institution of the area where the land is situated.

Provided that where the affected area covers more than one district, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee of the district, where major portion of the land to be acquired belongs to, shall function as District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to take action in the matter.

- (3) The District Collector will verify the title deeds, non-encumbrance certificate, basic tax receipt, building tax receipt, possession certificate and other relevant records of each parcel of land to be acquired.
- (4) The District Government Pleader or any other advocate specially authorized by the District Collector in this behalf will scrutinize the title deeds, and other documents relating to ownership and possession and give necessary recommendation to the District Collector.
- (5) The District Collector shall, within 7 days of the preliminary notification under Section 11, send the SIA Report and other relevant documents to the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee.
- (6) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall fix the parameters and shall define criteria for categorization of land as per the local needs to fix land value and the same may be approved by the Committee. The Committee should take utmost care in determining the criteria for categorization. There should not be any ambiguity regarding classification. The authority to change the categorization once approved by the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall rest only with the SLEC.
- (7) After categorization of lands, land value shall be arrived at as per the provisions of the Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and keeping this as the basis land value and taking into consideration the existing market value of the land make negotiation with the land owners and reach consensus with them on the final land value
- (8) The Committee will finalise the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/family. The Committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement an envisaged in the second and third schedule of the Act.
- (9) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall send the estimate arrived as above, in Annexures I & II to the State Level Empowered Committee for approval.

- (10) The Government shall constitute a State Level Empowered Committee which shall have the following members:
- (i) Chief Secretary
 - (ii) Revenue Secretary
 - (iii) Secretary of the Administrative Department
 - (iv) Law Secretary
 - (v) Finance Secretary
- (11) The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration by the District Level Purchase Committee with suggestions/observations that it thinks fit.
- (12) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall, within 15 days of the receipt of such approval with or without changes, send individual notices to the affected families and affected persons apprising them of the provisions of the law or policy and giving them a date to appear before it on a specified date for the purpose of considering settlement of compensation and resettlement and rehabilitation claims on the basis of the policy.
- (13) On the date fixed as above, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall explain the policy to the affected family or affected person and give them an estimate of the compensation and resettlement and rehabilitation package worked out under the policy.

Provided that the date so fixed may be adjourned for another date for reasons to be recorded, Provided further that the proceedings shall not be adjourned for more than a period of 30 days in all from the first date.

- (14) At the proceedings, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same,
Provided that the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee may change the compensation and relief and resettlement package for the benefit of the affected family or affected persons to the extent of 10% in order to arrive at a mutually acceptable settlement. If District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee feels that a higher payment exceeding 10% is absolutely necessary, then the proceedings may be recorded and sent to SLEC for approval.
- (15) The affected family or affected persons shall thereupon submit their consent to having their claims settled according to such law or policy of the State instead of settling the same under the Act
Provided that the affected families or affected persons who earlier rejected the negotiated settlement may, by a written application to the Collector, shall choose the option of the State policy at any time before passing the final award under Sections 30 and / or 31.
- (16) Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with minutes of its proceedings to the Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent.

- (17) The Collector, upon receiving the consent, shall cause a Sale Deed in terms of the settlement arrived at in the proceedings before the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to be executed and registered between himself and the affected family or affected person.
- (18) The Collector shall ensure that the draft declaration under Section 19 of the Act has been published before proceeding with the execution of the sale deed.
- (19) The designated officer of the concerned project authority will take steps to effect necessary changes in the classification of land through the Taluk Tahsildar on the basis of the copy of the registered deed obtained from the Office of the Sub Registrar.
- (20) The Compensation or package received by the affected family or affected person shall not be subject to income tax or any other levy.
- (21) The compensation and package agreed upon shall be paid into the bank account the details of which shall be submitted by the affected family or affected person along with the consent.
- (22) On completion of the conveyance the Collector shall take possession of the land immediately, provided that the Collector may, on a written application by the affected family or affected person, accord sanction for extension of taking of possession of the land by a period not exceeding 30 days.
- (23) No conveyance made under these rules shall be called in question in any court of law on any ground except that the same was executed by a person other than the one who was competent to do so.

Appendix-I

Check List for District Level Purchase Committee

1. Whether the title of the land is clear :
2. Whether any Government land is involved :
3. Criteria for categorization :
4. Criteria for fixing land value :
5. Decision of the DLPC :

FORMAT FOR SUBMITTING PROPOSALS FOR SLEC

I.

Category	Total Extent of land in Ares	No. of title holders	No. of title holders who have given consent	Land value as per BVR in Ares	Land Value 100%+ solatium + 12% additional land value	Land value decided by the DLPC (per Are)	% of increase	Existing fair value
A								
B								
C								
D								
Total								

- II** Budget provision under H/A 5054-80-800-65 LA for Government purposes
- III** Amount already released
- IV** Balance available
- V** Approx. amount proposed to be released for compensation in the present case
- VI** Amount recommended for release
- VII** Whether percentage of increase is justified



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

REVENUE DEPARTMENT—REHABILITATION AND RESETTLEMENT PACKAGE FOR
ACQUISITION OF LAND IN THE STATE IN LIEU OF THE RIGHT TO FAIR
COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION,
REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013—
APPROVED—ORDERS ISSUED

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O. (Ms.) No. 448/2017/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 29th December, 2017.

Read:— 1. G.O. (Ms.) No. 419/11/RD. dated 15-11-2011.

- LDe*
2. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
 3. Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29-5-2017.

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29-5-2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue and District Collector,

GCPT. 3/4663/2017 S-15.

Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation and Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, i.e., by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,

Additional Chief Secretary.

To

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.

All District Collectors.

The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/
Local Self Government/IT Departments.

The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Finance Department (Vide UO No. 514877/Exp-A1/267/201
dated 20-7-2017).

General Administration (SC) Department (Vide Item No. 1784
dated 26-12-2017).

Information and Public Relations Department.

Stock File/Office Copy.

Copy to :

PS to Chief Minister.

PS to Minister (Revenue).

AS to Chief Secretary.

PA to ACS (Rev and DM).

CA to Principal Secretary (Finance).

CA to Principal Secretary (PWD/Transport).

CA to Additional Secretary (Revenue/LA).

APPENDIX

Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
---------	---

(1)

(2)

1

Provision of housing units in case of displacement:

1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq. mts. in plinth area.
2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area:

Provided that any such family in urban/rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than ₹ 3,00,000 (Rupees Three lakhs only) irrespective of their annual financial income.

2

Land for Land

In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:

Provided that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.

(1)

(2)

3 Offer for developed Land

In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty per cent of the developed land will be reserved and offered to land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:

Provided that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.

4 Choice of Annuity or Employment

The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:

- (a) Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or
- (b) One-time payment of five lakhs rupees per affected family; or
- (c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.

5 Subsistence grant for displaced families for a period of one year

Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.

(1)

(2)

In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.

6 **Transportation cost for displaced families.**

Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.

7 **Cattle Shed/Petty Shops cost**

Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of ₹ 50,000 (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.

8 **One-time grant to artisan, small traders and certain others**

Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.

9 **Fishing Rights**

In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.

10 **One-time Resettlement Allowance**

Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.

(1)	(2)
-----	-----

11 **Commercial Tenants**

One time assistance of ₹ 2,00,000 (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions and large shops having a carpet area of more than 2000 sq. ft.

12 **Employees working in commercial establishments**

₹ 6,000 (Rupees Six thousand only) per month for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.

13 **Residential family Tenants**

They will provided a one-time shifting allowance of ₹ 30,000 (Rupees thirty thousand only).

14 **Encroachers who live or run their business on puramboke Land**

Encroachers who live or run their business on puramboke land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4 (1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:

1. ₹ 5,000 per month (Rupees Five thousand only) for 6 months.

2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.

15 **Place of worship**

In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of ₹ 1,00,000 (Rupees One lakh only) wherever necessary.

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ്

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂവുടമകളുടെ പേര്
1	102/7	എം.കെ. രാജശേഖരൻ നായർ, മാനാനൂറത്ത് കിഴക്കേതിൽ
2	102/8	ഓമന ടി.എസ്
3	102/17	എം.കെ.രത്നമ്മ, മാനാനൂറത്ത്
4	103/31, 104/19,104/23 ,	വിജയമ്മ പണിക്കർ,നാൽപ്പാറയിൽ വീട്ടിൽ
5	104/9	ചെല്ലപ്പൻ നായർ, പറമ്പിലേത്ത് ഹൗസ്
6	104/18	രവീന്ദ്രൻ നായർ, പുളിക്കാപ്പുഴ
7	114/6	കെ പി. എം.എസ്
8	178/1, 178/2	ഗോപാലൻ, പാറയിൽ വീട്ടിൽ
9	180/4	സന്തോഷ് കുമാർ, മഞ്ചുമോൾ കണ്ണാം പറമ്പിൽ
10	180/5-1	ജി രാജേന്ദ്രപ്രസാദ്, ഗോവിന്ദമംഗലം
11	180/5-2	ജി.പ്രതാപ്കുമാർ, ഗോവിന്ദമംഗലം